



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αριθμ.πρωτ.: 4114/1-4-2014

Αριθμός Απόφασης

72/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 3^{ης}/ 27-3-2014

τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 5^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού αστικού ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Αγιάς.

Στην **Αγιά**, σήμερα **27 Μαρτίου 2014**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00** (6:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3732/21-3-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Αργύρης Νικόλαος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βόγιας Δημήτριος | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Καγάλης Βασίλειος |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος ¹ | 11. Λέτσιος Βασίλειος |
| 10. Κουτσαντάς Βασίλειος | 13. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 12. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 15. Πατσάς Κυριάκος |
| 14. Ξαφάρας Χρήστος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σιμούλης Θωμάς | 19. Συρακούλης Γεώργιος |
| 18. Σουλιώτης Θεόδωρος | 21. Τσαγκάλης Αντώνιος |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 22. Βαλάρης Γεώργιος | 23. Μαρούδας Ρίζος |
| 24. Μπελιάς Αντώνιος | 25. Στάθης Νικόλαος |
| 26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 27. Τσιτσές Δημήτριος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Είχε αποχωρήσει κατά τη συζήτηση του θέματος.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας), Πραντσιδής Δημήτριος (Σκλήθρου) και Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και ο υπηρεσιακός παράγοντας κ. Σπανός Ιωάννης. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα να συζητηθεί πρώτο το 15^ο θέμα της συνεδρίασης και προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 5^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού αστικού ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς στη συνεδρίαση, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

«Ο Δήμος Αγιάς είναι ιδιοκτήτης του υπ' αριθμ. 13 παλιού κοινοτικού καταστήματος στο κέντρο της Αγιάς. Σημερινός ενοικιαστής είναι ο Λέγος Γεώργιος & Σία ΟΕ και η χρονική διάρκεια της παρούσας μίσθωσης λήγει στις 18-4-2014 χωρίς να υπάρχει δυνατότητα περαιτέρω παράτασης της.»

Με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. ορίζεται ότι: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»

Με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το παραπάνω ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.17/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡΘΩ6Ι-ΜΒΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών αλλά σύμφωνα με την γνωμ. 340/99 του ΝΣΚ, η διάταξη του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 κατισχύει ως ειδική διάταξη, αν και παλαιότερη.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς διετύπωσε τη σύμφωνή του γνώμη του με την υπ' αριθμ.12/2014 απόφασή του.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ),
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του ΠΔ/τος 270/1981,
- τη γνωμοδότηση 340/1999 του Ν.Σ.Κ.,
- την υπ' αριθμ.17/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡΘΩ6Ι-ΜΒΖ) απόφασή του με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2014»,
- την υπ' αριθμ. 12/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς και τη θετική ψήφο του Προέδρου της,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση του Ν°13 (παλιό κοινοτικό κατάστημα) δημοτικού αστικού ακινήτου, εμβαδού 29 τ.μ., που βρίσκεται στο κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, με σκοπό τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Β. Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού αστικού ακινήτου θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. **17/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡΘΩ6Ι-ΜΒΖ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **72/2014**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης