



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
 Ταχ/κος Κώδικας: 40003
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
 email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **24.10.2018**
 Αριθμ. πρωτ.: **8634**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

164/2018

από το πρακτικό της 12^{ης}/ **23.10.2018 τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 4^ο : Έγκριση της υπ' αριθμ. **14/2018** (ΑΔΑ: **Ψ06ΝΩ6Ι-4ΞΣ**) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «*Σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής (Μ.Π.Ε.) της ιδιοκτησίας με Κ.Α.0302036 στο Ο.Τ.248 της πολεοδομικής μελέτης Αγιοκάμπου*».

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλίδα*», σήμερα **Τρίτη 23.10.2018**, ώρα **15:00 (3:00 μ.μ.)**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **848719.10.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτηρίου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Ζιούλη Αναστασία |
| 8. Γιαννουλέα Χριστίνα | 11. Κούκας Γεώργιος |
| 10. Καλαγιάς Γρηγόριος | 13. Λέτσιος Βασίλειος |
| 12. Μασούρας Γεώργιος | 15. Ριζούλης Στέφανος |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Σιμούλης Θωμάς | 19. Σμυρλής Βασίλειος |
| 18. Σκαπέτης Αντώνιος ¹ | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 20. Σουλιώτης Θεόδωρος | 23. Τσιώνης Αστέριος |
| 22. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------|--|
| 24. Κασίδας Ιωάννης | 25. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 26. Μπάτσικας Βασίλειος | 27. Μπεϊνάς Αντώνιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Προσήλθε στη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Επίσης παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες: Ιωάννης Σπανός και Δημήτριος Παπακώστας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 4^ο : Έγκριση της υπ' αριθμ. **14/2018** (ΑΔΑ: **Ψ06ΝΩ6Ι-4ΞΣ**) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «*Σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής (Μ.Π.Ε.) της ιδιοκτησίας με Κ.Α.0302036 στο Ο.Τ.248 της πολεοδομικής μελέτης Αγιοκάμπου*».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Βασίλειος Λέτσιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. **14/2018** (ΑΔΑ: **Ψ06ΝΩ6Ι-4ΞΣ**) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχει ως εξής:

«Μας κατατέθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας η αριθμ.613/24-8- 2018 επί του θέματος παρακάτω εισήγηση.

Με την αριθ. Πρωτ. 613/04-07-2018 αίτησή της Αρζουμανίδου Μαγδαληνής του Κων/νου ζητάει την σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία της με Κ.Α. 0302036 που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 248 σχέδιο πόλης Αγιοκάμπου.

Έχοντας υπόψη :

- 1. Την αίτηση του επισπεύδοντα κας. Αρζουμανίδου Μαγδαληνής , η οποία θα αναλάβει όλα τα απαιτούμενα έξοδα της σύνταξης της Μ.Π.Ε.*
- 2. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία με Κ.Α. 0302036 βρίσκεται στα Ο.Τ. 248 και εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Αγιοκάμπου με το από 21-03-2002 Προεδρικό Διάταγμα “Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικιάς της περιοχής Αγιοκάμπου του δ. Μελιβοιάς (ν. Λάρισας) και του οικισμού Αγιοκάμπου του ιδίου δήμου” (ΦΕΚ 342 Δ'/2002)*
- 3. την αίτηση του επισπεύδων της μεμονωμένης πράξης εφαρμογής και τα συνημμένα δικαιολογητικά αυτής (τεχνική έκθεση μηχανικού, δήλωση ιδιοκτησίας, τίτλοι ιδιοκτησίας, πιστοποιητικό μεταγραφής από το υποθηκοφυλάκειο)*
- 4. ότι για την πολεοδομική μελέτη έχει συνταχθεί και παραδοθεί το Α' Στάδιο και εν συνεχεία έχει διακοπεί λόγω έλειψης χρηματοδότησης με αποτέλεσμα να μην υπάρχει σήμερα μελετητής που να εκπονεί τη συνολική πράξη εφαρμογής (Αρ. Πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ/39870/1040/23-09-2009 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ)*
- 5. Ότι από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 21-03-2002 Προεδρικό Διάταγμα “Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικιάς της περιοχής Αγιοκάμπου του δ. Μελιβοιάς (ν. Λάρισας) και του οικισμού Αγιοκάμπου του ιδίου δήμου” (ΦΕΚ 342 Δ'/2002) μέχρι σήμερα έχουν παρέλθει δεκαέξι χρόνια.*
- 6. Ότι για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 0302036 δεν δύναται να εκδωθεί οικοδομική άδεια πριν τη σύνταξη πράξης εφαρμογής.*
- 7. Την τεχνική έκθεση μηχανικού για την αναγκαιότητα σύνταξης της Μ.Π.Ε.*
- 8. Η υπηρεσία έχει την πάγια αντίληψη ότι οι πράξεις εφαρμογής θα πρέπει να συντάσσονται ενιαία για το σύνολο της πολεοδομικής ενότητας.*

Η υπηρεσία Δόμησης εισηγείται τα κάτωθι:

Συντρέχουν οι λόγοι για τη σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. 248 του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου με τις κάτωθι προϋποθέσεις.

- η μελέτη θα εκπονηθεί από ιδιώτη μελετητή επιλογής του επισπεύδοντα ο οποίος θα έχει το δικαίωμα σύνταξης αυτής*
- ο πιθανός ελάχιστος χρόνος περαίωσης της μελέτης θα ορίζεται σε δώδεκα*

- (12) μήνες από την εντολή του περιφερειάρχη.
- το κόστος θα αναλάβει ο επισπεύδων και η επίβλεψη θα γίνει από υπάλληλο της Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Αγιάς

Σύμφωνα με την παρούσα εισήγηση καλείτε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την σύμφωνη γνώμη σύνταξης της μεμονωμένης πράξης εφαρμογής, προκειμένου να διαβιβαστεί ο φάκελος στην Περιφέρεια Θεσσαλίας για την έγκριση σύνταξης μετά από έκδοση απόφασης Περιφερειάρχη.

Η Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση των Μελών της και ανταλλαγή απόψεων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη για την σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στην ιδιοκτησία της Αρζουμανίδου Μαγδαληνής με Κ.Α. 0302036 που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 248 σχέδιο πόλης Αγιοκάμπου με τις κάτωθι προϋποθέσεις.

1. η μελέτη θα εκπονηθεί από ιδιώτη μελετητή επιλογής του επισπεύδοντα ο οποίος θα έχει το δικαίωμα σύνταξης αυτής
2. ο πιθανός ελάχιστος χρόνος περαίωσης της μελέτης θα ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την εντολή του περιφερειάρχη.
3. το κόστος θα αναλάβει ο επισπεύδων και η επίβλεψη θα γίνει από υπάλληλο της Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Αγιάς».

Καλείτε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη της υπ' αριθμ.14/2018 (ΑΔΑ: Ψ06ΝΩ6Ι-4ΞΣ) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «Σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής (Μ.Π.Ε.) της ιδιοκτησίας με Κ.Α.0302036 στο Ο.Τ.248 της πολεοδομικής μελέτης Αγιοκάμπου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.2β' του Ν. 3852/2010 (Α'87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- την υπ' αριθμ.14/2018 (ΑΔΑ: Ψ06ΝΩ6Ι-4ΞΣ) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «Σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής (Μ.Π.Ε.) της ιδιοκτησίας με Κ.Α.0302036 στο Ο.Τ.248 της πολεοδομικής μελέτης Αγιοκάμπου»,
- την με αριθμό Πρωτοκόλλου 613/04-07-2018 αίτησή της Αρζουμανίδου Μαγδαληνής του Κων/νου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε την υπ' αριθμ.14/2018 (ΑΔΑ: Ψ06ΝΩ6Ι-4ΞΣ) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «Σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής (Μ.Π.Ε.) της ιδιοκτησίας με Κ.Α.0302036 στο Ο.Τ.248 της πολεοδομικής μελέτης Αγιοκάμπου».

Β. Εγκρίνουμε τη σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στην ιδιοκτησία της Αρζουμανίδου Μαγδαληνής με Κ.Α. 0302036 που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 248 σχέδιο πόλης Αγιοκάμπου με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Η μελέτη θα εκπονηθεί από ιδιώτη μελετητή επιλογής του επισπεύδοντα ο οποίος θα έχει το δικαίωμα σύνταξης αυτής.
2. Ο πιθανός ελάχιστος χρόνος περαίωσης της μελέτης θα ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την εντολή του Περιφερειάρχη.
3. Το κόστος θα αναλάβει ο επισπεύδων και η επίβλεψη θα γίνει από υπάλληλο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αγιάς.

Γ. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στη Γραμματεία του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **164/2018**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου