



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αριθμός απόφασης  
77/2012

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 6<sup>ης</sup>/ 30-3-2012  
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 15<sup>ο</sup>: Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθωτικής σχέσης όπου δύναται στους μισθωτές δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς.**

Στην Αγιά σήμερα 30/3/2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 μμ. στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4482/26-3-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιώτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις παρ.5 και 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### Παρόντες

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. Σουλιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος)  | 3. Βαλάρης Γεώργιος         |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης   | 5. Γιάνναρος Γεώργιος       |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος  | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος   |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα  | 9. Καψάλης Βασίλειος        |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος   | 11. Λέτσιος Βασίλειος       |
| 10. Κουτσαντάς Βασίλειος  | 13. Ξαφάρας Χρήστος         |
| 12. Μπελιάς Αντώνιος  | 15. Σιμούλης Θωμάς          |
| 14. Πατσάς Κυριάκος   | 17. Στάθης Νικόλαος         |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος   | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Συρακούλης Γεώργιος   |                             |
| 20. Τσαγκάλης Αντώνιος (προσήλθε στη συζήτηση του 15 <sup>ου</sup> θέματος) |                             |

#### Απόντες

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| 21. Αργύρης Νικόλαος    | 22. Βόγιας Δημήτριος          |
| 23. Μαρούδας Ρίζος      | 24. Μαυρογιάννης Αντώνιος     |
| 25. Μπάτσικας Βασίλειος | 26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος   |                               |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **είκοσι δύο (22)** Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου) | 2. Αλβίζος Δημήτριος (Αμυγδαλής)        |
| 3. Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου) | 4. Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου)     |
| 5. Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου) | 6. Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοΐας)        |
| 7. Παπαδημητρίου Νίκος (Ανατολής) | 8. Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου)   |
| 9. Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς)  | 10. Πραντσιδής Δημήτριος (Σκλήθρου)     |
| 11. Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης) | 12. Χριστοδούλου Βασίλειος (Νερομούλων) |

**Απόντες**

- |                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| 13. Γούλης Δημήτριος (Παλαιοπύργου) | 14. Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου) |
| 15. Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου)        | 16. Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου) |
| 17. Μπουρντένας Γρηγόριος (Ανάβρας) | 18. Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας) |
| 19. Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης)     | 20. Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας)  |
| 21. Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας)  | 22. Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς) |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης και ο ειδικός συνεργάτης του Δημάρχου κ. Γκαλιάκης Δημήτριος.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Στη συνέχεια και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα ΕΗΑ:** Έγκριση της υπ' αριθμ. 19/2012 μελέτης με τίτλο: «Γεωργοτεχνική – Γεωργοοικονομική μελέτη του έργου «Κατασκευή υπόγειων αγωγών μεταφοράς νερού και αντλητικών συγκροτημάτων στο Αγρόκτημα Δήμητρας».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της συνεδρίασης:

**Θέμα 15<sup>ο</sup>: Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθωτικής σχέσης όπου δύναται στους μισθωτές δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς.**

Ο Πρόεδρος, για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Δημοτικής Ενότητας Αγιάς κα Γιαννουλέα Χριστίνα που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

«Ο Δήμος ενημέρωσε τους μισθωτές των δημοτικών καταστημάτων των οποίων τα μισθωτήρια έχουν λήξει, αλλά αυτοί παραμένουν στα δημοτικά καταστήματα και ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα, εάν επιθυμούν παράταση της μισθώσεως των καταστημάτων που μισθώνουν από τον Δήμο να υποβάλλουν την σχετική αίτηση προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην παράταση της συμβατικής σχέσης ή στην διεξαγωγή δημοπρασίας.

Αφού παραλάβαμε όλες τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή, με την υπ' αριθμ. 41/2012 απόφασή της, ανέθεσε στον δικηγόρο Αγιάς Γρηγόριο Καλαγιά να γνωμοδοτήσει σχετικά, για τον κάθε ενδιαφερόμενο χωριστά.

Συγκεκριμένα παραλάβαμε τις παρακάτω αιτήσεις και την αντίστοιχη γνωμοδότηση του δικηγόρου:

**1.Την αριθμ. 979/23-1-2012 αίτηση του Σιμούλη Φώτη του Ηλία Ε.Ε. που αφορά τα αριθμ. 8 & 9 κοιν. καταστήματα, με την οποία ζητά παράταση του μισθώματος για μια 12ετία από την απόφασή μας και διατήρηση του μισθώματος στα σημερινά επίπεδα.**

**Γνωμοδότηση Δικηγόρου:** Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν.2741/1999 η προκειμένη μίσθωση δύναται να παραταθεί έως δώδεκα έτη από την λήξη της την 31/3/2010, δηλαδή το ανώτερο έως την 31/3/2022.

**2.Την αριθμ. 1991/14-2-2012 αίτηση του Γκαρανε Στάυρου του Ηλία που αφορά τους αριθμ. 4,5,6 και 7 κοιν. καταστήματα με την οποία ζητά παράταση του μισθώματος για μια 12ετία από την απόφασή μας και να διατηρηθεί το καταβαλλόμενο μίσθωμα στα σημερινά επίπεδα και για μια τριετία τουλάχιστον απαλλαγμένου αναπροσαρμογής.**

**Γνωμοδότηση Δικηγόρου:** Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν.2741/1999 η προκειμένη μίσθωση δύναται να παραταθεί για δώδεκα έτη από την λήξη της την 30/6/2010, δηλαδή έως την 30/6/2022.

**3.Την αριθμ. 1871/13-2-2012 αίτηση του Αθανασίου Καραγιάννη του Γεωργίου που αφορά το αριθμ. 10 παλαιό κοιν. κατάστημα με την οποία ζητά παράταση του μισθώματος για μια 12ετία από την απόφασή μας και να διατηρηθεί το καταβαλλόμενο μίσθωμα στα σημερινά επίπεδα και για μια τριετία απαλλαγμένου αναπροσαρμογής.**

**Γνωμοδότηση Δικηγόρου:** Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν.2741/1999 η προκειμένη μίσθωση δεν δύναται να παραταθεί

**4.Την αριθμ. 1873/13-2-2012 αίτηση του Ποτούλη Ευάγγελου του Αντωνίου που αφορά το κοινοτικό κατάστημα της Ποταμιάς με την οποία ζητά παράταση του μισθώματος.**

**Γνωμοδότηση Δικηγόρου:** Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν.2741/1999 η προκειμένη μίσθωση δύναται να παραταθεί για δώδεκα έτη από την λήξη της την 30/10/2006, δηλαδή έως την 30/10/2018.

**5.Την αριθμ. 1990/14-2-2012 αίτηση της Μαντζούφα Ερασμίας του Αντωνίου που αφορά το αριθμ. 1 δημ. κατάστημα με την οποία ζητά παράταση του μισθώματος για μια 12ετία από την απόφασή μας και να διατηρηθεί το καταβαλλόμενο μίσθωμα στα σημερινά επίπεδα και για μια τριετία απαλλαγμένου αναπροσαρμογής.**

**Γνωμοδότηση Δικηγόρου:** Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν.2741/1999 η προκειμένη μίσθωση δύναται να παραταθεί έως δώδεκα έτη από την λήξη της την 21/1/2011, δηλαδή το ανώτερο έως την 21/1/2023.

**6. Την αριθμ. 1989/14-2-2012 αίτηση του Χατζησαλάτα Αναστασίου του Κων/νου που αφορά το αριθμ. 7 παλαιό κοιν. κατάστημα με την οποία ζητά παράταση του μισθώματος για μια 12ετία από την απόφασή μας και να διατηρηθεί το καταβαλλόμενο μίσθωμα στα σημερινά επίπεδα και για μια τριετία τουλάχιστον απαλλαγμένου αναπροσαρμογής.**

**Γνωμοδότηση Δικηγόρου:** Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν.2741/1999 η προκειμένη μίσθωση δύναται να παραταθεί για δώδεκα έτη από την λήξη της την 29/11/2003, δηλαδή το ανώτερο έως την 29/11/2015.

**7. Την αριθμ. 1992/14-2-2012 αίτηση του Μητάκου Απόστολου του Αλ. που αφορά το αριθμ. 9 παλαιό κοιν. κατάστημα με την οποία ζητά παράταση του μισθώματος.**

**Γνωμοδότηση Δικηγόρου:** Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν.2741/1999 η προκειμένη μίσθωση δύναται να παραταθεί έως δώδεκα έτη από την λήξη της την 1/4/2005, δηλαδή το ανώτερο έως την 1/4/2017.

**8.Την αριθμ. 1870/13-2-2012 αίτηση του Χατζάκου Δημητρίου του Χριστοφόρου που αφορά το αριθμ. 10 νέο κοιν. κατάστημα με την οποία ζητά παράταση του μισθώματος για μια 12ετία από την απόφασή μας και να διατηρηθεί το καταβαλλόμενο μίσθωμα στα σημερινά επίπεδα και για μια τριετία απαλλαγμένου αναπροσαρμογής.**

**Γνωμοδότηση Δικηγόρου:** Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν.2741/1999 η προκειμένη μίσθωση δύναται να παραταθεί για δώδεκα έτη από την λήξη της την 9/11/2000, δηλαδή το ανώτερο έως την 9/11/2012.

**9.Την αριθμ. 1908/13-2-2012 αίτηση του Καλόγηρου Ευάγγελου του Νικολάου που αφορά το αριθμ. 1 νέο κοιν. κατάστημα, με την οποία ζητά παράταση του μισθώματος για μια 12ετία από την απόφασή μας.**

**Γνωμοδότηση Δικηγόρου:** Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν.2741/1999 η προκειμένη μίσθωση δύναται να παραταθεί έως δώδεκα έτη από την 24/1/2004, δηλαδή το ανώτερο έως την 23/1/2016

**10.Την αριθμ. 1872/13-2-2012 αίτηση της Σχοινιά Ελένης που αφορά το αριθμ.8 κοιν. κατάστημα με την οποία ζητά παράταση του μισθώματος και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας στην εταιρεία με την επωνυμία Γ. Σχοινιάς – Β. Σέτσικα ΟΕ.**

**Γνωμοδότηση Δικηγόρου:** Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία και τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν.2741/1999 η προκειμένη σύμβαση δύναται να παραταθεί για δώδεκα έτη από την λήξη της την 31/12/2006 δηλαδή έως την 31/12/2018. Σχετικά με το αίτημα μεταβίβασης εισηγήθηκε το εξής: Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ. 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων και συγκεκριμένα περί μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης σε περίπτωση βαριάς νόσου του εκμισθωτή η οποία συνεπάγεται πλήρη αδυναμία να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί το μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει σε τρίτο την μισθωτική σχέση με έγκριση του εκμισθωτή.

Για να συνεχισθεί η παράταση των μισθώσεων όπως αναφέρεται παραπάνω, βασική προϋπόθεση είναι ο κάθε μισθωτής να έχει τακτοποιήσει τις οικονομικές του εκκρεμότητες κατά την υπογραφή του νέου Συμφωνητικού. Σε διαφορετική περίπτωση δεν θα παραταθεί η μίσθωση.

Το μίσθωμα στις παραπάνω παρατάσεις έχει υπολογισθεί και είναι αυτό που σας έχει δοθεί με τον συνημμένο πίνακα στην ημερήσια διάταξη.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά».

#### **Ακολούθησαν ερωτήσεις και συζήτηση επί του θέματος.**

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης της πλειοψηφίας **κ. Βασίλειος Λέτσιος** που είπε:

«Λόγω της σοβαρότητας του θέματος και επειδή δημιουργήθηκαν κάποιες απορίες κατά τη συζήτησή του, προτείνουμε να συσταθεί Διαπαραταξιακή Επιτροπή που θα ελέγχει όλους τους φακέλους και θα επαναφέρει το θέμα στο επόμενο δημοτικό συμβούλιο».

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση της Αντιδημάρχου Δ.Ε. Αγίας κας Γιαννουλέα Χριστίνας και
- την πρόταση του δημοτικού συμβούλου κ. Λέτσιου Βασιλείου

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Συγκροτεί επιτροπή αποτελούμενη από:

1. Την Αντιδήμαρχο Δημοτικής Ενότητας Αγιάς κα Γιαννουλέα Χριστίνα
2. Τον επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία» κ. Πατσά Κυριάκο.
3. Τον επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Νέοι Ορίζοντες» κ. Κουτσαντά Βασίλειο.
4. Τον επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» κ. Μαρούδα Ρίζο.
5. Τον ανεξάρτητο δημοτικό σύμβουλο κ. Καλαγιά Γρηγόριο.
6. Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς κ. Πατσιαβούδη Στέργιο.

**Β.** Σκοπός της επιτροπής είναι ο έλεγχος των φακέλων των υπό παράταση μισθώσεων, η διαμόρφωση πορίσματος και η κατάθεσή του προς συζήτηση στο επόμενο δημοτικό συμβούλιο.

**Γ.** Η Επιτροπή θα συνεδριάσει στις 6/4/2012, ώρα 10:00 στην αίθουσα «Χρυσάλλίδα» Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **77/2012**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σουλιώτης Θεόδωρος**