



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης
92/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11^{ης}/ 18-7-2011
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 3^ο : Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών αγρών της τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου.

Στο Δημαρχείο Αγίας, σήμερα την **18^η Ιουλίου 2011** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **9:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την **11798/15-7-2011** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση Προεδρεύει, λόγω απουσίας του Προέδρου, ο Αντιπρόεδρος κ. Πατσάς Κυριάκος, ο οποίος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **έξι (6)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Πατσάς Κυριάκος - Αντιπρόεδρος | 1. Γκουντάρας Αντώνης - Πρόεδρος |
| 2. Βατζιάς Αντίγονος - Μέλος | |
| 3. Βόγιας Δημήτριος - Μέλος | |
| 4. Μπελιάς Αντώνιος - Μέλος | |
| 5. Μαυρογιάννης Αντώνιος - Μέλος | |
| 6. Συρακούλης Γεώργιος - Μέλος | |

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τηρούνται από το δημοτικό υπάλληλο Μπουρνάκα Γιάννη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρίσκεται ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κος Σπανός Ιωάννης.

Ο Αντιπρόεδρος για το **3^ο θέμα** της Η.Δ. έθεσε υπόψη της επιτροπή:

Με την υπαριθμ. **175/2011** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η εκμίσθωση για τέσσερα (4) χρόνια, των κατωτέρω Δημοτικών αγρών στην τοπική κοινότητα **Μεταξοχωρίου**:

1. αγρός στη θέση «ΜΕΤΟΧΙ» εκτάσεως 0,50 εκταρίων ή 5 στρεμμάτων και
2. αγρός στη θέση «ΚΟΚΑΛΑ» εκτάσεως 2,20 εκταρίων ή 22 στρεμμάτων

Η εκμίσθωση των αγρών θα γίνει με πλειοδοτική δημοπρασία.

Οι ανωτέρω εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία της τοπικής κοινότητας **Μεταξοχωρίου**.

Με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. ε ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή:

ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω σας καλώ να καταρτίσουμε τους όρους διεξαγωγής της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγρών.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την υπαριθμ.175/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 και
- τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ.270/81 «περί καθορισμού των οργάνων και του τρόπου διαδικασίας των όρων δημοπρασιών κ.λ.π.» και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση με δημοπρασία των παρακάτω αγρών της τοπικής κοινότητας Σωτηρίτσας:

1. Αγρός στη θέση «**ΜΕΤΟΧΙ**» εκτάσεως 0,50 εκταρίων ή 5 στρεμμάτων και
2. Αγρός στη θέση «**ΚΟΚΑΛΑ**» εκτάσεως 2,20 εκταρίων ή 22 στρεμμάτων

Άρθρο 1ο.

Η δημοπρασία είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική.

Θα πραγματοποιηθεί στις **11/8/2011**, ημέρα **Πέμπτη** ώρα **11:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο **δημοτικό κατάστημα Μεταξοχωρίου**.

Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **18/8/2011** ημέρα **Πέμπτη** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 2ο.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 που συγκροτήθηκε με την υπαριθμ.13/2011 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η ανωτέρω Επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 3ο.

Οι εκτάσεις που εκμισθώνονται είναι αποκλειστικά για αγροτική χρήση.

Άρθρο 4ο.

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **είκοσι πέντε (25) €/στρέμμα** και για τα δύο αγροτεμάχια.

Άρθρο 5ο.

Το ποσοστό της κάθε προφορικής προσφοράς ορίζεται σε 1€/στρέμμα.

Άρθρο 6ο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για (4) χρόνια, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού, λήγει την **30^η Οκτωβρίου 2015**.

Άρθρο 7ο.

Δεν γίνεται κανένας δεκτός στη δημοπρασία σαν πλειοδότης ή εγγυητής εάν είναι οφειλέτης του Δήμου.

Ο ενδιαφερόμενος προκειμένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας δημοτική ενημερότητα.

Άρθρο 8ο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως

Άρθρο 9ο.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 10ο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Άρθρο 11ο.

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία με την υπογραφή του συμφωνητικού για τον πρώτο χρόνο, στις **30/10/2012** για το δεύτερο χρόνο, στις **30/10/2012** για τον τρίτο χρόνο και στις **30/10/2014** για τον τέταρτο χρόνο.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 12ο.

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση των αγρών.

Άρθρο 13ο.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη του αγρού ή των προϊόντων από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 14ο.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 15ο.

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπρωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 16ο.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος [Δι@ύγεια](#)».

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς και στο δημοτικό κατάστημα **Μεταξοχωρίου**.

Όλα τα έξοδα της δημοπρασίας βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 17ο.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **92/2011**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος της
Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας