



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
 Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350317

email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**

Αγιά, **20.12.2019**

Αριθμ. πρωτ.: **13795**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

**205/2019**

από το πρακτικό της **15<sup>ης</sup>/ 19.12.2019 τακτικής** συνεδρίασης του  
**Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

**Θέμα :** Εξέταση αιτήματος του Φώτιου Μπλέτσα κατοίκου Δήμητρας περί άρσης παρακράτησης κυριότητας ακινήτου - Ορισμός εκπροσώπου.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», σήμερα **Πέμπτη 19.12.2019**, ώρα **18:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **13404/15.12.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)   | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική   |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης               | 5. Γαλλής Γεώργιος         |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης              | 7. Ευσταθίου Ηλίας         |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος              | 9. Κασίδας Ιωάννης         |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος <sup>1</sup> | 11. Καφετσιούλης Απόστολος |
| 10. Κορδίλας Δημήτριος             | 13. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 12. Κρανιώτης Ευάγγελος            | 15. Μπαρμπέρης Πέτρος      |
| 14. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία  | 17. Μπελιάς Αντώνιος       |
| 16. Μπατζιόλας Ζάχος               | 19. Ολύμπιος Αθανάσιος     |
| 18. Ντάγκας Νικόλαος               | 21. Σωτηρίου Βασίλειος     |
| 20. Σκαρκάλης Χρήστος              | 23. Τσιαγκάλης Νικόλαος    |
| 22. Τριανταφύλλου Αθανάσιος        | 25. Τσιώνης Αστέριος       |
| 24. Τσιντζιράκος Ιωάννης           |                            |

**Απόντες**

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| 26. Κατσιάβας Αστέριος | 27. Σμυρλής Βασίλειος |
|------------------------|-----------------------|
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου) και Τσιντζιράκος Βασίλειος (Μελιβοιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες: Ιωάννης Σπανός και Αλέξανδρος Ντελής.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρου 67 παρ.7 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζονται τα εξής:  
«7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση - εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και αφορά σε αίτηση του Μπλέτσα Φωτίου κατοίκου Δήμητρας με την οποία ζητά την άρση παρακράτησης κυριότητας ακινήτου, ώστε ο αιτών να δηλώσει εμπρόθεσμα το ακίνητο στο Κτηματολόγιο.

Θεωρώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **67** παρ. **7** του **Ν. 3852/2010 (Α' 87)** : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

## **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά στην αίτηση του Μπλέτσα Φωτίου κατοίκου Δήμητρας με την οποία ζητά την άρση παρακράτησης κυριότητας ακινήτου, λόγω της κατεπείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα :** Εξέταση αιτήματος του Μπλέτσα Φώτιου, κατοίκου Δήμητρας περί άρσης παρακράτησης κυριότητας ακινήτου- Ορισμός εκπροσώπου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

*«Ο Μπλέτσα Φώτιος του Ηλία κάτοικος Δήμητρας (επάγγελμα: γεωργοκτηνοτρόφος) αγόρασε το ½ εξ αδιαιρέτου μιας κοινοτικής έκτασης 4,195 τ.μ. στην θέση «Παλιοκόπρι προς Καρκαλατζιά» της Κοινότητας Λακέρειας του Δήμου Αγιάς.*

*Το καταβλητέο ποσό 524.585 δρχ. ορίστηκε ότι θα καταβληθεί σε δύο ισόποσες δόσεις.*

*Μετά την εξόφληση της πρώτης δόσης του παρακρατήθηκε η κυριότητα του ακινήτου εκτάσεως 2097,50 τ.μ. από την Κοινότητα δια του νομίμου εκπροσώπου του Αδαμ Γεωργίου -Προέδρου της Κοινότητας Δήμητρας, και ενώ η δεύτερη δόση εξοφλήθηκε τον Δεκέμβρη του 1993 δε άρθηκε η παρακράτηση κυριότητας.*

*Με την αριθμ. πρωτ. 13699/19-12-2019 αίτησή του ο Μπλέτσα Φώτιος του Ηλία κάτοικος Δήμητρας, ζητά την άρση της παρακράτησης κυριότητας για το αγροτεμάχιο, ½ εξ αδιαιρέτου συνολικής έκτασης 4.195 τ.μ. που κατέχει στην θέση «Παλιοκόπρι προς Καρκαλατζιά» της Κοινότητας Δήμητρας υποβάλλοντας συνημμένα το αριθμ. 86922 Πωλητήριο εξ αδιαιρέτου αγροτεμαχίου με παρακράτηση της κυριότητας, δραχμών 524.855.*

*Επίσης ζητά να εξουσιοδοτηθεί εκπρόσωπος του Δήμου Αγιάς για την υπογραφή του Συμβολαίου και της άρσης παρακράτησης κυριότητας για την δήλωση του αγροτεμαχίου στο Κτηματολόγιο.*

*Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καθώς επίσης και το αριθμ. 86922 πωλητήριο ½ εξ αδιαιρέτου αγροτεμαχίου με παρακράτηση της κυριότητας, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Αγιάς ή τον αναπληρωτή του ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου για την σύνταξη του οριστικού συμβολαίου και την υπογραφή της άρσης παρακράτησης κυριότητας».*

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **65** του **Ν. 3852/2010 (Α' 87)** : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την με αριθμ. πρωτ. 13699/19-12-2019 αίτησή του Μπλέτσα Φώτιου του Ηλία,
- το αριθμ. 86922 Πωλητήριο εξ αδιαιρέτου αγροτεμαχίου με παρακράτηση της κυριότητας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

## **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Εγκρίνουμε** την άρση παρακράτησης κυριότητας ακινήτου κι συγκεκριμένα για το αγροτεμάχιο, ½ εξ αδιαιρέτου συνολικής έκτασης 4.195 τ.μ. που κατέχει ο αιτών Φώτιος Μπλέτσα στην θέση «Παλιοκόπρι προς Καρκαλατζιά» της Κοινότητας Δήμητρας σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 86922 Πωλητήριο εξ αδιαιρέτου αγροτεμαχίου με παρακράτηση τα κυριότητας.

**Εξουσιοδοτούμε** τον Ευάγγελο Κρασιώτη, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας και νόμιμο αναπληρωτή του Δημάρχου Αγιάς, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου για την σύνταξη του οριστικού συμβολαίου και την υπογραφή της άρσης παρακράτησης κυριότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **205/2019**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**