



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
Ταχ/κος Κώδικας: 40003  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320  
email: [i.mpovrnakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpovrnakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
**Αγιά, 25.10.2017**  
**Αριθμ. πρωτ.: 10879**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**184/2017**

από το πρακτικό της 14<sup>ης</sup>/ 24.10.2017 τακτικής συνεδρίασης του  
**Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

**Θέμα 12<sup>ο</sup>:** Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την 20ετή εκμίσθωση γης που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας του Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλίδα*», σήμερα **Τρίτη 24.10.2017**, ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **10631/20.10.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος       | 3. Αργυρούλης Ιωάννης           |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος            | 5. Γιάνναρος Γεώργιος           |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος               | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος       |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα             | 9. Κασίδας Ιωάννης <sup>1</sup> |
| 8. Ζιούλη Αναστασία                | 11. Μπάτσικας Βασίλειος         |
| 10. Κούκας Γεώργιος, Γραμματέας    | 13. Ολύμπιος Αθανάσιος          |
| 12. Μπεϊνιάς Αντώνιος <sup>2</sup> | 15. Σκαπέτης Αντώνιος           |
| 14. Σιμούλης Θωμάς                 | 17. Σουλιώτης Θεόδωρος          |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος              | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος     |
| 18. Ριζούλης Στέφανος              |                                 |
| 20. Τσιώνης Αστέριος               |                                 |

**Απόντες**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 21. Αναστασίου Ιωάννης, Αντιπρόεδρος | 22. Καλαγιάς Γρηγόριος                 |
| 23. Λέτσιος Βασίλειος                | 24. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 25. Μασούρας Γεώργιος                | 26. Σκαρκάλης Χρήστος                  |
| 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος           |  |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.**

<sup>1</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

<sup>2</sup> Προσήλθε στη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Ζάχος Μπατζιόλας (Αγιάς), Νικόλαος Κοσμάς (Ελάφου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Θεόδωρος Μόσχος (Νερομύλων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Αλέξανδρος Ντελής.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

**Θέμα 12<sup>ο</sup> :** Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την 20ετή εκμίσθωση γης που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του **Προέδρου** της Τοπικής Κοινότητας **Ανάβρας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010.

Πριν τη συζήτηση του θέματος και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 με τις οποίες ορίζεται ότι: «*Δημοτικός σύμβουλος δεν μπορεί να μετάσχει στη συζήτηση ενός θέματος ή στην κατάρτιση αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου ή να συμμετέχει σε γνωμοδοτικά συλλογικά όργανα, τα οποία γνωμοδοτούν για θέμα που θα εισαχθεί στο δημοτικό συμβούλιο, εφόσον ο ίδιος ή συγγενής του έως το δεύτερο βαθμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας έχει υλικό ή ηθικό συμφέρον*», ο δημοτικός Σύμβουλος Βασίλειος Σμυρλής δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα.

Το θέμα εισηγήθηκε ο **Ιωάννης Σπανός**, Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

---

«Θέτουμε υπόψη σας:

1. την υπ' αριθμ. 130/2017 (ΑΔΑ:7139Ω6Ι-1ΔΚ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης για δενδροκαλλιέργεια της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας του Δήμου Αγιάς και καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας»,
2. την αριθμ. πρωτ. 9100/18-9-2017 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: 7Η3ΙΩ6Ι-ΤΑΜ) διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς,
3. τα αριθμ. πρωτ. 9723/28-9-2017, 9724/28-9-2017, 9733/3-10-2017 πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981

και σας καλούμε να αποφασίσετε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την 20ετή εκμίσθωση γης που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία στην Τοπική Κοινότητα Ανάβρας για τις παρακάτω εκτάσεις :

- α) θέση Αλώνια Τ.Κ. Ανάβρας εμβαδού 6,75 στρεμμάτων.
  - β) θέση Πετρομάντρια Τ.Κ. Ανάβρας εμβαδού 3,125 στρεμμάτων».
-

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις των άρθρων **99, 195** παρ. **3** και **196** του Ν. **3463/2006** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65** παρ.**1** και **72** παρ. **1ε'** του ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του **Π.δ. 270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **56/2017** (ΑΔΑ: **ΩΖ6ΓΩ6Ι-ΒΣΞ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2017*»,
- την υπ' αριθμ. **130/2017** (ΑΔΑ:**7139Ω6Ι-1ΔΚ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης για δενδροκαλλιέργεια της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας του Δήμου Αγιάς και καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας*»,
- το υπ' αριθμ.**1/2017** πρακτικό του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας,
- την απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας,
- την αριθμ. πρωτ. **9100/18-9-2017** (ΑΔΑ: **7Η3ΙΩ6Ι-ΤΑΜ**) διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς,
- τα αριθμ. πρωτ. **9723/28-9-2017, 9724/28-9-2017, 9733/3-10-2017** πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**και μετά από συζήτηση**

## **Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία**

- 1. Εγκρίνουμε και κατακυρώνουμε** το αποτέλεσμα των με αριθμ. πρωτ. 9723/28-9-2017, 9724/28-9-2017, 9733/3-10-2017 πρακτικών της Επιτροπής Δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 28/9/2017 και στις 3-10-2017 (επαναληπτική), με σκοπό την εκμίσθωση γης, της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας, που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία και συγκεκριμένα στις θέσεις:
  - «**Αλώνια**» (αγροτεμάχιο 2<sup>Α</sup>) έκτασης 6,75 στρεμμάτων,
  - «**Πετρομάντρια**» έκτασης 3,125 στρεμμάτων
 για χρονικό διάστημα **είκοσι (20)** ετών που αρχίζει με την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού και λήγει στις **31 Οκτωβρίου 2037**.
- 2. Ανακηρύσσουμε** τελευταίο πλειοδότη για την έκταση που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία στην θέση «**Αλώνια**» (αγροτεμάχιο 2<sup>Α</sup>) της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας, τη **Χρυσή Δουβώρη** του **Βασιλείου**, κάτοικο **Ανάβρας**, με ΑΦΜ.: **049011652**, Α' Δ.Ο.Υ. **ΛΑΡΙΣΑΣ**, που προσέφερα μίσθωμα **135,00€ /έτος** για τα πρώτα τέσσερα (4) έτη της μίσθωσης. Το **5<sup>ο</sup>** έτος το μίσθωμα διαμορφώνεται στο διπλάσιο του επιτευχθέντος και από το **6<sup>ο</sup>** έτος και μετά το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο με τον τιμάρημο της Τράπεζας της Ελλάδος.
- 3. Κηρύσσουμε** άγωνα την δημοπρασία της 28/9/2017 και 3-10-2017 (επαναληπτική) για το αγροτεμάχιο 22B στη θέση «**Πετρομάντρια**» της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας έκτασης 3,125 στρεμμάτων διότι δεν προσήλθε κανένας πλειοδότης.
- 4. Αναθέτουμε** στο Δήμαρχο Αγιάς τις επιπλέον ενέργειες, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού. Το πλήρες κείμενο της σύμβασης (συμφωνητικού) θα μεταγράφει ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 3463/2006.

Δεν συμμετείχε στη συζήτηση και λήψη της απόφασης ο δημοτικός Σύμβουλος Βασίλειος Συμυρλής σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006.

Δήλωσαν «**παρών**» και μειοψήφισαν ο Αθανάσιος Ολύμπιος και ο Αντώνιος Σκαπέτης, δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «**Δώτιον Πεδίον**».

Απουσίαζαν κατά τη συζήτηση και ψήφιση του θέματος οι δημοτικοί Σύμβουλοι Αντίγονος Βατζιάς και Αθανάσιος Τριανταφύλλου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **184/2017**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σωτήριος Μάρκου**