



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Ηλ. Ταχυδρομείο : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμ.πρωτ.: 9500/3-7-2013

Αριθμός Απόφασης

117/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **11^{ης}/ 27-6-2013**

τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 3^ο : Εξέταση αίτησης των: Δημητρίου & Βασιλείου Δεληγιάννη του Ηλία για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου στο οικοδομικό τετράγωνο 348 κατ' εφαρμογή της παρ.5 του άρθρου 8 του Ν. 4067/2011.

Στην **Αγιά**, σήμερα **27 Ιουνίου 2013**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00** (7:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **8816/23-6-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Βαλάρης Γεώργιος ¹ | 5. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 4. Γιαννουλέα Χριστίνα | 7. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 6. Καψάλης Βασίλειος | 9. Μαρούδας Ρίζος |
| 8. Λέτσιος Βασίλειος | 11. Πατσάς Κυριάκος |
| 10. Μπελιάς Αντώνιος | 13. Σμυρλής Βασίλειος |
| 12. Σιμούλης Θωμάς | 15. Στάθης Νικόλαος |
| 14. Σουλιώτης Θεόδωρος | |
| 16. Συρακούλης Γεώργιος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 17. Αργύρης Νικόλαος | 18. Βόγιας Δημήτριος |
| 19. Γιάνναρος Γεώργιος | 20. Καλαγιάς Γρηγόριος ² |
| 21. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 22. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 23. Ξαφάρας Χρήστος | 24. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 25. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 26. Τσαγκάλης Αντώνιος |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Απέστειλε (με email) στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου επιστολή διαμαρτυρίας αναφέροντας τους λόγους για τους οποίους δεν προσήλθε στη συνεδρίαση.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοΐας), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δημήτρας) και Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης, Δεληγιάννης Βασίλειος και Παπακώστας Δημήτριος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα 3^ο : Εξέταση αίτησης των: Δημητρίου & Βασιλείου Δεληγιάννη του Ηλία για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου στο οικοδομικό τετράγωνο 348 κατ' εφαρμογή της παρ.5 του άρθρου 8 του Ν. 4067/2011.

Πριν τη συζήτηση του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας **Σκήτης** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: *«Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».*

Το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, κ^{ος} Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας κατατέθηκε από την υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας εισήγηση με συνημμένο φάκελο αιτήματος των: Δημητρίου & Βασιλείου Δεληγιάννη του Ηλία για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προχώρησε στη λήψη της υπ' αριθμ. **15/2013** απόφασής της, απόσπασμα της οποίας έχει ως εξής:

«Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Σμυρλής Βασίλειος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη στα μέλη της Επιτροπής, τα εξής:

Μας κατατέθηκε από την υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας εισήγηση με συνημμένο φάκελο αιτήματος για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου και συγκεκριμένα:

Ο Δημήτριος και Βασίλειος Δεληγιάννης του Ηλία με την από 25-4-2013 κοινή αίτησή τους ζητούν την τροποποίηση - επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου στο Ο.Τ. 348, όπως αυτή προτείνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Βαλάρη.

Από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», της υπ' αριθμ. 1/1961 Εγκυκλίου του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσιών Έργων (Υπηρεσία οικισμού) καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 73 Β παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης) προκύπτει ότι η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου: τοπογραφικά διαγράμματα, τεχνική έκθεση, συμβόλαια που έχουν προσκομισθεί και από την εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης, προκύπτει:

1.- Η ιδιοκτησία του Δημήτριου και Βασιλείου Δεληγιάννη του Ηλία , εμπίπτει εξ' αρχής στις διατάξεις της παρ.5 άρθρου 8 του Ν. 4067/2012, διότι αυτή ρυμοτομείται από την οδό που αποτελεί το ακραίο όριο του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου.

2.- Οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της διάταξης πληρούνται από τη συγκεκριμένη πρόταση.

Συγκεκριμένα

➤ Το τμήμα της ιδιοκτησίας που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης δεν είναι μεγαλύτερο του διπλασίου των κατά κανόνα ορίων αρτιότητας της περιοχής όρια αρτιότητας Τομέα Ι: 800 τ.μ. εμβαδό ιδιοκτησίας που εντάσσεται στο σχέδιο : 742,09 τ.μ. < 1.600,00 τ.μ.

➤ Η μετατόπιση της οδού με αυξομείωση του πλάτους της , ο οποίος είναι πεζόδρομος , βάση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης, δεν επιφέρει ουσιαστική αλλαγή στις κυκλοφοριακές και πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής.

➤ Ο νέος κοινόχρηστος χώρος που δημιουργείται είναι μεγαλύτερος από αυτόν που καταργείται, δηλαδή έχουμε αύξηση των κοινοχρήστων χώρων.

➤ Η μετατόπιση της οριακής οδού που προτείνεται βρίσκεται αποκλειστικά εντός των ορίων της ιδιοκτησίας των αιτούντων χωρίς να τέμνει άλλες ιδιοκτησίες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και:

Α.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 70 του Ν Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α) σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης πρέπει να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης ,από άποψη υγιεινής ,ασφάλειας, αισθητικές, οικονομίας, κυκλοφορίας κλπ., της πόλης και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση αυτής

Β.- Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 4067/2012.

Εισηγούμαι όπως εγκρίνετε την κοινή αίτηση των Δημήτριου και Βασιλείου Δεληγιάννη του Ηλία για την τροποποίηση - επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με την μετατόπιση της οριακής οδού στο Ο.Τ. 348 Αγιοκάμπου κατ' εφαρμογή της παρ.5 του άρθρου 8 του Ν. 4067/2011, όπως προτείνεται και φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του αγρονόμου τοπ/φου μηχ/κου Δημητρίου Βαλάρη με την σημείωση ότι η ιδιοκτησία που θα ενταχθεί στο ρυμοτομικό σχέδιο Αγιοκάμπου θα έχει υποχρέωση εισφοράς γης και χρήματος κατά τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του ν.1337/1983.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται το αίτημα των Δημήτριου και Βασιλείου Δεληγιάννη του Ηλία και γνωμοδοτεί θετικά στην τροποποίηση - επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με την μετατόπιση της οριακής οδού στο Ο.Τ. 348 Αγιοκάμπου κατ' εφαρμογή της παρ.5 του άρθρου 8 του Ν. 4067/2011, όπως προτείνεται και φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του αγρονόμου τοπ/φου μηχ/κου Δημητρίου Βαλάρη με την σημείωση ότι η ιδιοκτησία που θα ενταχθεί στο ρυμοτομικό σχέδιο

Αγιοκάμπου θα έχει υποχρέωση εισφοράς γης και χρήματος κατά τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του ν.1337/1983.

Τα μέλη της Επιτροπής Καψάλης Βασίλειος και Βατζιάς Αντίγονος δηλώνουν παρών για το λόγο ότι δεν έχουν ολοκληρωμένη ενημέρωση αφού υπάλληλος της πολεοδομίας δεν παραβρέθηκε στην συνεδρίαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **15/2013** και εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 73β' παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης) καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την τροποποίηση του παραπάνω ρυμοτομικού σχεδίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του κου Βασίλειου Λέτσιου,
- τις διατάξεις του άρθρου 73β' παρ.2 του Ν. 3852/2010,
- την υπ' αριθμ. **15/2013** απόφαση της ΕΠΖ Δήμου Αγιάς,
- τη απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Σκίτης και
- το γεγονός ότι ο δημοτικός σύμβουλος Μαρούδας Ρίζος ψήφισε «Λευκό»

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

με ψήφους 15 υπέρ και 1 κατά

Α. Εγκρίνει τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς.

Β. Γνωμοδοτεί θετικά στο αίτημα των: Δημήτριου και Βασίλειου Δεληγιάννη του Ηλία για τροποποίηση – επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με την μετατόπιση της οριακής οδού στο Ο.Τ. 348 Αγιοκάμπου κατ' εφαρμογή της παρ.5 του άρθρου 8 του Ν. 4067/2011, όπως αυτή προτείνεται και φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του αγρονόμου τοπ/φου μηχ/κου Δημητρίου Βαλάρη, τα οποία αποτελούν συνοδευτικά έγγραφα της παρούσας και με την σημείωση ότι: η ιδιοκτησία που θα ενταχθεί στο ρυμοτομικό σχέδιο Αγιοκάμπου θα έχει υποχρέωση εισφοράς γης και χρήματος κατά τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του ν.1337/1983.

Γ. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στη Γραμματεία του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς για τις περαιτέρω ενέργειες.

Μειοψήφισε ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» κ. Μαρούδας Ρίζος, που ψήφισε «Λευκό».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **117/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης