



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
 Ταχ/κος Κώδικας: 40003
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
 email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **27.09.2018**
 Αριθμ. πρωτ.: **7810**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

155/2018

από το πρακτικό της **11^{ης}/ 26.09.2018 τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 12^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσαλλίδα**», σήμερα **Τετάρτη 26.09.2018**, ώρα **18:00 (6:00 μ.μ.)**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **7668/21.09.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτηρίου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Ζιούλη Αναστασία |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 8. Κασίδας Ιωάννης | 11. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 10. Λέτσιος Βασίλειος | 13. Σιμούλης Θωμάς |
| 12. Ριζούλης Στέφανος | 15. Σμυρλής Βασίλειος |
| 14. Σκαπέτης Αντώνιος | 17. Τσιώνης Αστέριος |
| 16. Σουλιώτης Θεόδωρος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 18. Αργυρούλης Ιωάννης | 19. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 20. Καλαγιάς Γρηγόριος | 21. Κούκας Γεώργιος |
| 22. Μασούρας Γεώργιος | 23. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 24. Μπεϊνιάς Αντώνιος | 25. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Καραφέριας Αχιλλέας (Ανατολής), Κατσιμαντός Βάιος (Σκλήθρου), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου) και Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 12^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Ποταμιάς του Δήμου Αγίας.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Ο Δήμος Αγίας έχει στην κατοχή του ένα δημοτικό ακίνητο συνολικού εμβαδού **52,06** τ.μ. κύριος χώρος και **14,04** ημιυπαίθριος χώρος, έναντι κεντρικής πλατείας Ποταμιάς, με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Τελευταίος ενοικιαστής ήταν ο Ποτούλης Ευάγγελος του Αντωνίου και η μίσθωση λήγει στις 30/10/2018.

Πρόθεση του Δήμου Αγίας είναι να εκμισθώσει εκ νέου το δημοτικό ακίνητο με σκοπό να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς αποφάσισε ομόφωνα να βγει σε δημοπρασία λόγω λήξης της Σύμβασης με την αριθμ. 2/2018 Απόφασή του.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ 23/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας.

Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις:

Ο **Αντίγονος Βατζιάς**, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» είπε στην τοποθέτησή του: «*Το θέμα μας έχει απασχολήσει κι άλλη φορά, αφού το κατάστημα παρέμενε κλειστό. Να φροντίσουμε με τους όρους της διακήρυξης να εξασφαλίσουμε τη λειτουργία του καταστήματος*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν. 3463/06 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77),
- τις διατάξεις του Π.δ. 34/1995 (Α' 30), το οποίο κωδικοποίησε τον ν.813/1978 (Α' 78) : «*Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων*»,
- τη υπ' αριθμ. 340/1999 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους,
- την υπ' αριθμ. **23/2018** (ΑΔΑ: **9ΦΞΥΩ6Ι-Δ4Σ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2018*»,
- τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς που διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. **2/2018** απόφασή του,
- την απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου για εννέα (9) χρόνια, που βρίσκεται έναντι κεντρικής πλατείας της Ποταμιάς, , συνολικού εμβαδού **52,06** τ.μ. κύριος χώρος και **14,04** ημιυπαίθριος χώρος, με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Το προς εκμίσθωση ανωτέρω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Β. Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού αστικού ακινήτου θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77), τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 (Α' 77)), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **23/2018** (ΑΔΑ: **9ΦΞΥΩ6Ι-Δ4Σ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Διαύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **156/2018**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου