



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 28.04.2017
Αριθμ. πρωτ.: 3464

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
59/2017

από το πρακτικό της 7^{ης}/ 27.04.2017 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 1^ο : Έγκριση Σύνταξης Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από δημοτική έκταση στην Τοπική Κοινότητα Καστρίου του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», σήμερα Πέμπτη 27.04.2017, ώρα 6:00 μ.μ., συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3177/23.04.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Σωτήριου Μάρκου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Κούκας Γεώργιος |
| 10. Κασίδας Ιωάννης | 13. Μασούρας Γεώργιος |
| 12. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Σκαρκάλης Χρήστος | 17. Σιμούλης Θωμάς |
| 16. Ριζούλης Στέφανος | 19. Σκαπέτης Αντώνιος |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος | 21. Τσιώνης Αστέριος |
| 20. Σουλιώτης Θεόδωρος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 22. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 23. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 24. Μπεϊνιάς Αντώνιος | 25. Λέτσιος Βασίλειος |
| 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας .

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 1^ο : Έγκριση Σύνταξης Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από δημοτική έκταση στην Τοπική Κοινότητα Καστρίου του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας **Καστρίου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **97/20-01-2003 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας κυρώθηκε** το νέο κτηματικό καθεστώς, που διαμορφώθηκε κατά τον **αναδασμό έτους 1992 του αγρ/τος ΚΑΣΤΡΙΟΥ**, όπως αυτό δείχνεται και απεικονίζεται στα σχετικά κτηματολογικά στοιχεία (πίνακες και διαγράμματα της περιοχής αυτής), που συντάχθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή Αναδασμού του παραπάνω αγρ/τος.

Με τον υπ' αριθ. **41051/5-08-2003 Τίτλο** της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λάρισας περιήλθε στην κυριότητα του τότε Δήμου Λακέρειας γεωργικός κλήρος, συνολικής έκτασης **1.138,093 στρ**, που βρίσκεται στην περιοχή του αγροκτήματος Καστρίου, ο οποίος αποτελείται από δέκα οχτώ (18) τεμάχια, που καθορίζονται με ακρίβεια στον κτηματολογικό Πίνακα του Αναδασμού και αποτυπώνονται στο από 20-01-2003 επίσημο σχεδιάγραμμα της Δ/σης Τοπογραφικής Υπηρεσίας.

Μεταξύ των αγροτεμαχίων που περιήλθαν στην κυριότητα του Δ. Λακέρειας περιλαμβάνεται το τεμάχιο με **Αριθμό: 235**, το οποίο χαρακτηρίζεται ως «*Αγρ. Φυτ. Αγρός*» στον υπ' αριθ. **41051/5-08-2003 Τίτλο Κυριότητας**, ενώ η έκτασή του ανέρχεται σε **18,22 στρ.** (18.220 τ.μ.). Το εν λόγω αγροτεμάχιο εκμισθώθηκε από το Δήμο Αγιάς (ως καθολικού διαδόχου του Δ. Λακέρειας) κατόπιν δημοπρασίας που διενεργήθηκε, με βάση τους όρους της υπ' αριθ. 17419/18-11-2013 Διακήρυξης του Δημάρχου περί εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης στην Τ.Κ. Καστρίου.

Κατόπιν αιτήματος του μισθωτή της εν λόγω έκτασης για τη διερεύνηση τυχόν καταπατήσεων σε βάρος του δημοτικού αγροτεμαχίου από τις όμορες ιδιοκτησίες, καθώς και του δρόμου του αναδασμού που οδηγεί στο εν λόγω αγροτεμάχιο, ο Δήμος ανέθεσε στην εταιρία: «**ARC E.E.**» τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης, αποσκοπώντας στη διερεύνηση των καταγγελιών και στην προστασία της δημοτικής περιουσίας, στο πλαίσιο της σύμβασης: «*Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Δήμου Αγιάς*».

Ο Τοπογράφος Μηχανικός Δημήτριος Βαλάρης συνέταξε την από τον Νοέμβριο του 2016 **Τεχνική Έκθεση**, η οποία συνοδεύεται από **Τοπογραφικό Διάγραμμα** Αποτύπωσης του υπ' αριθ. 235 Αγροτεμαχίου του **Αναδασμού έτους 1992 του αγρ/τος ΚΑΣΤΡΙ**, καθώς και Υλοποίησης των ορίων αυτού επί του εδάφους.

Σύμφωνα με την ανωτέρω Τεχνική Έκθεση έγινε αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και αποτυπώθηκαν τα φαινόμενα όρια, σύμφωνα με τις υφιστάμενες καλλιέργειες. Η Αποτύπωση εισήχθη στο χάρτη Αναδασμού Καστρίου 1992, αφού πρώτα έγινε γεωαναφορά από το Σύστημα Αναφοράς ΗΑΤΤ στο ΕΓΣΑ '87. Εν συνεχεία ψηφιοποιήθηκαν και ελέγχθηκαν ως προς τη θέση, τη γεωμετρία και το εμβαδό οι εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες. Από την αντιπαραβολή των ψηφιοποιημένων τεμαχίων (με τη σωστή θέση βάσει του χάρτη Αναδασμού) και των στοιχείων αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης προκύπτει ότι το Τεμάχιο με Αριθμό 235 έχει καταπατηθεί από τους ιδιοκτήτες των Τεμαχίων με Αριθμούς: 234, 237 238 και 239, ενώ η ιδιοκτησία 239 έχει καταπατήσει τον δρόμο του Αναδασμού πλάτους 5,00μ, μέσω του οποίου είναι δυνατή η πρόσβαση στην ιδιοκτησία του Δήμου με αριθμό 235.

Η συνολική έκταση που καταπατήθηκε με φύτευση δέντρων εντός του δημοτικού αγροτεμαχίου είναι **2.889,23 τ.μ.**, ενώ η συνολική καταπατηθείσα επιφάνεια του δρόμου πρόσβασης ανέρχεται σε **547,40 τ.μ.** και περιγράφονται λεπτομερώς στο από τον Νοέμβριο του 2016 συνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Βαλάρη.

Συμπερασματικά, από το συνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση που το συνοδεύει, μέσω της πραγματογνωμοσύνης που διενεργήθηκε στην Τ.Κ. Καστρίου, προκύπτουν τα εξής:

Α) Ο ιδιοκτήτης του **υπ' αριθ. 234** Τεμαχίου (Ξηρομερήσιου Μαρία χήρα Χρήστου, βάσει του σχετικού κτηματολογικού Πίνακα Αναδασμού) καταλαμβάνει αυθαίρετα (με φύτευση δέντρων) συνολικά **113,35 τ.μ.** του δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθμό 235. Το εμβαδό της καταπατηθείσας έκτασης περιγράφεται με τα στοιχεία Ε5 (Ζ, Κ15, Κ16, Κ17, Ζ) στο από τον Νοέμβριο του 2016 συνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Βαλάρη, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Β) Ο ιδιοκτήτης του **υπ' αριθ. 237** Τεμαχίου (Παπαδήμα Ευαγγελία συζ. Αντωνίου, βάσει του σχετικού κτηματολογικού Πίνακα Αναδασμού) καταλαμβάνει αυθαίρετα (με φύτευση δέντρων) συνολικά **138,59 τ.μ.** του δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθμό 235. Το εμβαδό της καταπατηθείσας έκτασης περιγράφεται με τα στοιχεία Ε4 (Κ12, Δ, Ε, Κ14, Κ12) στο από τον Νοέμβριο του 2016 συνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Βαλάρη, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Γ) Ο ιδιοκτήτης του **υπ' αριθ. 238** Τεμαχίου (Ξηρομερήσιος Πέτρος του Κων/νου, βάσει του σχετικού κτηματολογικού Πίνακα Αναδασμού) καταλαμβάνει αυθαίρετα (με φύτευση δέντρων) συνολικά **1.333,49 τ.μ.** του δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθμό 235. Το εμβαδό της καταπατηθείσας έκτασης περιγράφεται με τα στοιχεία Ε3 (Κ8, Δ, Κ12, Κ13, Κ9, Κ8) στο από τον Νοέμβριο του 2016 συνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Βαλάρη, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Δ) Ο ιδιοκτήτης του **υπ' αριθ. 239** Τεμαχίου (Ξηρομερήσιος Κων/νος του Αθανασίου, βάσει του σχετικού κτηματολογικού Πίνακα Αναδασμού) καταλαμβάνει αυθαίρετα (με φύτευση δέντρων) συνολικά **1.303,80 τ.μ.** του δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθμό 235. Το εμβαδό της καταπατηθείσας έκτασης περιγράφεται με τα στοιχεία Ε2 (Γ, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11, Γ) στο από τον Νοέμβριο του 2016 συνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Βαλάρη, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση. Επιπλέον δε ο ιδιοκτήτης του **υπ' αριθ. 239** Τεμαχίου καταλαμβάνει αυθαίρετα (με φύτευση δέντρων) τον δρόμο του αναδασμού για την πρόσβαση στο υπ' αριθ. 235 Τεμάχιο, πλάτους 5μ και συνολικής επιφανείας Ε1 (Κ1, Κ2, Κ3, Γ, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ1) = **547,40 τ.μ.**

Σημειώνεται ότι βάσει των διατάξεων του άρθρου 20 «Έργα και χώροι κοινής ωφελείας» του Ν. 674/77 (ΦΕΚ Α' 242): «Περί αναδασμού της γής και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινων διατάξεων» και των σχετικών Οδηγιών που εκδόθηκαν για την εφαρμογή του, η έκταση που καταλαμβάνουν τα τοπικά έργα (π.χ. δρόμοι) που προορίζονται για την εξυπηρέτηση και τη σωστή λειτουργία των νέων κτημάτων που δημιουργούνται με τον αναδασμό στην αναδιανεμητέα περιοχή περιέρχονται στην οικεία Κοινότητα/Δήμο, πλην της έκτασης που καταλαμβάνουν τα εγγειοβελτιωτικά έργα, η οποία περιέρχεται στον οικείο Οργανισμό Εγγείων Βελτιώσεων, Γενικό (Γ.Ο.Ε.Β.) ή Τοπικό (Τ.Ο.Ε.Β.). Κατ' επέκταση ο Δήμος έχει την αρμοδιότητα προστασίας και του δρόμου του αναδασμού που καταλαμβάνεται αυθαίρετα.

Συγκεκριμένα στις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 674/77 ορίζεται:

«1. Δια την αρτίαν εξυπηρέτησιν των εκ του αναδασμού δημιουργουμένων νέων κτημάτων και την περαιτέρω αξιοποίησιν της αναδιανεμομένης περιοχής, επιτρέπεται η δι' αποφάσεως της Επιτροπής Αναδασμού

κατάρτησις, διαπλάτυνσις ή ευθυγράμμισις παλαιών αγροτικών οδών, αρδευτικών αυλάκων, αποστραγγιστικών τάφρων και ρεμάτων της περιοχής ταύτης, η διάνοιξις νέων τοιούτων, η εκτέλεσις μικρών αρδευτικών έργων, επιφανειακών και υπογείων, ως και συμπληρωματικών τοιούτων επί αναδιανεμητέων περιοχών, ένθα υφίσταται οριστική μελέτη κατασκευής εγγειοβελτιωτικών έργων. Απο της δημοσιεύσεως της περί αναδασμού αποφάσεως η απαιτούμένη έκτασις, τοςον δια τα υπό της Επιτροπής Αναδασμού αποφασιζόμενα, όσον και δια τα υπό της τυχόν υφισταμένης μελέτης προβλεπόμενα εν γένει εγγειοβελτιωτικά έργα, περιέρχεται εις τον οικείον Οργανισμόν Εργείου Βελτίωσεως προκειμένου περί έργων διεπομένων υπό του Ν.Δ. 3881/1958 "περί έργων εγγείων βελτίωσεων" ως ετροποποιηθη ή εις τον οικείον Δήμον ή την οικείαν Κοινότητα επί των λοιπών έργων».

Στις διατάξεις του άρθρου 178, παρ 1 & 4, του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

«1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

.....

4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας».

Με το Ν.Δ. 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ. Στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Επιπλέον δε, με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι: «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Επίσης λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 19 παρ. 5 Β.Δ. 24/9-20/10/1958 «Εις τους ποιουμένους παράνομον χρήσιν δημοτικού ή κοινοτικού κτήματος έργου ή υπηρεσίας, εκτός της υποχρεώσεως ήν υπέχει ο δήμος ή η κοινότης δια την ποινική αυτών δίωξιν, έχει το δικαίωμα να επιβάλη μέχρι του διπλασίου τα δια την γενομένην χρήσιν αναλογούντα τέλη ή δικαιώματα»

Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία της περιουσίας τους όπως και το Δημόσιο, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.

Επομένως, προκειμένου να αποβληθούν όσοι αυτογνωμόνως και αυθαίρετα κατέχουν δημοτικά ακίνητα, θα πρέπει να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά παντός, ο οποίος αυθαίρετα κατέχει δημοτικές εκτάσεις, έτσι ώστε να περιέλθουν και ουσιαστικά τα εν λόγω ακίνητα στο Δήμο.

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαι:**

α) να εγκρίνετε τη σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο Αγιάς, κατά όσων αυθαίρετα κατέχουν τη δημοτική έκταση (αγροτεμάχιο με αριθμό 235, βάσει του Κτηματολογικού Πίνακα του Αναδασμού Αγρ/τος Καστρίου έτους 1992) και τον δρόμο του αναδασμού για την πρόσβαση στο Τεμάχιο 235, που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Καστρίου, σύμφωνα με το εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

β) να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την έκδοση Απόφασης επιβολής προστίμου αυθαίρετης χρήσης δημοτικών κτημάτων διπλάσιο του τιμήματος (το τίμημα με το οποίο εκμισθώθηκε η έκταση σύμφωνα με την αριθμ. 199 / 2013 Απόφαση Ο.Ε. ήταν 21,60€/στρ. ετησίως).

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» **Γρηγόριος Καλαγιάς** είπε στην τοποθέτησή του: «*Πρώτη φορά έρχεται τέτοια υπόθεση στο δημοτικό Συμβούλιο, που πιστεύω σε έναν πολύ οργανωμένο Δήμο θα ήταν μια διαδικασία καθημερινή. Όχι ότι δεν συμφωνώ με την συγκεκριμένη περίπτωση αλλά είναι μία από τις χίλιες που υπάρχουν στο δήμο μας. Γι' αυτό αναφέρω συνεχώς τις διαπαραταξιακές για το ιδιοκτησιακό. Στην συγκεκριμένη περίπτωση όταν ο καταγγέλλων νοίκιασε με δημοπρασία τον αγρό θα έπρεπε να υπάρχει και κάποιο τοπογραφικό. Από την εισήγηση φαίνεται ότι ο δήμος έχει αναθέσει σε δύο τοπογράφους να κάνουν τοπογραφικό, χωρίς να αναφέρονται οι αποφάσεις με τις οποίες έγινε η ανάθεση. Στην ουσία του θέματος ο άνθρωπος νοίκιασε το χωράφι από εμάς και κάποιοι άλλοι το καταπάτησαν. Στα τέσσερα χρόνια που πέρασαν τι έγινε; Και πως εμείς θα εισπράξουμε τις δαπάνες που έγιναν; Ποιος θα τις επιβαρυνθεί; Υπάρχουν πολλές τέτοιες περιπτώσεις και πρέπει να γίνει κάτι γενικότερο. Δεν διαφωνώ με την εισήγηση, αλλά πρέπει να το δούμε γενικότερα το θέμα γιατί έχουμε πολλές περιπτώσεις τέτοιες.*

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «*Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς*» **Ιωάννης Κασίδας** είπε στην τοποθέτησή του: «*Το ζήτημα αναδεικνύει ένα πρόβλημα υπαρκτό πολλών χρόνων. Το ζήτημα της διαχείρισης και της επίβλεψης δημοσίων ή δημοτικών εκτάσεων έχει να κάνει με το ότι δεν υπάρχει επανδρωμένη Υπηρεσία που θα επιβλέπει αυτά τα πράγματα. Γι' αυτό και προκύπτει η ανάγκη, που θέτουμε κάθε φορά, δηλαδή στο να υπάρχει μια ενιαία δημόσια Υπηρεσία διαχείρισης των εκτάσεων αυτών. Αυτό δεν μπορεί να γίνει μέσα στο άναρχο οικονομικό και πολιτικό σύστημα στο οποίο ζούμε. Η παραγωγική διαδικασία όπως και η λειτουργία των Υπηρεσιών κινούνται σε ένα πλαίσιο αναρχίας και όχι σχεδιασμένη επιστημονικά και κεντρικά. Δεν συμφωνούμε με τις καταπατήσεις και φυσικά πρέπει να γίνει η διοικητική αποβολή. Από κει και πέρα και όσο μικρά να είναι τα πρόστιμα θα προτείναμε να μην μπουν. Δεν χρειάζεται πιστεύουμε. Καλό θα ήταν, αν και δεν είναι μεγάλα τα πρόστιμα, να μην μπουν για να μην ανοίγουμε τον δρόμο σε άλλες περιπτώσεις. Ψηφίσουμε θετικά μ' αυτή την παρατήρησή μας για τα πρόστιμα.*

Ο δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» **Αθανάσιος Ολύμπιος** είπε στην τοποθέτησή του: «*Θα υπερψηφίσω το θέμα αφού έχω τη διαβεβαίωση του Τοπικού Συμβουλίου Καστρίου ότι το πρόβλημα υφίσταται. Δεν θα ψηφίσω το πρόστιμο σ' αυτούς τους χαλεπούς καιρούς. Θα ήθελα όμως οι Υπηρεσίες να τρέχουν με τον ίδιο ζήλο σε όλες τις δημοτικές ενότητες. Μια επισήμανση κάνω και όχι παρατήρηση. Έχουμε εδώ και δύο χρόνια στο Στόμιο καταπάτηση δημοτικής οδού, ήρθε επανειλημμένα η αρμόδια Υπηρεσία το είδε και πλανάται πλάνην οικτρά.*

Ο Δήμαρχος **Αντώνης Γκουντάρας** είπε στην τοποθέτησή του: «*Θα ήταν πολύ καλό για όλους μας και πολύ καλό και για τον δήμο μας, να μπορούμε να ελέγξουμε με έναν εύκολο τρόπο όλες αυτές τις εκτάσεις που έχουμε. Δυστυχώς όμως αυτό δεν μπορεί να συμβεί. Από την άλλη και από τη στιγμή που πέσει στην αντίληψη είτε της Υπηρεσίας είτε των δημοτικών Συμβούλων, η καταπάτηση δημοτικής έκτασης είναι δέσμια αρμοδιότητα, έχουμε την υποχρέωση, αμέσως να προβούμε σε διοικητική αποβολή και να επιβάλουμε τα πρόστιμα. Κάθε περίπτωση είναι ξεχωριστή. Όταν έγινα Δήμαρχος Αγιάς, παρέλαβα μια περίπτωση στην Έλαφο, η οποία είχε ξεκινήσει από την εποχή Δημάρχου Αντώνη Μαυρογιάννη. Πέρασαν και οι Δήμαρχοι: Χριστούλα, Κουτσαντάς και μια τετραετία εγώ για να λυθεί. Κάθε περίπτωση έχει τη δική της δυσκολία. Στη συγκεκριμένη περίπτωση όμως έχουμε αναδασμό, έχουμε τοπογραφικά διαγράμματα και είναι σχετικά εύκολο να δούμε εάν κάποιος καταπατά μία έκταση. Αυτοί που καταπατούσαν αυτές τις εκτάσεις εισέπραξαν χρήματα, τα οποία έχασε κάποιος άλλος, ο οποίος πλήρωνε μίσθωμα στο δήμο μας για όλη την έκταση. Δεν γίνεται να μην πληρώσουν έστω κι αυτό τα μικρά πρόστιμα, αλλά και βεβαίως αυτό θα αποτελέσει ανάχωμα και για άλλους πιθανούς καταπατητές. Γιατί, να μην γελιόμαστε, στα χωριά που έχουμε αναδασμούς ξέρουν οι αγρότες επακριβώς τα σύνορά τους. Εδώ είναι μια εσκεμμένη ενέργεια που εγώ προσπάθησα να λύσω συμβιβαστικά καλώντας τους ανθρώπους αυτούς και οι οποίοι υποσχέθηκαν ότι μέσα σε δύο μήνες θα έχουν τακτοποιηθεί τα πάντα για να μην φτάσει το θέμα ούτε στο δημοτικό Συμβούλιο, ούτε στην επιβολή προστίμων, κάτι που δεν έγινε. Αλλά δεν γίνεται κάποιος να καταπατά μια δημοτική έκταση, να εισπράττει απ' αυτή και εμείς σήμερα να λέμε δεν θα πληρώσει πρόστιμο. Άλλωστε το πρόστιμο θα καλύψει τα έξοδα διοικητικής αποβολής που κάνουμε.*

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **20** του Ν. **674/77** (Α'242): «Περί αναδάσμου της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων»,
- τις διατάξεις του άρθρου **178**, παρ 1 & 4, του Ν. **3463/06** (Α'114): «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις του άρθρου **1** παρ. 12 του Ν. **2307/95** (Α'113): «Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπ. Εσωτερικών στις διατάξεις για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του άρθρου **2** του Α.Ν. **263/1968** (Α' 12): «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων»,
- τις διατάξεις του Ν.δ. **31/1968** (Α' 281): «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, με τις οποίες επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.
- τις διατάξεις του άρθρου **19** παρ. 5 του Β.δ. **24.9/20.10.58** (Α'171): «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων»,
- την υπ' αριθμ. **97/20-01-2003 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας** με την οποία **κυρώθηκε** το νέο κτηματικό καθεστώς, που διαμορφώθηκε κατά τον αναδάσμο έτους 1992 του αγρ/τος Καστρίου,
- τον υπ' αριθμ. **41051/5-08-2003 Τίτλο** της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λάρισας με την οποία περιήλθε στην κυριότητα του τότε Δήμου Λακέρειας γεωργικός κλήρος, συνολικής έκτασης 1.138,093 στρεμμάτων,
- το Τοπογραφικό Διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση,
- τη θετική ψήφο του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Καστρίου,
- τις τοποθετήσεις των δημοτικών Συμβούλων Ιωάννη Κασίδα και Αθανάσιου Ολύμπιου,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

1. **Εγκρίνουμε τη σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο Αγιάς**, κατά όσων αυθαίρετα κατέχουν τη δημοτική έκταση (αγροτεμάχιο με αριθμό 235, βάσει του Κτηματολογικού Πίνακα του Αναδάσμου Αγρ/τος Καστρίου έτους 1992) και τον δρόμο του αναδάσμου για την πρόσβαση στο Τεμάχιο 235, που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Καστρίου, σύμφωνα με το εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.
2. **Εξουσιοδοτούμε** το Δήμαρχο για την έκδοση Απόφασης επιβολής προστίμου αυθαίρετης χρήσης δημοτικών κτημάτων διπλάσιο του τιμήματος (το τίμημα με το οποίο εκμισθώθηκε η έκταση σύμφωνα με την αριθμ. 199 / 2013 Απόφαση Ο.Ε. ήταν 21,60€/στρ. ετησίως).

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι Ιωάννης Κασίδα, Χαδίνα (Νίνα) Μαρούδα - Λιάρατσικα και Αθανάσιος Ολύμπιος **υπερψήφισαν** ως προς τη διοικητική αποβολή, αλλά **καταψήφισαν** ως προς την επιβολή των προστίμων για τους λόγους που αναφέρονται στις τοποθετήσεις τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **59/2017**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου

