



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 21.11.2019
Αριθμ. πρωτ.: 12355

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
198/2019

από το πρακτικό της 13^{ης}/ 20.11.2019 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 9^ο : Εξέταση αιτήματος του Κατσάβα Δημητρίου του Νικ. για παράταση μίσθωσης ακινήτου στο Μεγαλόβρυσο Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», σήμερα **Τετάρτη 20.11.2019**, ώρα **18:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **12174/16.11.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 7. Κορδίλας Δημήτριος |
| 6. Κατσιάβας Αστέριος | 9. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 10. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπατζιόλας Ζάχος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Σωτηρίου Βασίλειος | 21. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 20. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 23. Αγγελάκας Ιωάννης | 24. Ευσταθίου Ηλίας |
| 25. Καλαγιάς Γρηγόριος | 26. Κασίδας Ιωάννης |
| 27. Κρασιώτης Ευάγγελος | |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Προέδρων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Δολμές Ευάγγελος (Δήμητρας), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου), Τσάκης Βασίλειος (Καρίτσας) και Τσιντζιράκος Βασίλειος (Μελιβοίας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 9^ο : Εξέταση αιτήματος του Κατσάβα Δημητρίου του Νικ. για παράταση μίσθωσης ακινήτου στο Μεγαλόβρυσο Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Μεγαλοβρύσου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο Κατσάβας Δημήτριος του Νικ. κάτοικος Αγιάς και μισθωτής ενός ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Αγιάς, που βρίσκεται στη πλατεία Μεγαλοβρύσου με την σημερινή ονομασία «Νιβόλιανι » στο οποίο ασκεί την επιχειρηματική του δραστηριότητα, υπέβαλλε την από 10560/8-10-2019 αίτησή του για παράταση μίσθωσης.

Με την αριθμ. 106/2007 Απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς, ο Κατσάβας Δημήτριος του Νικ. ορίστηκε πλειοδότης της δημοπρασίας και υπέγραψε μισθωτήριο με τον Δήμο Αγιάς, με χρονική διάρκεια έξι ετών 12/11/2007 -12/11/2013. Στη συνέχεια παρατάθηκε η αρχική μίσθωση έως 12/11/2019 (6 έτη) δηλαδή για δωδεκαετία από την αρχική μίσθωση όπως προβλέπει ο Νόμος και το μισθωτήριο παρ.1.

Στην παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ.34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν. 4373/16 (ΦΕΚ 49/01.04.2016 τεύχος Α') ορίζεται ότι ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον:

α) υφίσταται η σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α.

β) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/2014 (ημερ.14.04.2014),

γ) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσεως του Ν.4257/2014 (ημερ.δημοσ.14.04.2014)

δ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

Οι ανωτέρω ρυθμίσεις καταλαμβάνουν και τις περιπτώσεις του στοιχείου ε' της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/1995 (Α' 30), δηλ. τις μισθώσεις χώρων εντός δημόσιων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων, εφόσον οι μισθώσεις αφορούν αθλητική δραστηριότητα και προβλέπονται ήδη με αυτές συγκεκριμένες αντιπαροχές εκ μέρους των μισθωτών και προς όφελος των Ο.Τ.Α. ή του Δημοσίου.

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 35/23307/06.06.2014 επισημαίνεται ότι το μίσθωμα που καταβάλλεται κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος είναι το μίσθωμα που είχε επιτευχθεί κατόπιν της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας και τελικώς έχει διαμορφωθεί μετά των συμβατικώς συμφωνημένων αυξήσεων. Παράλληλα, σημειώνεται ότι όπως σε όλες τις μισθώσεις, ισχύουν οι νομοθετικά προβλεπόμενες διαδικασίες περί μείωσης του μισθώματος, όπου αυτή έχει πραγματοποιηθεί.

Επιπλέον με την αριθμ. πρωτ.: 10560/8-10-2019 δήλωση που έχει επιδώσει στο Δήμο, έχει εκφράσει τη βούλησή του για την παράταση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης για άλλα έξι έτη όσο και ο αρχικός συμπεφωνημένος χρόνος.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης που τηρείται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου μας. Όσον αφορά στο ύψος του μισθώματος όπως αυτό διαμορφώθηκε και ορίζεται στην αριθμ. 117/2013 ειδική διαδικασία Ειρηνοδικείου Λάρισας ορίζεται στο ποσό των 425,60€ /μήνα (πλέον του χαρτοσήμου 3,6%).

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του Δήμου Αγιάς με τον Κατσάβα Δημήτριο του Νικ για το δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στο Μεγαλόβρυσο για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικό συμπεφωνημένο συμβατικό, και εφόσον πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 45 του Ν.4257/14, συνεπώς για χρονικό διάστημα έξι ετών δηλαδή από 12/11/2019 έως 12/11/2025.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Προϊσταμένου Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 45 παρ. 2 του Ν. 4257/14 (Α' 93): *«Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών.»*,
- τις διατάξεις του άρθρου 69 του Ν. 4373/16 (Α'49) : *«Αναγκαίες ρυθμίσεις για την εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με το νέο Κώδικα Αντιντόπινγκ του Παγκόσμιου Οργανισμού Αντιντόπινγκ και άλλες διατάξεις.»*,
- τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.1^ε και του άρθρου 5 παρ.2β του Π.δ.34/95 (Α'30): *«Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.»*,
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 35/23307/06.06.2014 με θέμα: *«Ενημέρωση περί διατάξεων του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», επί ζητημάτων περιουσίας ΟΤΑ.»*,
- την αριθμ. 130/2009 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Αγιάς,
- το αίτημα του Κατσάβα Δημήτριου,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, στην οποία συμμετείχε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του Δήμου Αγιάς με τον Κατσάβα Δημήτριο του Νικ για το δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στο Μεγαλόβρυσο, για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικό συμπεφωνημένο συμβατικό και συγκεκριμένα για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, δηλαδή από 12/11/2019 έως 12/11/2025.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης που τηρείται στο αρχείο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας. Όσον αφορά στο ύψος του μισθώματος όπως αυτό διαμορφώθηκε και ορίζεται στην αριθμ. 117/2013 ειδική διαδικασία Ειρηνοδικείου Λάρισας ορίζεται στο ποσό των 425,60€ /μήνα (πλέον του χαρτοσήμου 3,6%).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **198/2019**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης