



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 24.10.2018

Αριθμ. πρωτ.: 8630

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

160/2018

από το πρακτικό της 12^{ης}/ 23.10.2018 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικού ακινήτου στην Αγιά, στην Εταιρεία Διανομής Φυσικού Αερίου Θεσσαλονίκης - Θεσσαλίας Α.Ε. (ΕΔΑ ΘΕΣΣ), με σκοπό την εγκατάσταση Σταθμού Αποσυμπίεσης και Διανομής Αερίου.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», σήμερα Τρίτη 23.10.2018, ώρα 15:00 (3:00 μ.μ.), συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 848719.10.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Σωτηρίου Μάρκου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Ζιούλη Αναστασία |
| 8. Γιαννουλέα Χριστίνα | 11. Κούκας Γεώργιος |
| 10. Καλαγιάς Γρηγόριος | 13. Λέτσιος Βασίλειος |
| 12. Μασούρας Γεώργιος | 15. Ριζούλης Στέφανος |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Σιμούλης Θωμάς | 19. Σμυρλής Βασίλειος |
| 18. Σκαπέτης Αντώνιος ¹ | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 20. Σουλιώτης Θεόδωρος | 23. Τσιώνης Αστέριος |
| 22. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------|--|
| 24. Κασίδας Ιωάννης | 25. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 26. Μπάτσικας Βασίλειος | 27. Μπεϊνιάς Αντώνιος |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Προσήλθε στη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Επίσης παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες: Ιωάννης Σπανός και Δημήτριος Παπακώστας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρο 67 παρ.7 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής:

«7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και αφορά τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ακινήτου στην Αγιά, με σκοπό την εγκατάσταση Σταθμού Αποσυμπίεσης και Διανομής Αερίου από την Εταιρεία Διανομή Φυσικού Αερίου Θεσσαλονίκης - Θεσσαλίας Α.Ε. (ΕΔΑ ΘΕΣΣ) και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, αφού αφορά στην εκτέλεση σημαντικού έργου στο Δήμο μας που θα βοηθήσει την τοπική κοινωνία στο θέμα της ενέργειας και της θέρμανσης.

Για τους παραπάνω λόγους, θεωρώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **67** παρ. **7** του **ν. 3852/2010 (Α' 87)** : *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

Αποφασίζουμε ομόφωνα

(με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών)

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά στη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ακινήτου στην Αγιά, με σκοπό την εγκατάσταση Σταθμού Αποσυμπίεσης και Διανομής Αερίου από την Εταιρεία Διανομή Φυσικού Αερίου Θεσσαλονίκης - Θεσσαλίας Α.Ε. (ΕΔΑ ΘΕΣΣ), λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικού ακινήτου στην Αγιά, στην Εταιρεία Διανομής Φυσικού Αερίου Θεσσαλονίκης - Θεσσαλίας Α.Ε. (ΕΔΑ ΘΕΣΣ), με σκοπό την εγκατάσταση Σταθμού Αποσυμπίεσης και Διανομής Αερίου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνη Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου **185 παρ.2** του **Ν.3463/2006** ορίζεται ότι:

«1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.»

Με τις διατάξεις των άρθρων 83 παρ.2^α και παρ. 4 και του 84 παρ.1στ του Ν.3852/10 καθορίζονται οι αρμοδιότητες των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ):

«1. Για την εκποίηση, δωρεάν παραχώρηση ή μίσθωση πέραν των 9 ετών έκτασης γης, με ή χωρίς κτίσματα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από δημόσιες πολιτικές ή στρατιωτικές υπηρεσίες ή από ν.π.δ.δ., απαιτείται η προηγούμενη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τη μελέτη και εισήγηση προς έγκριση ή επέκταση των σχεδίων πόλεων των οικισμών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να καθορίζονται οι εξαιρέσεις από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

2. Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημοσίου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και γνώμη είτε του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου των παραπάνω ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ. του δημοσίου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική υπηρεσία οφείλει να λαβαίνει υπόψη τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων.

3. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται στις μισθώσεις δημοσίων ή κοινοτικών εκτάσεων για αγροτική χρήση (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική, αλιευτική).»

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. **8589/23-10-2018** αίτησή της η Εταιρεία Διανομή Φυσικού Αερίου Θεσσαλονίκης - Θεσσαλίας Α.Ε. (ΕΔΑ ΘΕΣΣ) και ενόψει του σχεδιασμού της επέκτασης του Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου, ζητά έκταση ιδιοκτησίας Δήμου Αγιάς με σκοπό την εγκατάσταση σταθμού Αποσυμπίεσης και διανομής Φυσικού Αερίου στην Αγιά. Συγκεκριμένα ζητά να της παραχωρηθεί δωρεάν η έκταση για τριάντα (30) χρόνια δεδομένου ότι η επένδυση αυτή προάγει τα τοπικά συμφέροντα του Δήμου, αφού η διείσδυση του Φυσικού Αερίου σε καταναλωτές της γεωγραφικής περιφέρειας του Δήμου συμβάλλει στην πολλαπλή ανάπτυξη της περιοχής με ανταγωνιστικές – χαμηλές τιμές σχετικά με άλλες ενεργειακές πηγές.

Ο Δήμος Αγιάς έχει στην κυριότητά του ένα ακίνητο που βρίσκεται στη θέση «Στούμπινα – Αγία Άννα», στη νοτιοδυτική είσοδο της πόλης από την Επαρχιακή οδό Αγιάς – Λάρισας και έχει πρόσωπο στην οδό Λαρίσης, που αποτελεί κύρια οδική αρτηρία της Αγιάς, Τα εμβαδό του οικοπέδου ανέρχεται σε 7.900 τ.μ.

Το εν λόγω ακίνητο είναι καταχωρημένο στα βιβλία Μεταγραφών στο Υποθηκοφυλακείο Αγιάς Τόμος 45, αύξων αριθμός 34 αριθμ. συμβολαίου 50401/1-11-1952. Το συγκεκριμένο ακίνητο, μετά και από αυτοψία των Υπηρεσιών μας, κρίνεται ικανό να εξυπηρετήσει τις ανάγκες εγκατάστασης σταθμού Αποσυμπίεσης και διανομής Φυσικού Αερίου.

Επειδή θεωρώ ότι:

1. ο σκοπός της παραχώρησης χρήσης της παραπάνω δημοτικής έκτασης είναι για την επίτευξη του δημοσίου οφέλους που θα προκύψει από την εξυπηρέτηση του συνόλου των συναλλασσομένων πολιτών της ευρύτερης περιοχής του Δήμου. Η εγκατάσταση φυσικού αερίου στην Αγιά θα συμβάλει άμεσα στη μείωση του ενεργειακού και οικονομικού κόστους των δημοτών του,
2. με την εγκατάσταση φυσικού αερίου στην Αγιά προάγονται τα τοπικά συμφέροντα της Αγιάς, αλλά και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου μας,
3. η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της δημοτικής έκτασης προάγει τα τοπικά συμφέροντα του Δήμου μας, αφού η διείσδυση του Φυσικού Αερίου στους καταναλωτές της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου μας, συμβάλλει αποφασιστικά στην πολλαπλή ανάπτυξη της περιοχής, δεδομένου ότι το Φυσικό Αέριο αποτελεί εναλλακτική πηγή ενέργειας, φιλική προς το περιβάλλον, με υψηλή αποδοτικότητα και τιμή χαμηλότερη από άλλες ανταγωνιστικές ενεργειακές πηγές,

εισηγούμαι να εγκρίνετε τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης 3.000 τ.μ., στη θέση «**Στούμπινα –Αγ. Άννα**», που βρίσκεται στην Αγιά, για χρονικό διάστημα τριάντα (30) χρόνων, στην εταιρεία Διανομής Αερίου Θεσσαλίας Θεσσαλονίκης με σκοπό την εγκατάσταση σταθμού Αποσυμπίεσης και διανομής Φυσικού Αερίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις των άρθρων **185 παρ.2** του **Ν.3463/2006**,
- τις διατάξεις του άρθρου **446** του **Π.δ.14/99** (Δ' 580): «*Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας*»,
- την με αριθμ. πρωτ. **8589/23-10-2018** αίτηση της Εταιρείας Διανομής Φυσικού Αερίου Θεσσαλονίκης - Θεσσαλίας Α.Ε. (ΕΔΑ ΘΕΣΣ),
- την υπ' αριθμ. **6/2018** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς,
- το με αριθμό πρωτοκόλλου **1045/2018** έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς, με θέμα: «*Χρήσεις γης*»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

(με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών)

Α. Θεωρούμε ότι η **Εταιρεία Διανομή Φυσικού Αερίου Θεσσαλονίκης - Θεσσαλίας Α.Ε. (ΕΔΑ ΘΕΣΣ)**, προάγει τα τοπικά συμφέροντα, αφού με την εγκατάσταση σταθμού Αποσυμπίεσης και τη διανομή Φυσικού Αερίου στην Αγιά θα συμβάλει άμεσα στη μείωση του ενεργειακού και οικονομικού κόστους των δημοτών και στην πολλαπλή ανάπτυξη της περιοχής, δεδομένου ότι το Φυσικό Αέριο αποτελεί εναλλακτική πηγή ενέργειας, φιλική προς το περιβάλλον, με υψηλή αποδοτικότητα και τιμή χαμηλότερη από άλλες ανταγωνιστικές ενεργειακές πηγές.

Β. Εγκρίνουμε τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικής έκτασης **3.000 τ.μ.** στη θέση «**Στούμπινα – Αγ. Άννα**» που βρίσκεται στην Αγιά για τριάντα (30) χρόνια στην εταιρεία Διανομής Αερίου Θεσσαλίας Θεσσαλονίκης με σκοπό την εγκατάσταση σταθμού **Αποσυμπίεσης και Διανομής Φυσικού Αερίου**.

Γ. Ορίζουμε ότι η παραχώρηση του ακινήτου μπορεί να ανακληθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς εφόσον οι ανάγκες του Δήμου το επιβάλλουν ή εφόσον πάψουν οι λόγοι της παραχώρησής του.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **160/2018**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου