



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 23.06.2017
Αριθμ. πρωτ.: 5754

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
105/2017

από το πρακτικό της 10^{ης}/ 22.06.2017 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 14^ο : Καθορισμός άξονα τμήματος της οδού «*Ελύτη*» στην Κάτω Σωτηρίτσα.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλιδα*», σήμερα **Πέμπτη 22.06.2017**, ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **4470/18.06.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αργυρούλης Ιωάννης |
| 2. Αναστασίου Ιωάννης ¹ | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Κούκας Γεώργιος |
| 10. Κασίδας Ιωάννης ² | 13. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) ³ |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος | 15. Μπεϊνός Αντώνιος |
| 14. Μπάτσικας Βασίλειος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Ριζούλης Στέφανος |
| 18. Ολύμπιος Αθανάσιος | 21. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 20. Σιμούλης Θωμάς | 23. Τσιώνης Αστέριος |
| 22. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |

Απόντες

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 24. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 25. Μασούρας Γεώργιος |
| 26. Σκαπέτης Αντώνιος | 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της συνεδρίασης.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

³ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Νικόλαος Κολοβός (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου και Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Αλέξανδρος Ντελής.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 14^ο : Καθορισμός άξονα τμήματος της οδού «**Ελύτη**» στην Κάτω Σωτηρίτσα.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Σωτηρίτσας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Επίσης πριν τη συζήτηση του θέματος και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 99 του ν. 3463/2006 με τις οποίες ορίζεται ότι: «*Δημοτικός σύμβουλος δεν μπορεί να μετάσχει στη συζήτηση ενός θέματος ή στην κατάρτιση αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου ή να συμμετέχει σε γνωμοδοτικά συλλογικά όργανα, τα οποία γνωμοδοτούν για θέμα που θα εισαχθεί στο δημοτικό συμβούλιο, εφόσον ο ίδιος ή συγγενής του έως το δεύτερο βαθμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας έχει υλικό ή ηθικό συμφέρον*», ο δημοτικός Σύμβουλος Αθανάσιος Τριανταφύλλου δήλωσε κώλυμα αφού στις αναφερθείσες ιδιοκτησίες υπάρχει τμήμα του πατέρα του, το οποίο στη συνέχεια παραχωρήθηκε στην αδερφή του.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Προκειμένου να καταστεί εφικτή η διερεύνηση καταγγελιών που περιήλθαν στο Δήμο Αγίας για την καταπάτηση δημοτικής οδού (οδός «Ελύτη») στον οικισμό της Κάτω Σωτηρίτσας από παρόδιους ιδιοκτήτες, ο Δήμος ανέθεσε τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης.

Με βάση τα στοιχεία που συγκεντρώθηκαν από τις υπηρεσίες του Δήμου το επίδικο τμήμα της οδού «Ελύτη» στην Κάτω Σωτηρίτσα, μεταξύ των ιδιοκτησιών Τριανταφύλλου Μιχαήλ και Κορδοκλά Αλέξανδρου, έχει δημιουργηθεί με παραχώρηση τμημάτων από τις παρακείμενες ιδιοκτησίες, καθώς δεν υφίσταται δρόμος στη συγκεκριμένη θέση μεταξύ των αρχικών κληροτεμαχίων 551 και 552-550 που αποτυπώνονται στο Χάρτη Διανομής Σωτηρίτσας του έτους 1931.

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) τους τίτλους κτήσης των δύο αγροτεμαχίων από τους οποίους προκύπτει ότι υφίσταται δρόμος μεταξύ τους από τις 12-12-1970, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 23590/12-12-1970 Πωλητήριο Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Λάρισας Ιωάννη Αθ. Τζίκα που αφορά στην ιδιοκτησία του Κορδοκλά Αλέξανδρου και από τις 13-7-1982, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 81170/13-7-1982 Αποδοχή Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αγίας Αλεξάνδρας Δ. Σακκά που αφορά στην ιδιοκτησία του Τριανταφύλλου Μιχαήλ,

β) τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.1337/1983 όπου ορίζεται: «Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματιστεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται

καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας. Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις»,

συνάγεται το συμπέρασμα ότι το τμήμα της οδού «Ελύτη» (μεταξύ των ιδιοκτησιών Τριανταφύλλου Μιχαήλ και Κορδοκλά Αλέξανδρου) που βρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Κάτω Σωτηρίτσας αποτελεί **δημοτικό κοινόχρηστο δρόμο**, καθώς έχει δημιουργηθεί πριν από την 14-3-1983, ημερομηνία έναρξης ισχύος του Ν.1337/1983.

Το πλάτος του εν λόγω δρόμου σήμερα, όπως ορίζεται από τις περιφράξεις των ιδιοκτησιών, κυμαίνεται από 3,10μ έως 3,20μ **αντί του συνολικού πλάτους των 4,00μ** που θα έπρεπε να καταλαμβάνει ο δρόμος, καθώς στις εκατέρωθεν ιδιοκτησίες εκδόθηκαν οικοδομικές άδειες για την ανέγερση κατοικιών. Επομένως, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. της 24 Απρ./3 Μαΐου 1985 (ΦΕΚ - 181 Δ')**: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπου ορίζεται: «1. Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. **Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρα** και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4 μέτρων, για να είναι το οικόπεδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο ΟΤΑ, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση ώστε από το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων»,

θα έπρεπε μεταξύ των περιφράξεων των ιδιοκτησιών να υφίσταται σήμερα δρόμος πλάτους 4,00μ.

Όπως γίνεται αντιληπτό προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η οριοθέτηση του εν λόγω τμήματος της οδού «Ελύτη» και να αποσαφηνιστεί το εύρος της καταπάτησης του κοινόχρηστου χώρου από κάθε παρόδια ιδιοκτησία κρίθηκε απολύτως αναγκαία η διενέργεια πραγματογνωμοσύνης για την εμπεριστατωμένη εξέταση του θέματος.

Έτσι, στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 3374/22-04-2016 σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης: «**Τοπογραφικές αποτυπώσεις Δήμου Αγιάς**» - αντικείμενο της οποίας είναι μεταξύ άλλων η αποτύπωση κοινοχρήστων χώρων λόγω καταπατήσεων – δόθηκε εντολή στο μελετητή να προχωρήσει άμεσα στη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης στο επίδικο τμήμα της οδού Ελύτη. Συγκεκριμένα, δόθηκε η εντολή να προβεί στην αποτύπωση του υφιστάμενου δρόμου και των οικοπέδων των παρακείμενων ιδιοκτησιών και στην εφαρμογή των ορίων των ιδιοκτησιών αυτών με βάση τα συμβόλαια και τα Τοπογραφικά Διαγράμματα των οικοδομικών αδειών τους, προκειμένου να παραδοθούν στο Δήμο τα σχετικά πορίσματα και να υπάρξει η δυνατότητα προσδιορισμού του άξονα της οδού «Ελύτη» στην Κάτω Σωτηρίτσα, στο τμήμα της εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού μεταξύ των ιδιοκτησιών Τριανταφύλλου Μιχαήλ και Κορδοκλά Αλέξανδρου.

Μετά την ολοκλήρωση της πραγματογνωμοσύνης παραδόθηκαν στο Δήμο Αγιάς η από **29-12-2016 Τεχνική Έκθεση** του Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Βαλάρη στην οποία περιγράφεται η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για τον προσδιορισμό του άξονα της οδού, η οποία συνοδεύεται από το **Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ1** - όπου αποτυπώνονται οι δύο ιδιοκτησίες με βάση τα κληροτεμάχια του Χάρτη Διανομής του έτους 1931, τα τοπογραφικά διαγράμματα των οικοδομικών αδειών, αλλά και την υφιστάμενη κατάσταση – καθώς και από το **Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ2** – όπου προσδιορίζεται ο άξονας της οδού «Ελύτη» στο συγκεκριμένο τμήμα και περιγράφονται τα τμήματα που πρέπει να αποδοθούν σε κοινή χρήση από κάθε ιδιοκτησία προκειμένου ο δρόμος να αποκτήσει συνολικό πλάτος 4μ – τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Κατόπιν των παραπάνω **εισηγούμαστε:**

Α. Να καθορίσουμε με απόφασή μας τον άξονα και την οριοθέτηση της οδού «Ελύτη» στον οικισμό της Κάτω Σωτηρίτσας, στο τμήμα της εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού μεταξύ των ιδιοκτησιών Τριανταφύλλου Μιχαήλ και Κορδοκλά Αλέξανδρου, σύμφωνα με το από τον Δεκέμβριο του 2016 συνταχθέν **Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ2** του Τοπογράφου Μηχανικού Δημ. Βαλάρη, που εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς.

Β. Να εξουσιοδοτήσουμε το Δήμαρχο Αγιάς να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, προκειμένου να αποδοθούν σε κοινή χρήση το τμήμα (Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ9, Κ10, Κ11, Κ1) συνολικού εμβαδού **48,74 τ.μ. της ιδιοκτησίας του Κορδοκλά Αλέξανδρου** και το τμήμα (Ν3, Ν4, Ν5, Ν6, Τ2, Ν3) συνολικού εμβαδού **5,46 τ.μ. της ιδιοκτησίας Τριανταφύλλου Μιχαήλ**, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από τον Δεκέμβριο του 2016 συνταχθέν **Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ2** του Τοπογράφου Μηχανικού Δημ. Βαλάρη, που εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» **Αθανάσιος Ολύμπιος** είπε στην τοποθέτησή του: «*Δεν έχω σαφή εικόνα και δεν μπορώ να αποφασίσω από πού πρέπει να παρθεί περισσότερο ή λιγότερο τμήμα από τους ιδιοκτήτες και θα δηλώσω "παρών"*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Βασιλείου Λέτσιου,
- τις διατάξεις του άρθρου **28** του ν.**1337/1983** (Α' 33): «*Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **6** παρ. **1** του **Π.δ. της 24 Απρ./3 Μαΐου 1985** (Δ' 181): «*Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους*», που κωδικοποιήθηκε με το Π.Δ 14/99 (Δ' 580): «*Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας*»,
- τα στοιχεία του φακέλου (τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση, πωλητήριο συμβόλαιο κλπ.),
- την απουσία του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- τη μη συμμετοχή στη συζήτηση και στη λήψη της απόφασης του δημοτικού Συμβούλου Αθανάσιου Τριανταφύλλου σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 99 του ν. 3463/2006,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Α. Καθορίζουμε τον άξονα και την οριοθέτηση της οδού «*Ελύτη*» στον οικισμό της Κάτω Σωτηρίτσας, στο τμήμα της εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού μεταξύ των ιδιοκτησιών Τριανταφύλλου Μιχαήλ και Κορδοκλά Αλέξανδρου, σύμφωνα με το από τον Δεκέμβριο του 2016 συνταχθέν **Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ2** του Τοπογράφου Μηχανικού Δημ. Βαλάρη, που εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς.

Β. Εξουσιοδοτούμε το Δήμαρχο Αγιάς να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, προκειμένου να αποδοθούν σε κοινή χρήση το τμήμα (Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ9, Κ10, Κ11, Κ1) συνολικού εμβαδού **48,74 τ.μ. της ιδιοκτησίας του Κορδοκλά Αλέξανδρου** και το τμήμα (Ν3, Ν4, Ν5, Ν6, Τ2, Ν3) συνολικού εμβαδού **5,46 τ.μ. της ιδιοκτησίας Τριανταφύλλου Μιχαήλ**, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από τον Δεκέμβριο του 2016 συνταχθέν **Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ2** του Τοπογράφου Μηχανικού Δημ. Βαλάρη, που εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς.

Μειοψήφισε ο Γρηγόριος Καλαγιάς, επικεφαλής της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*».

Δήλωσαν «παρών» και μειοψήφισαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**» Βατζιάς Αντίγονος και Αθανάσιος Ολύμπιος, καθώς και ο ανεξάρτητος δημοτικός Σύμβουλος Θωμάς Σιμούλης.

Δεν συμμετείχε στη συζήτηση και λήψη της απόφασης ο δημοτικός Σύμβουλος Αθανάσιος Τριανταφύλλου σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 99 του ν. 3463/2006.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **105/2017**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου