



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 15/12/2015

Αριθμ.πρωτ.: 12811

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

184/2015

από το πρακτικό της 25^{ης}/14-12-2015 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 7^ο: Έγκριση αποτελέσματος φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», σήμερα Δευτέρα 14/12/2015, ώρα 6:00 μ.μ., συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 12660/10-12-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

Παρόντες

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Γιαννουλέα Χριστίνα, Αναπληρωματικό Μέλος |
| 3. Μάρκου Σωτήριος, Μέλος | 4. Ριζούλης Στέφανος, Μέλος |
| 5. Σμυρλής Βασίλειος, Μέλος | 6. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, Μέλος |
| 7. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος | |

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας Δημήτριος Παπακώστας.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκαν αλλά δικαιολογημένα απουσίαζαν η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής Αγλαΐα Σοφλιού και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού Θεόδωρος Γκασδράνης.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 7^ο: Έγκριση αποτελέσματος φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την αριθμ. 176/2015 (ΑΔΑ: 7Κ62Ω6Ι-7ΝΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα «Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς»
- την αριθμ. 158/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα « Καθορισμός όρων φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς »,
- την αριθμ. πρωτ. 11625/16-11-2015 (ΑΔΑ: Ψ4ΝΕΩ6Ι-4ΤΙ) διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς,
- την αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου»,
- τα πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ 270/1981, σας καλώ να αποφασίσουμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις.

Ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ανέφερε στην τοποθέτησή του: **«Είπαμε και σε προηγούμενη συνεδρίαση να γίνει έγγραφο προς όλους του Προέδρους των Τοπικών Κοινοτήτων ώστε να καταγραφούν τυχόν οικόπεδα και αγροτεμάχια που δεν έχουν καταγραφεί μέχρι σήμερα και μένουν αναξιοποίητα».**

Το μέλη της Επιτροπής Αθανάσιος Τριανταφύλλου ανέφερε στην τοποθέτησή του:

«Εγκρίνουμε τα πρακτικά Επιτροπής της δημοπρασίας εκτός του σκέλους του αναφέρεται στα αγροτεμάχια της Σωτηρίτσας για τους λόγους που ανέφερα και στην υπ' αριθμ. 176/2015 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που έχει σχέση δηλαδή με το μέγεθος των αγροτεμαχίων».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
 - τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ.1 και 2 του ν.3463/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
 - τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
 - τις διατάξεις του Π.δ 270/1981 (Α' 77),
 - την υπ' αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «*Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου*»,
 - την υπ' αριθμ. 176/2015 (ΑΔΑ: 7Κ62Ω6Ι-7ΝΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα : «*Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς*»,
 - την υπ' αριθμ. 158/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Καθορισμός όρων φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς* »
 - την με αριθμ. πρωτ. 11625/16-11-2015 (ΑΔΑ: Ψ4ΝΕΩ6Ι-4ΤΙ) διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς, με την οποία γνωστοποιήθηκε η διενέργεια φανερός πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την ανωτέρω εκμίσθωση, καθώς και οι όροι συμμετοχής σ' αυτή,
 - τα πρακτικά της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77),
 - την τοποθέτηση του μέλους της Επιτροπής Γρηγόριου Καλαγιά και Αθανάσιου Τριανταφύλλου,
- και μετά από συζήτηση**

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνουμε και κατακυρώνουμε :

1. Το αποτέλεσμα των με αριθμ. πρωτ.: 12193/26.11.2015, 12194/26.11.2015, 12195/26.11.2015, 12196//26.11.2015, 12197/26.11.2015, 12198/26.11.2015, 12199/26.11.2015, 12200/26.11.2015, 12201/26.11.2015 και 12202/26.11.2015 πρακτικών δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις **26.11.2015**, από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981, με σκοπό την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς, η οποία αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις **30 Νοεμβρίου 2020**.
2. Το αποτέλεσμα των με αριθμ. πρωτ.: 12429/02.12.2015, 12433/02.12.2015 και 12434/02.12.2015 πρακτικών της **επαναληπτικής** δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις **02.12.2015**, από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981, με σκοπό την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς, η οποία αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις **30 Νοεμβρίου 2020**.

Β. Ανακηρύσσουμε τους τελευταίους πλειοδότες που προέκυψαν από τη διενέργεια της από **26.11.2015** δημοπρασίας, με σκοπό την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς, η οποία αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις **30 Νοεμβρίου 2020**, τους κάτωθι κατοίκους και δημότες του Δήμου Αγιάς:

1. Για τον αγρό θέση «**Μαγούλα**» της Τοπικής Κοινότητας **Αμυγδαλής**, έκτασης 46 στρεμμάτων, τον **Ιωάννη Παπαδήμο** του Αθανασίου, με ΑΦΜ: 051663110, που προσέφερε το ποσό των **50,00€/στρέμμα** και συνολικά το ποσό των **2.300,00€/έτος**.
2. Για τον αγρό θέση «**Βάλτος**» της Τοπικής Κοινότητας **Καστρίου**, έκτασης 34,7 στρεμμάτων, τον **Βασίλειο Παναγιώτου** του Αθανασίου, με ΑΦΜ: 062433591, που προσέφερε το ποσό των **45,00€/στρέμμα** και συνολικά το ποσό των **1.561,50€/έτος**.
3. Για τον αγρό θέση «**Ζέικου Δέση**» της Τοπικής Κοινότητας **Καστρίου**, έκτασης 23,8 στρεμμάτων, την **Καλλιόπη Δαχτάρη** του Γεωργίου, με ΑΦΜ: 111279851, που προσέφερε το ποσό των **35,00€/στρέμμα** και συνολικά το ποσό των **833,00€/έτος**.
4. Για τον αγρό θέση «**Όριο Ναμάτων Πλασιάς**» της Τοπικής Κοινότητας **Καστρίου**, έκτασης 18,7 στρεμμάτων τον **Χρήστο Πάνο** του Ευριπίδη, με ΑΦΜ: 111275864, που προσέφερε το ποσό των **40,00€/στρέμμα** και συνολικά το ποσό των **748,00€/έτος**.
5. Για τον αγρό θέση «**Όριο Ναμάτων Πλασιάς**» της Τοπικής Κοινότητας **Καστρίου**, έκτασης 28,4 στρεμμάτων, τον **Χρήστο Πάνο** του Ευριπίδη, με ΑΦΜ: 111275864, που προσέφερε το ποσό των **50,00€/στρέμμα** και συνολικά το ποσό των **1.420,00€/έτος**.
6. Για τον αγρό θέση «**Μελίσσι**» της Τοπικής Κοινότητας **Καστρίου**, έκτασης 5,4 στρεμμάτων, τον **Στέφανο Τσιούρη** του Ηλία, με ΑΦΜ: 049335020, που προσέφερε το ποσό των **15,00€/στρέμμα** και συνολικά το ποσό των **81,00€/έτος**.
7. Για τον αγρό θέση «**Βάλτος**» της Τοπικής Κοινότητας **Δήμητρας**, έκτασης 9,6 στρεμμάτων, τον **Νικόλαο Καρακασίδη** του Κων/νου, με ΑΦΜ: 049602869, που προσέφερε το ποσό των **20,00€/στρέμμα** και συνολικά το ποσό των **192,00€/έτος**.
8. Για τον αγρό θέση «**Ταμπούρι**» της Τοπικής Κοινότητας **Δήμητρας**, έκτασης 4,00 στρεμμάτων, τον **Θεόδωρο Μουσμouλή** του Κων/νου, με ΑΦΜ: 021706060, που προσέφερε το ποσό των **35,00€/στρέμμα** και συνολικά το ποσό των **140,00€/έτος**.

9. Για τον αγρό θέση «**Αμπαρλίκι**» της Τοπικής Κοινότητας **Μαρμαρίνης**, έκτασης 9,3 στρεμμάτων, την **Στυλιανή Χαϊδούλη** του Νικολάου με ΑΦΜ: 111254832, που προσέφερε το ποσό των **36,00€/στρέμμα** και συνολικά το ποσό των **334,80€/έτος**.
10. Για τον αγρό θέση «**Άγιος Αντώνιος**» της Τοπικής Κοινότητας **Μαρμαρίνης**, έκτασης 5,4 στρεμμάτων, την **Στυλιανή Χαϊδούλη** του Νικολάου, με ΑΦΜ: 111254832, που προσέφερε το ποσό των **36,00€/στρέμμα** και συνολικά το ποσό των **194,40€ /έτος**.

Γ. Ανακηρύσσουμε τους τελευταίους πλειοδότες που προέκυψαν από τη διενέργεια της από **02-12-2015 επαναληπτικής** δημοπρασίας, με σκοπό την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αμυδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς, η οποία αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις **30 Νοεμβρίου 2020**, τους κάτωθι κατοίκους και δημότες του Δήμου Αγιάς:

1. Για τον αγρό θέση «**Κλιματσίδα**» της Τοπικής Κοινότητας **Μαρμαρίνης**, έκτασης 2,8 στρεμμάτων, τον **Κωνσταντίνο Δολμέ** του Ανδρέα, με ΑΦΜ: 021705989, που προσέφερε το ποσό των **22,00€/στρέμμα** και συνολικά το ποσό των **61,60€/έτος**.
2. Για τον αγρό θέση «**Μηλιά**» της Τοπικής Κοινότητας **Σωτηρίτσας**, έκτασης 10,00 στρεμμάτων, την **Σταυρούλα Γκλέτου** του Γεωργίου, με ΑΦΜ: 064962343, που προσέφερε το ποσό των **21,00€/στρέμμα** και συνολικά το ποσό των **210,00€/έτος**.
3. Για τον αγρό θέση «**Ξάνοιγμα**» της Τοπικής Κοινότητας **Σωτηρίτσας**, έκτασης 6,00 στρεμμάτων την **Παρασκευή Κομμάτη** του Αντωνίου, με ΑΦΜ: 0647735683, που προσέφερε το ποσό των **21,00€/στρέμμα** και συνολικά το ποσό των **126,00€/έτος**.

Δ. Αναθέτουμε στον Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Ε. Κηρύσσουμε άγονες τις δημοπρασίες που διεξήχθησαν κανονικά στις **26.11.2015, 02.12.2015** (επαναληπτική) και **04.12.2015** (επαναληπτική), από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981, με σκοπό την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αμυδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και συγκεκριμένα για τα αγροτεμάχια:

1. Στη θέση «**Σύνορο**» της Τοπικής Κοινότητας **Μαρμαρίνης**, έκτασης 4,2 στρεμμάτων.
2. Στη θέση «**Φλοκατάς**» της Τοπικής Κοινότητας **Μαρμαρίνης** έκτασης 5,4 στρεμμάτων.
3. Στη «**Άγιος Αντώνιος**» της Τοπικής Κοινότητας **Μαρμαρίνης**, έκτασης 23,9 στρεμμάτων. διότι δεν προσήλθε κανένας πλειοδότης.

Μειοψήφισαν τα μέλη της Επιτροπής Γρηγόριος Καλαγιάς και Αθανάσιος Τριανταφύλλου για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **184/2015**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας