



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27  
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 11.03.2016

Αριθμ.πρωτ.: 2035

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

34/2016

από το πρακτικό της 5<sup>ης</sup>/11.03.2016 τακτικής  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

**Θέμα 1<sup>ο</sup> :** Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην συμβολή των οδών 10<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου της Δημοτικής Κοινότητα Αγιάς.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα Παρασκευή 11.03.2016, ώρα 08:00 π.μ.<sup>1</sup>, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1798/07.03.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του ν.3852/2010 (Α'87).

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

**Παρόντες**

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος              | 2. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Ζιούλη Αναστασία, Μέλος                   | 4. Ριζούλης Στέφανος, Μέλος         |
| 5. Σμυρλής Βασίλειος, Μέλος                  | 6. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, Μέλος   |
| 7. Γιαννουλέα Χριστίνα, Αναπληρωματικό Μέλος |                                     |

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού Θεόδωρος Γκασδράνης. Επίσης παραβρέθηκε ο Αντιδήμαρχος της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας Βασίλειος Λέτσιος.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

**Θέμα 1<sup>ο</sup> :** Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην συμβολή των οδών 10<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου της Δημοτικής Κοινότητα Αγιάς.

<sup>1</sup> Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε στις 8:00 π.μ. αντί για τις 10:00 π.μ. όπως είχε αρχικώς προγραμματιστεί. Για την αλλαγή ώρας της συνεδρίασης εκδόθηκε από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της η με αριθμ πρωτ. 1948/10.03.2016 σχετική ειδοποίηση.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 7/2016 (ΑΔΑ:7ΘΙΔΩ6Ι-Β99) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου με δημοπρασία στην συμβολή των οδών 25<sup>ης</sup> Μαρτίου & 10<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς»
- την υπ' αριθμ. 13/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην συμβολή των οδών 10<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.
- την αριθμ. πρωτ. 1022/10-2-2016 (ΑΔΑ:ΩΥΖΧΩ6Ι-Ψ1Β) Διακήρυξη φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην συμβολή των οδών 10<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.
- το αριθμ. πρωτ. 1350/22/2/2016 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981.

σας καλώ να αποφασίσετε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού αστικού ακινήτου στην συμβολή των οδών 25<sup>ης</sup> Μαρτίου & 10<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου της Δ.Κ. Αγιάς και να ανακηρύξετε τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας της 22/2/2016 τον Καλόγηρο Νικόλαο του Ευαγγέλου, με ΑΦΜ.: 111280917 Α' Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ, που προσέφερε μίσθωμα 1.450,00€ /μήνα».

#### **Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις.**

Τα μέλη της Επιτροπής **Γρηγόριος Καλαγιάς** και **Αθανάσιος Τριανταφύλλου** δήλωσαν τα εξής:

«Σε προηγούμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής φέρατε μια εισήγηση για το θέμα της εκμίσθωσης την οποία ομόφωνα καλόπιστα υπερψηφίσαμε. Στη συνέχεια όμως τροποποιήσατε αυτή την απόφαση αυθαίρετα και τη δημοσιεύσατε σαν διακήρυξη πλέον του διαγωνισμού παραποιημένη.

Ζητήσαμε έγγραφες εξηγήσεις ποίος είχε αυτή την ιδέα, ποιος έδωσε εντολή και ποίος την υλοποίησε. Απάντηση μέχρι σήμερα δεν πήραμε.

Σήμερα επί της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας: Καταψηφίζουμε το αποτέλεσμα γιατί τροποποιήθηκαν οι όροι της απόφασης, γιατί δεν μας απαντήσατε στα ερωτήματά μας και επιφυλασσόμαστε των νόμιμων δικαιωμάτων μας».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής **Αντώνης Γκουντάρας** είπε τα εξής:

«Εκ παραδρομής ήλθε για συζήτηση στην Οικονομική Επιτροπή, στις 05.02.2016, σχέδιο διακήρυξης το οποίο χρησιμοποιούσε παλιότερα η αρμόδια Υπηρεσία σε ανάλογες δημοπρασίες. Άλλωστε ούτε από το Π.Δ. 270/1981 προβλέπεται ως υποχρεωτικός όρος η κατάθεση ασφαλιστικής ενημερότητας. Γι' αυτό και στη συνέχεια η αρμόδια Υπηρεσία ανάρτησε στο ιστοσελίδα του προγράμματος "Διαύγεια" τη διακήρυξη που χρησιμοποιεί σε ανάλογες περιπτώσεις και αυτό που πραγματικά ήθελε να εφαρμόσει. Όπως ήταν λογικό το τελικό σχέδιο διακήρυξης συμπεριλήφθηκε και στην υπ' αριθ. 13/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Εξάλλου και η αρμόδια υπηρεσία αντιλήφθηκε το εκ παραδρομής λάθος της διακήρυξης, μετά την κατάθεση της από 24/2/2016 αίτησή σας και αφού η δημοπρασία είχε διεξαχθεί.

Επί της ουσίας όμως, η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά στις 22/3/2016 και μάλιστα είχαμε τη συμμετοχή τριών ενδιαφερομένων, κάτι που είναι σπάνιο φαινόμενο για την εποχή μας και το μίσθωμα που επιτεύχθηκε ήταν υπερδιπλάσιο του αρχικού τιμήματος. Να σημειώσουμε τέλος ότι δεν έγινε καμία ένσταση κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας από τους συμμετέχοντες».

**Η Οικονομική Επιτροπή αφού λάβαμε υπόψη:**

- την εισήγηση του Ιωάννη Σπανού, Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
  - τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.1 του ν. **3463/2006** (Α'114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
  - τις διατάξεις του άρθρου **72** παρ. **1ε** του ν. **3852/2010** (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
  - τις διατάξεις του άρθρου **13** του ν. **4242/2014** (Α'50): «*Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις*»,
  - τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α' 77),
  - τις διατάξεις του Π.δ. **34/1995** (Α'30), το οποίο κωδικοποίησε τον ν.813/1978 (Α'78): «*Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων*»,
  - τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς που διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. **3/2016** απόφασή του,
  - την υπ' αριθμ. **7/2016** (ΑΔΑ: **7ΘΙΔΩ6Ι-Β99**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου με δημοπρασία στην συμβολή των οδών 10ης Φεβρουαρίου και Ηφαίστου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς*»,
  - την υπ' αριθμ. **22/2016** (ΑΔΑ: **771ΤΩ6Ι-Σ78**) απόφασή του με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2016*»,
  - την υπ' αριθμ. **13/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην συμβολή των οδών 10<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς*»,
  - την αριθμ. πρωτ. **1022/10-2-2016** (ΑΔΑ: **ΩΥΖΧΩ6Ι-Ψ1Β**) διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς,
  - το αριθμ. πρωτ. **1350/22.02.2016** πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981,
  - την τοποθέτηση των μελών της Επιτροπής Καλαγιά Γρηγόριου και Τριανταφύλλου Αθανάσιου,
- και μετά από συζήτηση**

**Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία**

1. **Εγκρίνουμε** και **κατακυρώνουμε** το αποτέλεσμα του με αριθμ. πρωτ. **1350/22.02.2016** πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις **22.2.2016**, για την εκμίσθωση δημοτικού αστικού ακινήτου στην συμβολή των οδών 25<sup>ης</sup> Μαρτίου & 10<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς (με πρόσωπο στον πεζόδρομο της 10ης Φεβρουαρίου της Δημοτικής Κοινότητα Αγιάς) με σκοπό τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, που αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά από εννέα (9) έτη.
2. **Ανακηρύσσουμε** τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού αστικού ακινήτου στην συμβολή των οδών 25<sup>ης</sup> Μαρτίου & 10<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς (με πρόσωπο στον πεζόδρομο της 10ης Φεβρουαρίου της Δημοτικής Κοινότητα Αγιάς ) με σκοπό τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, τον **Νικόλαο Καλόγηρο** του **Ευαγγέλου**, με ΑΦΜ.: **111280917** Α' Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ, που προσέφερε το ποσό των **1.450,00€/μήνα**.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα πρώτα τρία χρόνια. Η αναπροσαρμογή θα ξεκινήσει από το τέταρτο έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό 75% του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους, όπως αυτός υπολογίζεται και ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος, προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το ήδη καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το μίσθωμα που θα προκύπτει θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

- 
3. **Αναθέτουμε** στο Δήμαρχο Αγίας Αντώνη Γκουντάρα τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

**Μειοψήφισαν** τα μέλη της Επιτροπής Γρηγόριος Καλαγιάς και Αθανάσιος Τριανταφύλλου για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **34/2016**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Η Οικονομική Επιτροπή**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**

---