



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, 19.06.2017
Αριθμ. πρωτ.: 5576

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

67/2017

από το πρακτικό της **13^{ης}/19.06.2017 τακτικής**
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 3^ο: Καθορισμός όρων Διακήρυξης φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης με το Δήμο Αγιάς.

Στο Δημαρχείο **Αγιάς**, σήμερα **Δευτέρα 19.06.2017**, ώρα **10:30 πμ.** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5450/15.06.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
3. Ζιούλη Αναστασία, μέλος
5. Σμυρλής Βασίλειος, μέλος

Παρόντες

2. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος
4. Ριζούλης Στέφανος, μέλος
6. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, μέλος

Απόντες

7. Γιαννουλέα Χριστίνα, μέλος που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού Θεόδωρος Γκασδράνης, η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής Αглаΐα Σοφλιού και η υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Ευμορφία Ντουλούλη.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 3^ο : Καθορισμός όρων Διακήρυξης φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης με το Δήμο Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε η Προϊστάμενος του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής Αγγλαΐα Σοφλιού που έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα εξής:

«Με την υπ' αριθμ. 80/2017 (ΑΔΑ: Ω8ΣΗΩ6Ι-ΛΒΝ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους, με αντάλλαγμα, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης κατόπιν δημοπρασίας και προτάθηκε η τιμή εκκίνησης για την υποβολή προσφορών των ενδιαφερόμενων.

Στη συνέχεια με το αριθμ 5066/9-6-2017 έγγραφο της Προϊσταμένης Τμήματος Β' Αιγιαλού της ΠΔΔΠ Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας η τιμή εκκίνησης ορίστηκε στα 7,00€ /τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών και 8,00€ /τ.μ. για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') εφόσον η δημοπρασία διενεργείται μέσω του Δήμου, εντός των χρονικών διαστημάτων που προβλέπονται στην ΚΥΑ, ακολουθεί τις περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981 (Α' 77) και της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β').

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους. Με την υπ' αριθ. 56/2017 (ΑΔΑ: ΩΖ6ΓΩ6Ι-ΒΣΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η ανωτέρω τριμελής επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών.

Επιπλέον, σύμφωνα με την περίπτ. ε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Καλείται η Οικονομική επιτροπή να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Το μέλος της Επιτροπής **Αθανάσιος Τριανταφύλλου** είπε στην τοποθέτησή του: *«Θα υπερψηφίσω διατηρώντας τις επιφυλάξεις μου ως προς την οριοθέτηση των χώρων».*

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής,
- τις διατάξεις του ν. **2971/2001** (285 Α΄) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων **13, 15** και **31** αυτού,
- τις διατάξεις του άρθρου **72** παρ. 1^ε του ν. **3852/2010** (Α΄87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **15** του ν. **4467/2017**
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α΄77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- τις υπ' αριθμ. **1052758/1451/Β0010/10.4.2012**, **Δ1 0Β1053970/1672ΕΞ2013/29.3.2013** και **Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.2.2014**, κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, περί απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού,
- την υπ' αριθμ. **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017** (Β΄ 1636) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: «*Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών*»,
- την υπ' αριθμ. **ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.05.2017** (Β΄ 1970/) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: «*Τροποποίηση της υπ' αριθ. ΔΔΠ0007378/0454Β΄/11-05-2017 κοινής υπουργικής απόφασης περί «Καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (ΦΕΚ 1636Β΄/12-05-2017)*»,
- την υπ' αριθμ. **80/2017** (ΑΔΑ: Ω8ΣΗΩ6Ι-ΛΒΝ) απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση των χώρων αιγιαλού-παραλίας και προτάθηκε τιμή εκκίνησης για την υποβολή προσφορών των ενδιαφερόμενων,
- το αριθμ. πρωτ. **5066/9-6-2017** έγγραφο της Προϊσταμένης της ΠΔΔΠ Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας,

και μετά από συζήτηση:

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Καθορίζουμε τους όρους της φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης με το Δήμο Αγιάς, ως εξής:

A. Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.05.2017 (ΦΕΚ 1970/07.06.2017 τεύχος Β'), ορίζονται ως εξής:

ΘΕΣΕΙΣ	Τ.μ.	Τοποθεσία με συντεταγμένες	ΕΙΔΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
1	300 τ.μ. 100 τ.μ.	X A403825.67 Y 4394382.84 B403841.62 4394387.44 Γ403847.62 4394370.10 Δ403831.51 4394365.98 XK1403816.86 Y4394372.94 K2403819.83 4394363.39 K3403810.29 4394360.42 K4403807.31 4394369.97	Ομπρέλες ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα (Αγέρι)
2	135 τ.μ. 60τ.μ.	X A403621.31 4395168.08 B403623.66 4395150.34 Γ403616.35 4395149.24 Δ403613.55 4395166.38 XE403601.50 Y 4395157.02 Z403603.28 4395148.77 H403596.35 4395147.22 Θ403594.56 4395155.47	Ομπρέλες ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα (cavo beach)
3	360 τ.μ. 95 τ.μ.	X A403143.25 Y 4396596.54 B403149.61 4396575.05 Γ403134.21 4396570.49 Δ403127.85 4396591.98 XE403123.38 Y4396584.89 Z403125.34 4396575.27 H403115.83 4396573.54 Θ403113.85 4396583.20	Ομπρέλες ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα (SUNSET)
4	500 τ.μ.	X A402897.84 Y 4397502.28 B402905.51 4397470.79 Γ402890.52 4397467.14 Δ402882.85 4397498.64	Ομπρέλες ξαπλώστρες (Aqua)
5	300 τ.μ.	X A402703.76 Y 4398374.67 B402710.91 4398340.48 Γ402702.61 4398338.28 Δ402695.44 4398372.59	Ομπρέλες ξαπλώστρες (Μαΐστρα)
6	500 τ.μ.	X A402744.81 Y4398162.46 B402751.43 4398121.33 Γ402739.58 4398119.42 Δ402732.96 4398160.56	Ομπρέλες ξαπλώστρες (ΟΣΤΡΙΑ)

7	300 τ.μ. 45 τ.μ.	X A402166.18 Y 4402468.60 B402166.78 4402452.29 Γ402168.63 4402442.92 Δ402169.23 4402414.90 Ε402163.49 4402414.89 Ζ402161.19 4402439.11 Η402165.39 4402439.19 Θ402165.37 4402449.84 Ι402160.87 4402449.86 Κ402160.63 4402468.64 XΛ 402159.99 Y 4402439.87 Μ402159.99 4402448.87 Ν402164.99 4402448.87 Ξ402164.99 4402439.87	Ομπρέλες ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα (Εξέδρα)
8	300 τ.μ. 130 τ.μ.	X A402258.00 Y 4401527.61 B402262.83 4401479.62 Γ402256.62 4401479.17 Δ402251.80 4401527.16 XΚ 1402239.53 Y 4401483.61 Κ2402238.43 4401495.67 Κ3402248.87 4401497.17 Κ4402250.05 4401484.72	Ομπρέλες ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα (Σπιτάκι)
9	80 τ.μ.	X A402353.55 Y 4400674.85 B402354.94 4400664.89 Γ402347.00 4400663.77 Δ402345.61 4400673.70	Τραπεζοκαθίσματα (Γλυκοχάραμα)
10	100 τ.μ.	X A404974.75 Y 4389800.83 B404978.97 4389781.28 Γ404974.08 4389780.23 Δ404969.87 4389799.78	Ομπρέλες ξαπλώστρες (Ακτή Παπακώστα)

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Δευτέρα 3/7/2017, ώρα 10:00 π.μ.-11:00 π.μ. στο πολιτιστικό κέντρο Χρυσαλίδα στην Αγιά. Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την Παρασκευή 7/7/2017 την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Τιμή εκκίνησης ορίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο και ανά παραχωρούμενο χώρο ως εξής:

- στα 7,00€ /τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών και

-στα 8,00€ /τ.μ. για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2017.

9) Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος

Το ανάλλαγμα αφορά τη συνολική διάρκεια της παραχώρησης και κατατίθεται ποσοστό 30% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και 70% στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς εφάπαξ:

(για συμβάσεις παραχώρησης έως 31.12.2017)

	Προθεσμία καταβολής
1^η Δόση	(με τη σύναψη της σύμβασης)
2^η Δόση	Μέχρι 31.07.2017

10) Εγγύηση και λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου

ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος.

Επιπλέον για την συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτούνται:

- αστυνομική ταυτότητα του συμμετέχοντος και του εγγυητή του
- υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντα που να αναφέρει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας
- Δημοτική Ενημερότητα
- Φορολογική Ενημερότητα
- αντίγραφο της άδειας λειτουργίας καταστήματος

11) Υποχρεώσεις υπέρ ου

Ο υπέρ ου η παραχώρηση υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του Ν.2971/01 και της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β'): Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.05.2017 (ΦΕΚ 1970/07.06.2017 τεύχος Β').

12) Λήξη μίσθωσης

Ο υπέρ ου η παραχώρηση υποχρεούται αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με οποιοδήποτε τρόπο.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του παραχωρούμενο χώρου από τον υπέρ ου απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του υπέρ ου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 23/6/2017 στην Ελευθερία ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα και ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς www.dimosagias.gr

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση παραχώρησης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού,

