



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**

**Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς**

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
 Αριθμ.πρωτ.: 12243/15-9-2014  
 Αριθμός Απόφασης  
**152/2014**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της 10<sup>ης</sup>/ 12-9-2014  
**τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 8<sup>ο</sup>:** Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου της δημοτικής εταιρείας:  
**«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ Α.Ε.».**

Στην **Αγιά**, σήμερα **12 Σεπτεμβρίου 2014**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων **«Χρυσάλλίδα»**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **12008/8-9-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### **Παρόντες**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος        | 3. Αναστασίου Ιωάννης       |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος                | 5. Βατζιάς Αντίγονος        |
| 4. Αράπης Χρήστος                      | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα      |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος                  | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος       |
| 8. Ζιούλη Αναστασία                    | 11. Κούκας Γεώργιος         |
| 10. Κασίδας Ιωάννης                    | 13. Μάρκου Σωτήριος         |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος                  | 15. Μασούρας Γεώργιος       |
| 14. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 17. Μπεϊνάς Αντώνιος        |
| 16. Μπάτσικας Βασίλειος                | 19. Ριζούλης Στέφανος       |
| 18. Ολύμπιος Αθανάσιος                 | 21. Σκαρκάλης Χρήστος       |
| 20. Σιμούλης Θωμάς                     | 23. Σουλιώτης Θεόδωρος      |
| 22. Σμυρλής Βασίλειος                  | 25. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 24. Τριανταφύλλου Ευθύμιος             |                             |
| 26. Τσιώνης Αστέριος                   |                             |

#### **Απόντες**

27. Γκουτζουλίκας Γεώργιος  
 που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Κεραμεύς Δημήτριος (Ποταμιάς), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης....

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

**Θέμα 8<sup>ο</sup>:** Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου της δημοτικής εταιρείας: **«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ Α.Ε.»**.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος, κ. Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η **«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ Α.Ε.»** αποτελεί ανώνυμη μονομετοχική εταιρεία ΟΤΑ του άρθρου 266 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006). Οι διατάξεις που τη διέπουν αναφέρονται στο ανωτέρω άρθρο καθώς και στον ΚΝ 2190/1920.

Μοναδικό μέτοχο της εταιρείας αποτελεί ο Δήμος Αγιάς (Δημοτικοί Σύμβουλοι) ο οποίος κατέχει το 100% των μετοχών της δημοτικής εταιρείας.

Σύμφωνα με το άρθρο 266 του Ν.3463/2006 οι δημοτικές ή κοινοτικές ανώνυμες εταιρείες διοικούνται από διοικητικό συμβούλιο, τα μέλη του οποίου μαζί με τους αναπληρωτές τους ορίζονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο. Τα οριζόμενα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, που είναι αιρετοί εκπρόσωποι του Δήμου ή της Κοινότητας, δεν πρέπει να υπερβαίνουν το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του διοικητικού συμβουλίου, εκ των οποίων τουλάχιστον ένα εξ αυτών προέρχεται από τη μειοψηφία.

Σύμφωνα με τον Ν. 2190/1920, παρ 2, άρθ. 18 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.3604/2007, κεφ. Γ, άρθρο 25, παρ 2, (ΦΕΚ 189/Α'/8.8.2007) ο αριθμός των μελών του Δ.Σ. διορίζεται από το καταστατικό ή από τη Γ.Σ. και είναι πάντοτε εντός των ορίων που προβλέπεται από το καταστατικό. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται με βάση το νόμο 3604/2007 τουλάχιστον από τρία (3) μέλη. Με βάση τα ανωτέρω στο άρθρο 19, παρ. 4 του καταστατικού της δημοτικής εταιρείας αναφέρεται ότι: *«4. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και σε κάθε περίπτωση ακολουθεί την θητεία της Δημοτικής Αρχής και λήγει το αργότερο τρεις μήνες μετά την εγκατάσταση του νέου Δημοτικού Συμβουλίου»*, καθώς επίσης: *«1. Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από εννέα (9) συμβούλους»*.

Στο Διοικητικό Συμβούλιο μπορούν να μετέχουν φυσικά πρόσωπα που να έχουν δικαιιοπρακτική ικανότητα ή και νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. Τα νομικά πρόσωπα που μετέχουν στο Δ.Σ. για να ασκούν την εξουσία τους θα πρέπει να ορίσουν ένα φυσικό πρόσωπο ως εκπρόσωπό τους, μέσω του οποίου θα συμμετέχουν στις συνεδριάσεις του και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. (Ν. 2190/1920 & Ν. 3604/2007).

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας δεν μπορεί να είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου προερχόμενο από τους αιρετούς εκπροσώπους του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Για την πρόσληψη Γενικού Διευθυντή, εφόσον δεν έχει ορισθεί Διευθύνων Σύμβουλος, ισχύουν κατ' αναλογία οι ρυθμίσεις του άρθρου 255 παράγραφος 4 του Ν. 3463/06 (παρ 2 Άρθρο 266 Ν. 3463/06).

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Όλες οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10 και 23α του Κ.Ν. 2190/20 όπως τροποποιήθηκε - αντικαταστάθηκε από το Ν. 3604/2007.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διευθυντές και υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Επίσης στα Διοικητικά Συμβούλια των επιχειρήσεων Ο.Τ.Α., τα οποία συγκροτούνται μετά την 12<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2000, εκπροσωπούνται υποχρεωτικά και τα δύο φύλα σε ποσοστό ίσο, για κάθε φύλο, με το 1/3 τουλάχιστον των οριζόμενων από το Δήμο ή την Κοινότητα μελών (άρθρο 6, παρ 1, εδ.β, Ν 2839/2000).

Σήμερα καλούμαστε όπως αποφασίσουμε για τον ορισμό μελών του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της δημοτικής εταιρείας ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ Α.Ε. καθώς η θητεία του σημερινού Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30/9/2014 σύμφωνα με την 114/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρο 265 & 266 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις του Ν.2190/1920,
- τις διατάξεις του Ν. 3604/2007
- το άρθρο 6, παρ. 1 εδ.β, του Ν.2839/2000,
- το καταστατικό της Δημοτικής Εταιρείας,

**και μετά από συζήτηση**

## Αποφασίζει ομόφωνα

**Α. Ορίζει** τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας, με την επωνυμία: «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ως εξής:

1. **Αντώνης Γκουντάρας**, Δήμαρχος Αγιάς που ορίζεται **Πρόεδρος** της Εταιρείας.
2. **Αγγελακόπουλος Ρίζος**, αιρετός εκπρόσωπος του Δήμου (σύμβουλος πλειοψηφίας), με αναπληρωτή τον Τριανταφύλλου Ευθύμιο (σύμβουλο πλειοψηφίας).
3. **Μπεϊνάς Αντώνιος**, αιρετός εκπρόσωπος του Δήμου (σύμβουλος μειοψηφίας), με αναπληρωτή τον Ολύμπιο Αθανάσιο (σύμβουλο μειοψηφίας).
4. **Τζουβάρης Δημήτριος**, δημότης, με αναπληρωτή τον δημότη Χασιώτη Δημήτριο.
5. **Μυλωνά Κλεοπάτρα**, δημότισσα, με αναπληρωτή τον δημότη Τσοποτό Ιωάννη.
6. **Γκαραγκάνη Βασιλική**, δημότισσα, με αναπληρώτρια την δημότισσα Κουτόβα Μαρία.
7. **Αποστολίδου Μαρία**, δημότισσα, με αναπληρωτή τον δημότη Τσιάρα Νικόλαο.
8. **Μακροδήμου Κορίνα**, δημότισσα, με αναπληρώτρια την δημότισσα Τσιντζιράκου Ελένη.
9. **Ντάγκας Νικόλαος**, δημότης, με αναπληρωτή τον δημότη Χασιώτη Ιωάννη.

**Β. Ορίζει Αντιπρόεδρο** του Διοικητικού Συμβουλίου, τον δημοτικό σύμβουλο **Αγγελακόπουλο Ρίζο**.

**Γ. Τον Πρόεδρο** του Διοικητικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, τον αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος.

**Δ. Η Εταιρεία** εκπροσωπείται στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή από τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και όταν αυτός κωλύεται ή απουσιάζει από τον αντιπρόεδρο.

**Ε. Η θητεία** των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ακολουθεί τη δημοτική περίοδο και λήγει ένα μήνα μετά τη λήξη αυτής, ήτοι στις 30/9/2019.

**ΣΤ. Η παρούσα** να αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στη Γενική Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και στη Γραμματεία της Ανώνυμης Εταιρείας, με την επωνυμία: «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **152/2014**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αργυρούλης Ιωάννης**