



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
 Ταχ/κος Κώδικας: 40003
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
 email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **29.01.2019**
 Αριθμ. πρωτ.: **587**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
16/2019

από το πρακτικό της 1^{ης}/ **28.01.2019** τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 15^ο : Έγκριση εκμίσθωσης χώρου για κατασκευή πύλαρ για την ηλεκτροδότηση αντλιοστασίων στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας και Αμυγδαλής της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας του Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσαλλίδα**», σήμερα **Δευτέρα 28-01-2019**, ώρα **17:00 (5:00 μ.μ.)**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **432/24-01-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτηρίου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αγγελακόπουλος Ρίζος |
| 2. Αναστασίου Ιωάννης ¹ | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος ² | 7. Κασίδας Ιωάννης ³ |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 9. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) ⁴ |
| 8. Κούκας Γεώργιος | 11. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 10. Μασούρας Γεώργιος | 13. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος | 15. Σιμούλης Θωμάς |
| 14. Ριζούλης Στέφανος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 18. Σκαπέτης Αντώνιος | 21. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 23. Αργυρούλης Ιωάννης | 24. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 25. Ζιούλη Αναστασία | 26. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 27. Μπεϊνιάς Αντώνιος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

³ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

⁴ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Επίσης παραβρέθηκε ο Ιωάννης Σπανός Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 15^ο : Έγκριση εκμίσθωσης χώρου για κατασκευή πύλαρ για την ηλεκτροδότηση αντλιοστασίου στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας και Αμυγδαλής της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας του Δήμου Αγίας.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των Προέδρων των Τοπικών Κοινοτήτων Αμυγδαλής και Δήμητρας στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 192 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων»

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Με την αριθμ. πρωτ. 7930/1-10-2018 αίτησή του ο Τζιμούρτος Αθανάσιος του Βασιλείου κάτοικος Αμυγδαλής Αγίας ζητά να του παραχωρηθεί χώρος εμβαδού 2 τ.μ. σε δημοτική έκταση στα διοικητικά όρια της Τ.Κ. Δήμητρας προκειμένου να εγκαταστήσει πύλαρ για την ηλεκτροδότηση του αντλιοστασίου άρδευσης.

Με την αριθμ. πρωτ. 196/11-1-2019 αίτησή του ο Δαλαμάγκας Αθανάσιος του Αλεξάνδρου κάτοικος Αμυγδαλής Αγίας ζητά να του παραχωρηθεί χώρος εμβαδού 2 τ.μ. στην τοποθεσία «Καραβόστρατα» στα διοικητικά όρια της Τ.Κ. Αμυγδαλής προκειμένου να εγκαταστήσει πύλαρ για την ηλεκτροδότηση του αντλιοστασίου άρδευσης.

Με την αριθμ. πρωτ. 155/11-1-2019 αίτησή του ο κ. Κουτσοδόντης Κων/νος του Τριανταφ. κάτοικος Αμυγδαλής Αγίας, ζητά να του παραχωρηθεί χώρος εμβαδού 2 τ.μ. στην τοποθεσία «Γούρνες» στα διοικητικά όρια της Τ.Κ. Αμυγδαλής προκειμένου να εγκαταστήσει πύλαρ για την ηλεκτροδότηση του αντλιοστασίου άρδευσης.

Οι ενδιαφερόμενοι μαζί με την αίτησή τους, κατέθεσαν απόσπασμα Κτηματολογίου με ακριβείς συντεταγμένες της έκτασης που ζητούν, οι οποίες τέθηκαν υπόψη των Προέδρων .

Για την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων γνωμοδότησε θετικά:

- με την αριθμ.1/2019 Απόφασή του το Τοπικό Συμβούλιο ΤΚ Αμυγδαλής,*
- με την αριθμ.2/2019 Απόφασή του το Τοπικό Συμβούλιο ΤΚ Δήμητρας, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 82 του Ν.3852/2010.*

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των παραπάνω δημοτικών αγρών και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή.

Προτείνεται η έγκριση εκμίσθωσης των παραπάνω εκτάσεων για χρονικό διάστημα εννέα ετών με τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.1 του ν. **3856/2006** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65** παρ.1 και **72** παρ. 1ε' του ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **20/2019** (ΑΔΑ: **7Ν4ΜΩ6Ι-58Β**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2019*»,
- τα αιτήματα των: Δαλαμάγκα Αθανάσιου, Κουτσοδόντη Κων/νου και Τζιμούρτου Αθανάσιου,
- την υπ' αριθμ.1/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλής,
- το υπ' αριθμ.2/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας,
- την απουσία των Προέδρων των Συμβουλίων της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλής και Δήμητρας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση με δημοπρασία για εννέα (9) χρόνια, των δημοτικών ακινήτων και συγκεκριμένα:

1. την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **2 τ.μ.** στα διοικητικά όρια της Τοπικής Κοινότητας **Δήμητρας**, προκειμένου να εγκαταστήσει πύλαρ για την ηλεκτροδότηση του αντλιοστασίου άρδευσης. Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.
2. την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **2 τ.μ.** στην τοποθεσία «**Καραβόστρατα**» της Τοπικής Κοινότητας **Αμυγδαλής** προκειμένου να εγκαταστήσει πύλαρ για την ηλεκτροδότηση του αντλιοστασίου άρδευσης. Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.
3. εμβαδού **2 τ.μ.** στην τοποθεσία «**Γούρνες**» της Τοπικής Κοινότητας **Αμυγδαλής** προκειμένου να εγκαταστήσει πύλαρ για την ηλεκτροδότηση του αντλιοστασίου άρδευσης. Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Β. Η εκμίσθωση των ακινήτων θα γίνει με φανερά προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/81), που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. **20/2019** (ΑΔΑ: **7Ν4ΜΩ6Ι-58Β**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **16/2019**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου