



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός απόφασης
64/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 6ης/ 3-6-2011
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής**

Θέμα 3: Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας χώρου αιγιαλού παραλίας στην Κουτσουπιά για άσκηση δραστηριότητας με τίτλο «Θαλάσσια μέσω αναψυχής».

Στην Αγιά, σήμερα **Παρασκευή 3 Ιουνίου 2011** και ώρα **9:30**, στο Δημαρχείο Αγιάς, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την **8442/31-5-201** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **έξι (6)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γκουντάρας Αντώνης - Πρόεδρος
2. Βατζιάς Αντίγονος - Μέλος
3. Βόγιας Δημήτριος - Μέλος
4. Μπελιάς Αντώνιος - Μέλος
5. Πατσάς Κυριάκος - Αντιπρόεδρος
6. Συρακούλης Γεώργιος - Μέλος

ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Μπουρνάκα Γιάννη.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαυρογιάννης Αντώνιος - Μέλος

Ο Πρόεδρος για το **3^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής:

- την υπαριθμ. **80/2011** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς, με τίτλο «**Έγκριση κανονισμού διαχείρισης - λειτουργίας αιγιαλού, παραλίας & κοινοχρήστων χώρων Δήμου Αγιάς**».
- την υπαριθμ. 1038460/2439/B0010/2010 Κ.Υ.Α. των Υφυπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού».
- τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 με τίτλο «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις».
- τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ.270/81 με τίτλο «περί καθορισμού των οργάνων και του τρόπου διαδικασίας των όρων δημοπρασιών κ.λ.π.».
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε, του Ν.3852/10 με τις οποίες ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή:

ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση

των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, σας καλώ να καταρτίσουμε τους όρους διεξαγωγής δημοπρασίας, βάσει των οποίων θα εκμισθωθεί χώρος αιγιαλού παραλίας στην Κουτσουπιά για άσκηση δραστηριότητας με τίτλο «Θαλάσσια μέσω αναψυχής».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. την υπαριθμ. **80/2011** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς
2. την υπαριθμ. 1038460/2439/B0010/15-4-2010 ΚΥΑ
3. Το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001
4. τις διατάξεις του Ν.3463/2006
5. τις διατάξεις του Π.Δ.270/81
6. τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε, του Ν.3852/10

Αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοπρασίας χώρου αιγιαλού παραλίας για άσκηση δραστηριότητας με τίτλο «Θαλάσσια μέσω αναψυχής» ως εξής:

Άρθρο 1ο.

Εκτίθενται σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία χώρος αιγιαλού παραλίας στην Κουτσουπιά για άσκηση δραστηριότητας με τίτλο «Θαλάσσια μέσω αναψυχής».

Ο χώρος καθορίζεται σε 10 τμ. για την άσκηση της δραστηριότητας και σε 30τμ. για εναπόθεση των συναφών με τη δραστηριότητα αντικειμένων.

Η ακριβής θέση θα προσδιοριστεί μετά από υπόδειξη των αρμοδίων οργάνων του Δήμου.

Άρθρο 2ο.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στις **14/6/2011**, ημέρα **Τρίτη** ώρα **11:00** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών), στο **δημοτικό κατάστημα Σωτηρίτσας** (πρώην δημαρχείο Μελιβοίας).

Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **21/6/2011** ημέρα **Τρίτη** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 3ο.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 που συγκροτήθηκε με την υπαριθμ. **13/2011** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η ανωτέρω Επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της επιτροπής θα τηρηθούν από το δημοτικό υπάλληλο Δημηνίκο Αντώνιο.

Άρθρο 4ο.

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας:

- γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπεζής σε ποσοστό ίσο με το 10% επί της τιμής εκκίνησης.
- βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Αγιάς.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους διακήρυξης.

Άρθρο 5ο.

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται σε 15,00€/τμ. για το χώρο άσκησης της δραστηριότητας και σε 7,00€/τμ. για το χώρο εναπόθεσης των συναφών με τη δραστηριότητα αντικειμένων.

Άρθρο 6ο.

Η Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται στο 10% επί της τιμής εκκίνησης και συγκεκριμένα στα 36,00€ συνολικά, η οποία θα του επιστραφεί με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο πλειοδότης μπορεί να κατάθεση στην Επιτροπή το ποσό της εγγυητικής σε μετρητά, που θα του επιστραφεί με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 7ο.

Το μίσθωμα είναι πάγιο για τους μήνες που θα ενοικιασθεί και σε καμία περίπτωση δεν θα είναι μικρότερο από την τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά 5% και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον κατά 5% από την αμέσως προηγούμενη.

Άρθρο 8ο.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9ο.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 15/9/2011.

Άρθρο 10ο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως

Άρθρο 11ο.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 12ο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Άρθρο 13ο.

Ο μισθωτής – πλειοδότης υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου σχετικά με:

- με την χωροταξική κατανομή των εκμισθωμένων θέσεων,
- την χωροταξική κατανομή των προς ενοικίαση αντικειμένων (θαλασσιών ποδηλάτων και κανό) σε κάθε θέση ,
- ότι κρίνει απαραίτητο ο Δήμος για την ομαλή λειτουργία των παραλιών,
- την χρήση υλικών προσαρμοσμένων στο περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) αλλά και την αποφυγή χρήσης ακαλαίσθητων διαφημιστικών ειδών
- την εξασφάλιση της καθαριότητας της ακτής και εν γένει του περιβάλλοντος χώρου,
- την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων

Άρθρο 14ο.

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκκίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση του χώρου.

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής, όπως και οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό - παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο όπως και η υπερκίσθωση.

Απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπέζοκαθισμάτων και ξαπλωστών στο χώρο.

Άρθρο 15ο.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 16ο.

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 17ο.

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Διαύγεια».

Άρθρο 18ο.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **64/2011**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ο Δήμαρχος

Αντώνης Ν. Γκουντάρας