



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
 Ταχ/κος Κώδικας: 40003  
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350320  
 email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
 Αγιά, **25.07.2018**  
 Αριθμ. πρωτ.: **6086**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**125/2018**

από το πρακτικό της 9<sup>ης</sup>/ **24.07.2018** τακτικής συνεδρίασης του  
**Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

**Θέμα 14<sup>ο</sup>:** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και με σκοπό την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσαλλίδα*», σήμερα **Τρίτη 24-7-2018**, ώρα **15:00 (3:00μ.μ.)**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5888/19-07-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτηρίου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αγγελακόπουλος Ρίζος            |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης        | 5. Βατζιάς Αντίγονος               |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης        | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα             |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος        | 9. Ζιούλη Αναστασία                |
| 8. Γκουτζουλίκας Γεώργιος    | 11. Κούκας Γεώργιος                |
| 10. Καλαγιάς Γρηγόριος       | 13. Μπεινιάς Αντώνιος <sup>1</sup> |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος        | 15. Σκαπέτης Αντώνιος              |
| 14. Ριζούλης Στέφανος        | 17. Σμυρλής Βασίλειος              |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος        | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος        |
| 18. Σουλιώτης Θεόδωρος       | 21. Τσιώνης Αστέριος               |
| 20. Τριανταφύλλου Ευθύμιος   |                                    |

**Απόντες**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 22. Κασίδας Ιωάννης   | 23. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 24. Μασούρας Γεώργιος | 25. Μπάτσικας Βασίλειος                |
| 26. Σιμούλης Θωμάς    | 27. Ολύμπιος Αθανάσιος                 |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Υπηρεσιακός Παράγοντας Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια κρατήθηκε από το Σώμα ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της φονικής πυρκαγιάς που έπληξε την Ανατολική Αττική τη Δευτέρα 23/07/2018.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 14<sup>ο</sup> :** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και με σκοπό την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των **Προέδρων** της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, καθώς και της Τοπικής Κοινότητας **Ανάβρας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Με την αριθμ. 5788/17-7-2018 αίτησή του η κ. Δαλαβίκα Σκρέτα Χριστίνα – έμπορος κάτοικος της Τ.Κ. Δήμητρας του Δήμου Αγιάς, ζητά να της μισθώσουμε δημοτική έκταση 500 περίπου τ.μ., στην ΔΕ Αγιάς έναντι του δημοτικού γηπέδου Αγιάς για την εναπόθεση και μεταφόρτωση αγροτικών προϊόντων για το χρονικό διάστημα της συγκομιδής των μήλων και συγκεκριμένα από 15/8/2018 έως 15/11/2018.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς γνωμοδότησε θετικά με την αριθμ. 2/2018 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς. Επιπλέον η Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας με την αριθμ. 3/2018 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου προτείνει και κατά συνέπεια γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στην θέση Λυγαριά (χώρος λαϊκής αγοράς) στην Σωτηρίτσα για χρονικό διάστημα 3 μηνών.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.22/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε

- την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ., για τρεις μήνες στην ΔΕ Αγιάς έναντι του δημοτικού γηπέδου Αγιάς
- την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ., για τρεις μήνες στην Τ.Κ. Σωτηρίτσας στη θέση Λυγαριά με σκοπό την εναπόθεση και μεταφόρτωση αγροτικών προϊόντων κατά την διάρκεια της συγκομιδής των μήλων και κάστανων με την διαδικασία της δημοπρασίας.»

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου **67** παρ. **7** του ν. **3852/2010 (Α' 87)** : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.**1** του ν.**3856/2006 (Α' 114)** : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65** παρ.**1** και **72** παρ. **1ε'** του ν. **3852/2010 (Α'87)** : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981 (Α'77)**: «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **23/2018 (ΑΔΑ: 9ΦΞΥΩ6Ι-Δ4Σ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2018*»,
- τις αποφάσεις των Συμβούλιων της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς και της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- τις ανάγκες των αγροτών της περιοχής του δήμου Αγιάς,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς,
- την απουσία των Προέδρων της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς και της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Α. Εγκρίνουμε** την εκμίσθωση με δημοπρασία των **δημοτικών ακινήτων** και συγκεκριμένα:

1. την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ., για τρεις μήνες στην Δημοτική Κοινότητα Αγιάς έναντι του δημοτικού γηπέδου Αγιάς. Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.
2. την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ., για τρεις μήνες στην Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας στη θέση «*Λυγαριά*». Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

**Β.** Η εκμίσθωση των ακινήτων θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

**Γ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **23/2018 (ΑΔΑ: 9ΦΞΥΩ6Ι-Δ4Σ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **125/2018**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σωτήριος Μάρκου**