



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 1534/16-2-2015
Αριθμός Απόφασης
28/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 2^{ης}/ 16-2-2015
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 6^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Σαΐτες» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοιάς του Δήμου Αγιάς με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας.

Στην Αγιά, σήμερα **16 Φεβρουαρίου 2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **6:00 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσαλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1393/12-2-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και του **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αράπης Χρήστος | 7. Ζιούλη Αναστασία |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Κούκας Γεώργιος |
| 8. Κασίδας Ιωάννης | 11. Μπεϊνιάς Αντώνιος |
| 10. Μάρκου Σωτήριος | 13. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος | 15. Ριζούλης Στέφανος |
| 14. Μπάτσικας Βασίλειος | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Σιμούλης Θωμάς | 19. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | 23. Βατζιάς Αντίγονος ¹ |
| 22. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 24. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 25. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 26. Μασούρας Γεώργιος | 27. Ολύμπιος Αθανάσιος |

που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

¹ Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Κεραμεύς Δημήτριος (Ποταμιάς), Κολοβός Κων/νος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μόσχος Θεόδωρος (Νερομύλων), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοίας), Ντικούδης Διαμαντής (Αετολόφου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης. Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινωφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» Δήμου Αγιάς κ. Βαλάρης Βασίλειος, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας κ. Παπακόστας Δημήτριος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 6^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Σαΐτες» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Μελιβοίας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Λέτσιος Βασίλειος που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Με την υπ' αριθμ. 1118/6-2-2014 αίτησή της η εταιρεία VICTUS NETWORKS που συστάθηκε από τις εταιρείες VODAFONE και WIND ΕΛΛΑΣ, ζητά την ανανέωση της σύμβασης με την WIND ΕΛΛΑΣ ΘΗΛΕΠΟΙΚΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ για έκταση 500 τ.μ. στη θέση Σαΐτες Μελιβοίας.

Στη θέση Σαΐτες της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί βάση για κεραία κινητής τηλεφωνίας της WIND από το 1993 έως και σήμερα. Επειδή το παρόν Συμφωνητικό λήγει προτείνουμε να προβούμε στην εκμίσθωση της προαναφερόμενης έκτασης.

Σύμφωνα με το άρθρο (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ): Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης γνωμοδότησε θετικά με την αριθμ. 2/10-2-2015 Απόφαση το Συμβούλιο της Τ.Κ. Μελιβοίας, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010.

Για τον καθορισμό του τμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των αγρών, σύμφωνα με την παρ. 1^ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνουμε στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει θετικά την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς» κ. **Κασίδας Ιωάννης** είπε στην τοποθέτησή του: «Υπερψηφίζουμε αφού η τοποθεσία που θα εγκατασταθεί η κεραία δεν είναι κοντά σε κατοικημένη περιοχή».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Βασιλείου Λέτσιου,
 - τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
 - τις διατάξεις ΠΔ/τος 270/1981,
 - τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006,
 - τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
 - την υπ' αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφασή του με θέμα: «Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου»,
 - την υπ' αριθμ.2/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας,
 - την θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας,
- και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στη θέση «**Σαΐτες**» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας, για εννέα (9) χρόνια, με σκοπό τη λειτουργία κεραίας κινητής τηλεφωνίας.

Β. Η εκμίσθωση της έκτασης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **28/2015**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης