



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αριθμ.πρωτ.: 9313/1-7-2013
 Αριθμός Απόφασης
128/2013

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27
 Τ.Κ. 40003, Αγιά
 Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης
 Τηλέφωνο : 2494350315
 Τηλεομοιοτυπία : 2494350320
 Ηλ. Ταχυδρομείο :
i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **11^{ης}/ 27-6-2013**
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 14^ο : Εξέταση αιτήσεων επιχειρηματιών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας έναντι ανταλλάγματος με δημοπρασία.

Στην **Αγιά**, σήμερα **27 Ιουνίου 2013**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00** (7:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσαλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **8816/23-6-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Βαλάρης Γεώργιος ¹ | 5. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 4. Γιαννουλέα Χριστίνα | 7. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 6. Καψάλης Βασίλειος ² | 9. Μαρούδας Ρίζος ³ |
| 8. Λέτσιος Βασίλειος | 11. Πατσάς Κυριάκος |
| 10. Μπελιάς Αντώνιος | 13. Σμυρλής Βασίλειος |
| 12. Σιμούλης Θωμάς | 15. Στάθης Νικόλαος |
| 14. Σουλιώτης Θεόδωρος | |
| 16. Συρακούλης Γεώργιος | |

¹ Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

³ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Απόντες

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 17. Αργύρης Νικόλαος | 18. Βόγιας Δημήτριος |
| 19. Γιάνναρος Γεώργιος | 20. Καλαγιάς Γρηγόριος ⁴ |
| 21. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 22. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 23. Ξαφάρας Χρήστος | 24. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 25. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 26. Τσαγκάλης Αντώνιος |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοΐας), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Πραντσιδής Δημήτριος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης, Δεληγιάννης Βασίλειος και Παπακώστας Δημήτριος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα 14^ο : Εξέταση αιτήσεων επιχειρηματιών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας έναντι ανταλλάγματος με δημοπρασία.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Λέτσιος Βασίλειος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Κατατέθηκαν στο πρωτόκολλο του Δήμου οι παρακάτω αιτήσεις:

1. *υπ. αριθμ. πρωτ: 7825/10-6-2013 αίτηση του Καμπίσιου Κωνσταντίνου του Δημητρίου, ιδιοκτήτη του καταστήματός «Sunset», με την οποία ζητά άδεια χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας εμβαδού 300 τ.μ. πλησίον του καταστήματός του, στην Τ.Κ. Σωτηρίτσας για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων.*
2. *υπ. αριθμ. πρωτ: αίτηση 6797/24-5-2013 του Βασιλόπουλου Στυλιανού του Μιχαήλ με την οποία ζητά άδεια χρήσης χώρου εμβαδού 250 τ.μ. αιγιαλού και παραλίας, στην Τ.Κ. Σκίτης στη θέση Αγιόκαμπος -30μ. νότια ρέματος Μπουρμπουλήθρα, μπροστά από την καντίνα «Μακαρόνας» για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων.*

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/03 (Φ.Ε.Κ. 302/03 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

⁴ Απέστειλε (με email) στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου επιστολή διαμαρτυρίας αναφέροντας τους λόγους για τους οποίους δεν προσήλθε στη συνεδρίαση.

«1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους. 2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών έναντι ανταλλάγματος, κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων. Σε ότι αφορά αιγιαλό και παραλία που περιβάλλει ή εντός του οποίου βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αποτελεί η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων, οργανισμούς κοινής ωφέλειας και Ν.Π.Δ.Δ. η παραχώρηση δύναται να γίνει και απευθείας με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε ιδιωτικό φορέα διαχείρισης η παραχώρηση γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα. 3. Είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους. 4. Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διέπουσα αυτόν νομοθεσία. Το αντάλλαγμα, το οποίο δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην των Τ.Δ.Κ. σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (1/2) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής. Σε περίπτωση που το προκύπτον κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (Φ.Ε.Κ. 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100). 5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας σε δήμους και κοινότητες για την άσκηση των δραστηριοτήτων της παραγράφου 2. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια».

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε η ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2.5.2013: «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού», σύμφωνα με την οποία παραχωρείται απευθείας και με αντάλλαγμα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού της χώρας το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας, από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ήτοι από 05.04.2013) έως την 31.12.2013.

Επίσης και σύμφωνα με το άρθρο 8 της ανωτέρω ΚΥΑ, επιτρέπεται η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της ΚΥΑ, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται σε αυτή. Οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με τους ΟΤΑ Α' βαθμού υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για τα ανωτέρω.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω καλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως:

Α. Καθορίσει τους χώρους που θα παραχωρηθούν στους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, ως εξής:

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Α/Α	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Σωτηρίτσα –βόρεια καταστήματος <i>Sunset</i>	300m ²
2.	Αγιοκάμπος -30 μ. νότια ρέματος Μπουρμπουλήθρα	250m ²

Β. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω χώρων του αιγιαλού, παραλίας για ανάπτυξη ομπρελών και ζαπλώστρων, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81, το άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/2010 και την 148/2011 απόφαση του Ελ. Συν. Τμήμα VII».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του δημοτικού συμβούλου κ^{ου} Λέτσιου Βασίλειου,
- την υπ. αριθμ. πρωτ: 7825/10-6-2013 αίτηση του Καμπίσιου Κωνσταντίνου του Δημητρίου, ιδιοκτήτη του καταστήματός «*Sunset*»,
- την υπ. αριθμ. πρωτ: αίτηση 6797/24-5-2013 του Βασιλόπουλου Στυλιανού του Μιχαήλ, ιδιοκτήτη καντίνα «*Μακαρόνας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις της παρ. 1^ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81,
- τις διατάξεις του Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31,
- την ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τ. Β'),
- την πράξη 148/2011 Τμήμα VII Ελ. Συν.
- την απουσία από την αίθουσα του επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημιουργική Πορεία» Πατσά Κυριάκου

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Καθορίζει τους χώρους αιγιαλού, παραλίας που θα παραχωρηθούν στους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, ως εξής:

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Α/Α	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Σωτηρίτσα - βόρεια καταστήματος Sunset	300m²
2.	Αγίοκαμπος -30 μ. νότια ρέματος Μπουρμπουλήθρα	250m²

Β. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω χώρων του αιγιαλού, παραλίας με σκοπό την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων, οι όροι του οποίου θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.**22/2013** (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Δ. Οι όροι χρήσης του αιγιαλού θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 και της ΚΥΑ Δ10Β1075164 /2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τ. Β').

Απουσίαζε από την αίθουσα ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημιουργική Πορεία» κ. Πατσάς Κυριάκος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **128/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης