



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αριθμ.πρωτ.: 17883/25-11-2013

Αριθμός Απόφασης

197/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 18^{ης}/ 13-11-2013

τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα ΕΗΔ 4^ο : Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση «Ξάνοιγμα» της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας για εγκατάσταση εργοταξίου για το έργο: «*Δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων Αγιοκάμπου, Κάτω Σωτηρίτσας και Βελίκας της Δ.Ε. Μελιβοίας*».

Στην Αγιά, σήμερα **13 Νοεμβρίου 2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00** (6:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσαλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **16919/9-11-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Αργύρης Νικόλαος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Καψάλης Βασίλειος |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος | 11. Λέτσιος Βασίλειος |
| 10. Κουτσαντάς Βασίλειος ¹ | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος | 15. Σμυρλής Βασίλειος |
| 14. Πατσάς Κυριάκος | 17. Στάθης Νικόλαος |
| 16. Σουλιώτης Θεόδωρος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Συρακούλης Γεώργιος | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 20. Βόγιας Δημήτριος | 21. Ξαφάρας Χρήστος |
| 22. Μαρούδας Ρίζος | 23. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 24. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 25. Σιμούλης Θωμάς |
| 26. Τσαγκάλης Αντώνιος | 27. Τσιτσές Δημήτριος |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου) και Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης, Παπακώστας Δημήτριος και Γκασδράνης Θεόδωρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα ΕΗΔ 4^ο : Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση «Ξάνοιγμα» της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας για εγκατάσταση εργοταξίου για το έργο: **«Δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων Αγιοκάμπου, Κάτω Σωτηρίτσας και Βελίκας της Δ.Ε. Μελιβοίας».**

Το ανωτέρω θέμα συζητήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και το εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μελιβοίας, κ. Μπελιάς Αντώνιος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ. με θέμα «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων»: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Στην Υπηρεσία μας υποβλήθηκε αίτημα της «Κ/Ξ Τέδρα ΑΤΕ – Ναούμ Σ.Θ.ΑΤΕ», αναδόχου του δημοσίου έργου: «Δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων Αγιοκάμπου, Κάτω Σωτηρίτσας και Βελίκας της Δ.Ε. Μελιβοίας» με την οποία ζητά μία έκταση 5 στρεμμάτων περίπου στην τοποθεσία «Ξάνοιγμα» Τ.Κ. Σωτηρίτσας για εγκατάσταση του εργοταξίου της καθώς και στην αποθήκευση υλικών απαραίτητων για την κατασκευή του έργου.

Με την υπ' αριθμ. 4/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας μας χορηγήθηκε η σύμφωνη γνώμη τους για την εκμίσθωση.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των αγρών, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.22/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ προτείνουμε στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει θετικά την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης».

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο κ. **Τριανταφύλλου** είπε στην τοποθέτησή του: «Εγώ θα ήθελα να σας θυμίσω ότι για αυτήν την έκταση είχαμε κάνει παλιότερα μια πρόταση, συγκεκριμένα ο Βασίλης Καψάλης, όταν μιλούσαμε για την εκμίσθωση μια άλλης δημοτικής έκτασης στον «Άγιο Ιωάννη» και είχαμε αντιπροτείνει αυτή την έκταση. Τότε είχαμε ακούσει απ' την πλειοψηφία ότι στη συγκεκριμένη έκταση δεν μπορούν να μπαινοβγαίνουν μηχανήματα, είναι βαριά. Η κοινοπραξία που θα εγκαταστήσει έναν τέτοιο αγωγό θα μπαινοβγαίνει μέσα με ποδήλατα ή ΙΧ Αυτή την παρατήρηση θέλω να κάνω και καταψηφίζω».

Ο κ. **Καλαγιάς** είπε στην τοποθέτησή του: «Καλό είναι να βρεθεί άλλος χώρος, όπως το ρέμα του Αγιοκάμπου, έχουμε τέτοιους χώρους στη Σωτηρίτσα. Εκεί μπορεί να προκληθεί ατύχημα. Εγώ καταψηφίζω».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου της ΔΕ Μελιβοίας κου Μπελιά Αντώνιου,
- την εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις ΠΔ/τος 270/1981,
- την υπ' αριθμ.22/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Τ.Κ. Σωτηρίτσας,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- την αρνητική ψήφο τον κ.κ. Καλαγιά Γρηγόριου, Καψάλη Βασίλειου και Τριανταφύλλου Αθανάσιου

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **πέντε (5)** στρεμμάτων, στη θέση «**Ξάνοιγμα**» της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας, για χρονικό διάστημα **τρία (3)** ετών, με σκοπό την εγκατάσταση – λειτουργία εργοταξίου έργων και την αποθήκευση υλικών απαραίτητων για την κατασκευή έργου.

Β. Η εκμίσθωση της έκτασης θα γίνει με φανερό προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί, μετά από την έκδοση και δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης, από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.22/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Μειοψήφισαν οι κ.κ. Καλαγιάς Γρηγόριος, Καψάλης Βασίλειος και Τριανταφύλλου Αθανάσιος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **197/2013**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης