



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
 Ταχ/κος Κώδικας: 40003  
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350320  
 email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
 Αγιά, **21.09.2017**  
 Αριθμ. πρωτ.: **9326**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**152/2017**

από το πρακτικό της **13<sup>ης</sup>/ 21.09.2017 τακτικής** συνεδρίασης του  
**Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

**Θέμα 4<sup>ο</sup> :** Έγκριση της υπ' αριθμ. **13/2017** (ΑΔΑ: **7ΤΛΚΩ6Ι-00Ι**) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: **«Εκδίκαση ενστάσεων για την πρόταση τροποποίησης των Ο.Τ.107, 108, και 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Νερού με την μετατόπιση δρόμου».**

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων **«Χρυσάλλιδα»**, σήμερα **Πέμπτη 21.09.2017**, ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **9065/17.09.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος        | 3. Αγγελακόπουλος Ρίζος                  |
| 2. Αναστασίου Ιωάννης, Αντιπρόεδρος | 5. Βατζιάς Αντίγονος                     |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης               | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα                   |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος               | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος                    |
| 8. Ζιούλη Αναστασία                 | 11. Κούκας Γεώργιος, Γραμματέας          |
| 10. Κασίδας Ιωάννης                 | 13. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα)   |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος               | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος                   |
| 14. Μασούρας Γεώργιος <sup>1</sup>  | 17. Σκαρκάλης Χρήστος                    |
| 16. Σκαπέτης Αντώνιος               | 19. Σουλιώτης Θεόδωρος                   |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος               | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος <sup>2</sup> |
| 20. Ριζούλης Στέφανος               |  |
| 22. Τσιώνης Αστέριος                |  |

**Απόντες**

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| 23. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 24. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 25. Μπεϊνιάς Αντώνιος      | 26. Σιμούλης Θωμάς      |

27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος  
**που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.**

<sup>1</sup> Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

<sup>2</sup> Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Ζάχος Μπατζιόλας (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Γεώργιος Μπαράκος (Γερακαρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Αλέξανδρος Ντελής.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

**Θέμα 4<sup>ο</sup> :** Έγκριση της υπ' αριθμ. **13/2017** (ΑΔΑ: **7ΤΛΚΩ6Ι-00Ι**) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: **«Εκδίκαση ενστάσεων για την πρόταση τροποποίησης των Ο.Τ.107, 108, και 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Νερού με την μετατόπιση δρόμου».**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου **13/2017** (ΑΔΑ: **7ΤΛΚΩ6Ι-00Ι**) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχει ως εξής:

*«Ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Ολύμπιος Αθανάσιος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη στα μέλη της Επιτροπής, τα εξής:*

*Μας κατατέθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου η από 13/4/2017 επί του θέματος παρακάτω εισήγηση.*

*Κατά της με αριθμό 203/2014 (ΑΔΑ: 7ΧΝΘΩ6Ι-ΟΤ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς στην οποία γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την «τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 107, 108 & 117 του Κόκκινου Νερού με μετατόπιση του δρόμου», σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και αφού τηρήθηκε η κατά το νόμο διαδικασία δημοσιοποίησης υποβλήθηκαν τρεις (3) ενστάσεις*

- ✓ Η με αριθμ. πρωτ. 441/15-6-2015 κοινή ένσταση των Μπελιά Αντωνίου, Μπελιά Δήμητρας και Μπελιά Αλεξάνδρας*
- ✓ Η με αριθμ. πρωτ. 809/16-11-2016 ένσταση του Ρήγα Χρήστου του Θεοδώρου*
- ✓ με αριθμ. πρωτ. 843/25-11-2016 κοινή ένσταση των Περδίκη Γεωργίου του Νικολάου και Regas Ruslan*

**1. Για την με αριθμ. πρωτ. 441/15-6-2015 κοινή ένσταση των Μπελιά Αντωνίου, Μπελιά Δήμητρας και Μπελιά Αλεξάνδρας παρατηρούμε ότι:**

*Η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας των ενιστάμενων δεν είναι απαγορευτική παρά μόνο εάν η ιδιοκτησία, με την εν λόγω πρόταση, γίνεται από άρτια σε μη άρτια. Η ιδιοκτησία δεν έχει το εμβαδόν αρτιότητας των 400 τ.μ.. Επίσης σύμφωνα με τη νομοθεσία η τέλεση της απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών λόγω κοινοχρήστων χώρων γίνεται μόνο με τη διαδικασία της πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού – αποζημίωσης κατόπιν αίτησης του Δήμου ή των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών.*

*Για τους παραπάνω λόγους η ανωτέρω ένσταση κρίνεται από την υπηρεσία **απορριπτέα** στο σύνολό της.*

**2. Για τη με αριθμ. πρωτ. 809/16-11-2016 ένσταση του Ρήγα Χρήστου του Θεοδώρου**

*Έχει προσκομιστεί το υπ'αριθμ. 5.470/5-3-2010 συμβόλαιο και τοπογραφικό διάγραμμα όπου αποδεικνύεται ότι με τη παρούσα πρόταση τροποποίησης η ιδιοκτησία του στο Ο.Τ.108 γίνεται από άρτια και οικοδομήσιμη σήμερα σε μή άρτια και οικοδομήσιμη.*

Για το παραπάνω λόγο η ένσταση να γίνει δεκτή.

**3. Για τη με αριθμ. πρωτ. 843/25-11-2016 κοινή ένσταση των Περδίκη Γεωργίου του Νικολάου και Regas Ruslan.**

**ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΚΕΛΟΣ Α**

Η εξέταση της αίτησης για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου έγινε από την υπηρεσία ως ώφειλε και με κριτήριο αν προκύπτουν με την τροποποίηση λόγοι κοινής ανάγκης ή ωφέλειας. Η με αριθμό 203/2014 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου τεκμηριώνει κατά την άποψη της υπηρεσίας τους ανωτέρω λόγους και με το σκεπτικό αυτό γνωμοδοτεί θετικά επί της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Γίνεται αναφορά λανθασμένα στη διαδικασία της πρότασης τροποποίησης μετά από άρση απαλλοτρίωσης.

Να **απορριφθεί** η ένσταση ως προς το Α.

**ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΚΕΛΟΣ Β**

Στα 1,2,3,4,7 θίγεται το κατατεθειμένο τοπογραφικό διάγραμμα ως προς τις προδιαγραφές που πρέπει να πληρεί.

Η υπηρεσία κρίνει το τοπογραφικό διάγραμμα επαρκές καθώς έχει προσκομιστεί και το ηλεκτρονικό αρχείο για τη διευκόλυνση του ελέγχου.

Στο 5 αναφέρεται η έλλειψη τεχνικής έκθεσης και η έλλειψη ελέγχου των πολεοδομικών κριτηρίων. Το ανωτέρω είναι ψευδές όπως επαληθεύεται από την αρχική εισήγηση της υπηρεσίας.

Στο 6 γίνεται αναφορά στην έλλειψη της έκθεσης ελέγχου τίτλων από δύο δικηγόρους κλπ. δικαιολογητικό που απαιτείται στη διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης. Δεν ισχύει.

Να **απορριφθεί** η ένσταση ως προς το Β.

Κατόπιν των ανωτέρω σας καλώ να αποφασίσετε σχετικά.

Το Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη τις κατατεθείσες εντάσεις και την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Αποδέχεται ως έχει την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμο Αγιάς και γνωμοδοτεί όπως εξεταστεί εκ νέου τυχόν διορθωμένη πρόταση τροποποίησης των Ο.Τ. 107, 108, και 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Νερού με την μετατόπιση δρόμου, εφόσον θα λαμβάνει υπόψη την ένσταση του **Ρήγα Χρήστου του Θεοδώρου** και δεν θα θίγει την ιδιοκτησία του.

2. Εφόσον γίνει κύρωση της προτεινόμενης τροποποίησης ο Δήμος Αγιάς να επισπεύσει την διαδικασία των πράξεων αναλογισμού και αποζημίωσης στους συγκεκριμένους δρόμους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **13/2017** και εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο».

**Ακολούθησαν τοποθετήσεις:**

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «**Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς**» **Κασίδας Ιωάννης** είπε στην τοποθέτησή του:

«Επειδή βλέπουμε ότι αυτές οι διαδικασίες είναι “θολές”, δεν υπάρχει κάτι συγκεκριμένο που να ξεκαθαρίζει τα πράγματα. Δεν έχουμε αντίρρηση και αρνητική άποψη στην κάθε πρόταση, αλλά όταν βλέπουμε να υπάρχουν αντικρουόμενα συμφέροντα, όταν παίρνουμε αποφάσεις που στο μέλλον αναθεωρούνται και δεν οδηγούν σε λύση των ζητημάτων, δεν μπορούμε να συναινέσουμε. Θα ψηφίσουμε “Παρών”...».

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- τις διατάξεις του άρθρου 73β' παρ.2 του Ν. 3852/2010 Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.*»,
- την υπ' αριθμ. **13/2017** (ΑΔΑ: **7ΤΛΚΩ6Ι-00Ι**) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «*Εκδίκαση ενστάσεων για την πρόταση τροποποίησης των Ο.Τ.107, 108, και 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Νερού με την μετατόπιση δρόμου*»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία**

**Α.** Εγκρίνουμε την υπ' αριθμ. **13/2017** (ΑΔΑ: **7ΤΛΚΩ6Ι-00Ι**) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «*Εκδίκαση ενστάσεων για την πρόταση τροποποίησης των Ο.Τ.107, 108, και 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Νερού με την μετατόπιση δρόμου*», όπως αυτή κατατέθηκε για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς και αναφέρεται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

**Β.** Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Δήλωσαν «Παρών» και μειοψήφισαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «*Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς*» Ιωάννης Κασίδας και Μαρούδα – Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα), για τους λόγους που προαναφέρονται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **152/2017**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σωτήριος Μάρκου**