



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2018
Αρ. Πρωτ: 32

Θέμα: Έγκριση της υπηρεσίας «Ενεργειακή επιθεώρηση, έκδοση πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης και σύνταξη τεchnοοικονομικής πραγματογνωμοσύνης παρεμβάσεων ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τον νέο ΚΕΝΑΚ σε δημοτικά κτίρια»

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 28 / 2018
ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 4) Την αναγκαιότητα για την παροχή της υπηρεσίας **«Ενεργειακή επιθεώρηση, έκδοση πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης και σύνταξη τεchnοοικονομικής πραγματογνωμοσύνης παρεμβάσεων ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τον νέο ΚΕΝΑΚ σε δημοτικά κτίρια»**
- 5) Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα με την αριθμ. 8/2018 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμό πρωτοκόλλου 848/05-02-2018.
- 6) Την υποβληθείσα προσφορά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

A. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο **«Ενεργειακή επιθεώρηση, έκδοση πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης και σύνταξη τεchnοοικονομικής πραγματογνωμοσύνης παρεμβάσεων ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τον νέο ΚΕΝΑΚ σε δημοτικά κτίρια»** εκτιμώμενης αξίας **τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ένα ευρώ και εξήντα ένα λεπτά (3.951,61€)** ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α., με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

B. Εγκρίνουμε την τεχνική περιγραφή και τον προϋπολογισμό της υπηρεσίας **«Ενεργειακή επιθεώρηση, έκδοση πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης και σύνταξη τεchnοοικονομικής πραγματογνωμοσύνης παρεμβάσεων ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τον νέο ΚΕΝΑΚ σε δημοτικά κτίρια»**, ως ακολούθως:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η περιγραφή αυτή αφορά την ανάθεση υπηρεσιών υποστήριξης για την ενεργειακή επιθεώρηση, έκδοση πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης και σύνταξη τεchnοοικονομικής πραγματογνωμοσύνης παρεμβάσεων ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τον νέο ΚΕΝΑΚ σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Αγιάς.

Η χρηματοδότηση παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας σε επιλεγμένα δημοτικά κτίρια αποτελεί προτεραιότητα του Νέου ΕΣΠΑ (προγραμματική περίοδος 2014 - 2020). Επιπλέον, παραμένει υπαρκτή η ανάγκη του Δήμου για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και βελτίωση της θερμικής άνεσης των χρηστών στα δημόσια κτίρια, με παράλληλο στόχο να επιλύσει χρόνια προβλήματα εξοικονόμησης πόρων και αναβάθμισης της περιβαλλοντικής συμπεριφοράς αυτών.

Εντός του νέου έτους αναμένεται να δημοσιευτούν προσκλήσεις χρηματοδότησης παρεμβάσεων βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης στα δημόσια κτήρια και υποδομές, βασιζόμενες στον νέο ΚΕΝΑΚ. Προϋπόθεση για την έναρξη έργων εξοικονόμησης ενέργειας στον κτιριακό τομέα, στο νέο ΕΣΠΑ είναι προηγούμενη Ενεργειακή Επιθεώρηση και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) των κτιρίων στην υφιστάμενη κατάσταση, σύμφωνα με τον νέο ΚΕΝΑΚ. Το ΠΕΑ θα αποδεικνύει τη χαμηλή ενεργειακή κατάσταση των κτιρίων και θα προτείνει συγκεκριμένες παρεμβάσεις βελτίωσης αυτής.

Το αντικείμενο ανάθεσης της υπηρεσίας συνίσταται στην ενεργειακή επιθεώρηση των επιλεγμένων κτιρίων στην υφιστάμενη κατάσταση και στην έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με τον νέο ΚΕΝΑΚ. Η υπηρεσία αφορά το κτίριο του κλειστού γυμναστηρίου του Δήμου Αγιάς.

Αναλυτικά, οι εργασίες Ενεργειακής Επιθεώρησης, για την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του παραπάνω κτηρίου, περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

1. Την παραλαβή και συλλογή από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου όλων των διαθέσιμων σχεδίων και στοιχείων για το κέλυφος και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτηρίου. Συγκεκριμένα:
 - Στελέχη οικοδομικών αδειών και άλλα στοιχεία νομιμότητας
 - Κατόψεις των επιπέδων των προς επιθεώρηση χώρων.
 - Εξαρτημένο Τοπογραφικό και αεροφωτογραφία ευρύτερης περιοχής με σημειωμένη τη θέση του κτηρίου.
 - Μελέτη Θερμομόνωσης (εάν υπάρχει).
 - Ένας πρόσφατος εκκαθαριστικός λογαριασμός ΔΕΗ.
 - Αριθμός κτηματολογίου κτηρίου (ΚΑΕΚ).
 - Φύλλο συντήρησης λέβητα και κλιματιστικών
 - Λοιπά στοιχεία κτηρίου και εγκαταστάσεων
 - Τίτλοι ιδιοκτησίας.
2. Την επιτόπου ενεργειακή επιθεώρηση στο κτήριο, την επιβεβαίωση των παραπάνω στοιχείων και την διόρθωσή τους όπου αυτό απαιτείται, τη λήψη όλων των άλλων απαραίτητων συμπληρωματικών στοιχείων τόσο του κτιριακού κελύφους όσο και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (συστήματα ψύξης, θέρμανσης, μηχανικού αερισμού,

φωτισμού, ζεστού νερού χρήσης, με καταγραφή των τεχνικών χαρακτηριστικών των μονάδων παραγωγής, των δικτύων διανομής, των τερματικών τους μονάδων και των βοηθητικών συστημάτων αυτών) που είναι απαραίτητα προκειμένου να καταστεί δυνατή η έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.

3. Την εκτέλεση όλων των απαραίτητων υπολογισμών, σύμφωνα με τον νέο ΚΕΝΑΚ.
4. Την καταχώρηση των παραπάνω στοιχείων, καθώς και των αποτελεσμάτων των υπολογισμών στο σχετικό Λογισμικό του νέου ΚΕΝΑΚ. Λήψη των απαραίτητων αποτελεσμάτων των υπολογισμών των εξεταζόμενων κτιρίων και κατάταξη τους σε μια ενεργειακή κατηγορία.
5. Μετά την ολοκλήρωση των υπολογισμών ο Ενεργειακός Επιθεωρητής θα υποβάλλει στην Ε.Υ.Ε.Π.ΕΝ. τα αρχεία δεδομένων, με σκοπό την ηλεκτρονική παραλαβή των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης.
6. Την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), σύμφωνα με τον νέο ΚΕΝΑΚ, το οποίο θα παραδοθεί στην Τεχνική Υπηρεσία σε πέντε (5) υπογεγραμμένα αντίγραφα.
7. Την έκδοση του Εντύπου Επιθεώρησης Λέβητα ή Επιθεώρησης Εγκατάστασης Θέρμανσης και του Εντύπου Επιθεώρησης Εγκατάστασης Κλιματισμού και παράδοσή τους στην Υπηρεσία σε τρία (3) σφραγισμένα αντίγραφα
8. Την υποβολή Τεχνικής Έκθεσης μέτρων ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου και εγκατάστασης συστημάτων ΑΠΕ, συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης κόστους - οφέλους στην οποία να τεκμηριώνεται η επιλογή των παρεμβάσεων.

Η Τεχνική έκθεση θα περιλαμβάνει αναλυτικό προϋπολογισμό των προτεινόμενων παρεμβάσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση για τον υπολογισμό των καθαρών εσόδων, εφόσον απαιτείται.

Δεδομένου δε ότι ο Δήμος δεν έχει το εξειδικευμένο προσωπικό, λογισμικό και εξοπλισμό σχετικό με θέματα εξοικονόμησης ενέργειας και βιοκλιματικών παρεμβάσεων, χρειάζεται την υποστήριξη προσώπου που να διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία σε αντίστοιχα θέματα για την βέλτιστη, επιτυχή και έγκαιρη υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1.	Ενεργειακή επιθεώρηση, έκδοση πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης και σύνταξη τεchnοοικονομικής πραγματογνωμοσύνης παρεμβάσεων ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τον νέο ΚΕΝΑΚ σε δημοτικά κτίρια	Κατ' αποκ.	1	3.951,61	3.951,61
Σύνολο					3.951,61
Φ.Π.Α 24%					948,39
Γενικό Σύνολο					4.900,00

Γ. Αναθέτουμε την εκτέλεση της υπηρεσίας **«Ενεργειακή επιθεώρηση, έκδοση πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης και σύνταξη τεchnοοικονομικής πραγματογνωμοσύνης παρεμβάσεων ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τον νέο ΚΕΝΑΚ σε δημοτικά κτίρια»**, στην επιχείρηση με την επωνυμία **ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ** και διακριτικό τίτλο «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» που εδρεύει στο Ηράκλειο Αττικής, ΤΚ 141 22 με Α.Φ.Μ. 999709994 και Δ.Ο.Υ. Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΑΤΤΙΚΗΣ, τηλ.: 2106897210 και εκπροσωπείται από το νόμιμο εκπρόσωπο της Απόστολο Καραγιάννη, έναντι του ποσού των **τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ένα ευρώ και εξήντα ένα λεπτά (3.951,61€)**, χωρίς Φ.Π.Α.

Δ. Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από πόρους ΣΑΤΑ 2017. Στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.6142.04 και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Ε. Ο χρόνος παράδοσης της προμήθειας ορίζεται το διάστημα μέχρι την 30/06/2018 από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΣΤ. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον προμηθευτή ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου.

Ζ. Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεση των προς ανάθεση ειδών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντώνης Ν. Γκουντάρας