



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 29.01.2019

Αριθμ. πρωτ.: 552

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

3/2019

από το πρακτικό της 1^{ης}/28.01.2019 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 2^ο : Άσκηση ή όχι ένδικου μέσου κατά της υπ' αριθμ. 312/2018 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λάρισας.

Στην Αγιά (αίθουσα συνεδριάσεων Χρυσσαλλίδα), σήμερα **Δευτέρα 28-01-2019**, ώρα **16:30** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **431/24-01-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
2. Γιαννουλέα Χριστίνα, μέλος
3. Ριζούλης Στέφανος, μέλος
4. Σμυρλής Βασίλειος, μέλος

Απόντες

5. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος¹
6. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, μέλος
7. Ζιούλη Αναστασία, μέλος
που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αγιάς.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

¹ Ενημέρωσε ότι θα απουσιάσει λόγω οικογενειακών υποχρεώσεων.

Θέμα 2^ο : Άσκηση ή όχι ένδικου μέσου κατά της υπ' αριθμ. 312/2018 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λάρισας.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Την 10-10-2018 κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας η με αριθμ.κατάθ.300/2018 αγωγή του Νικολαού Οικονόμου στο Ειρηνοδικείο Λάρισας, η οποία συζητήθηκε στις 12-11-2018.

Με την παραπάνω αγωγή ο ενάγων ζητούσε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος από τη μίσθωση ενός αγρού που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Μεταξοχωρίου στη θέση «**Αμπελική**», έκτασης 11.623 τ.μ..και συγκεκριμένα από 344,00 ευρώ μηνιαίως ανά στρέμμα σε 150,00 ευρώ μηνιαίως ανά στρέμμα.

Με την υπαριθμ.109/2018 (ΑΔΑ: 739ΡΩ6Ι-891) απόφαση της Ο.Ε. δόθηκε εντολή και πληρεξουσιότητα στο δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας Χρήστο Μαντζάνα να παρασταθεί στη συζήτηση της ανωτέρω αγωγής και να εκπροσωπήσει το Δήμο Αγιάς.

Στις 18-1-2019 κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας η υπαριθμ.312/2018 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας όπου έκανε δεκτή εν μέρει την παραπάνω αγωγή και μειώνει το μηνιαίο μίσθωμα σε 166,56 ευρώ.

Επειδή σύμφωνα με την παρ. 1 περ. 1γ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 η οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης σύμφωνα με την παρ. 2 του παραπάνω άρθρου για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Για τους παραπάνω λόγους μας κοινοποιήθηκε η με αριθμό πρωτ. 419/23-1-2019 γνωμοδότηση του δικηγόρου Χρήστου Μαντζάνα, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

«Στις 18-01-2019 γνωστοποιήθηκε στο Δήμο Αγιάς και έλαβε αρ.πρωτ.289 εισερχομένου εγγράφου η με αρ. 318/2018 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας που εκδόθηκε στην ασκηθείσα και συζητηθείσα νομίμως ενώπιον ακροατηρίω κατά την ειδική διαδικασία μισθωτικών διαφορών η με αρ.εκθ.καταθ. 300/25-09-2018 αγωγή μείωσης μισθώματος αγροτεμαχίου μακροχρόνιας μίσθωσης και όπως το περιεχόμενο αυτής είχε. Μου ανατέθηκε απ'τον Δήμο Αγιάς να μελετήσω την απόφαση και να παρέχω τη νομική συμβουλή μου για τη δυνατότητα άσκησης ένδικου μέσου, το έννομο συμφέρον του Δήμου και τις πιθανότητες ευδοκίμησης του μέσου.

Ο ενάγων μακροχρόνιος εκμισθωτής αγρού 11.623τ.μ. στη θέση "Αμπελική" κτηματικής περιφέρειας Μεταξοχωρίου, όπως αναδείχθηκε από νόμιμη δημοπρασία, στηριζόμενος στη διάταξη του άρθρου 288 ΑΚ, ζητούσε τη μείωση μισθώματος όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τον διπλασιασμό του ορισθέντος, ήτοι ποσού 333,12 Ευρώ πλέον χαρτοσήμου, προβάλλοντας ισχυρισμούς για καταχρηστική αύξηση μισθώματος, ήτοι διπλασιασμού του από 4ο έτος μίσθωσης και έπειτα αλλά και τα ανάλογα μισθώματα αγροτεμαχίων στη περιοχή, όπως και μισθώματα με εκμισθωτή τον ίδιο τον Δήμο, προσκομίζοντας σχετικά συμφωνητικά. Ο Δήμος Αγιάς, δια πληρεξουσίου του δικηγόρου παραστάθηκε κατά την εκδίκαση της υπόθεσης υπερασπιζόμενος τα νόμιμα συμφέροντα του Δήμου, εξετάζοντας μάρτυρες και καταθέτοντας προτάσεις.

Η εκδοθείσα απόφαση λαμβάνοντας υπόψη της το αποδεικτικό υλικό έκρινε ότι το μίσθωμα πρέπει να μειωθεί καθόσον υψηλό και να διαμορφωθεί στο ποσό των 166,56 Ευρώ, πλέον του νομίμου χαρτοσήμου και όπως ειδικότερα το περιεχόμενο αυτής ορίζει.

Σύμφωνα με όλα τα προαναφερόμενα και βάσει της εκδοθείσας απόφασης πρέπει να αποφασισθεί εάν θα ασκηθεί ή όχι ένδικο μέσο εκ μέρους του Δήμου Αγιάς.

Επειδή η εκδοθείσα απόφαση είναι πλήρως αιτιολογημένη και βάσιμη, στηρίζεται στα προσκομισθέντα αποδεικτικά στοιχεία και το αποδεικτικό υλικό δίκης, βάσει του οποίου κρίθηκε η μείωση μισθώματος, ενώ ο Δήμος Αγιάς δεν έχει μισθωμένο άλλο αγροτεμάχιο μεγαλύτερης ή ίσης αξίας απ'το διαμορφωμένο με την απόφαση για τον ενάγοντα μίσθωμα ποσού 166,56 Ευρώ, όπως προκύπτει και από την πρόσφατη βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας, απευθυνόμενη στην Οικονομική επιτροπή του Δήμου. Εξάλλου ο ενάγων με υπεύθυνη δήλωση του στο Δήμο Αγιάς παραιτήθηκε απ'το ποσό των δικαστικών εξόδων με τα οποία

επιβαρύνεται ο Δήμος, ενώ η άσκηση ένδικου μέσου δεν πιθανολογείται ότι θα ευδοκιμήσει αντίθετα ο Δήμος Αγιάς θα επιβαρυνθεί με δαπάνες δικαστικές και αμοιβές δικηγόρων.

Για τους λόγους αυτούς,

Ο ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ, δεν έχει έννομο συμφέρον να ασκήσει το ένδικο μέσο της εφέσεως κατά της εκδοθείσας με αρ. 312/2018 απόφασεως του Ειρηνοδικείου Λάρισας.

Αγιά-Λάρισα 23-01-2019

Ο Γνωμοδοτής Δικηγόρος»

Με την περίπτωση ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια

Στην παρ.1 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά.

Στην παρ.1 του άρθρου 57 του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) ορίζεται ότι ο δικηγόρος δικαιούται να λάβει αμοιβή από τον εντολέα του για κάθε εργασία του, δικαστική ή εξώδικη, καθώς και για κάθε δαπάνη δικαστηριακή ή άλλη που κατέβαλε για την εκτέλεση της εντολής που του ανατέθηκε.

Στις παρ.1 έως 3 του άρθρου 58 του Ν.4194/13 ορίζονται τα εξής:

«1. Η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται ελεύθερα με έγγραφη **συμφωνία** με τον εντολέα του ή τον αντιπρόσωπό του.

2. Η συμφωνία αυτή περιλαμβάνει είτε όλη τη διεξαγωγή της δίκης είτε μέρος ή ειδικότερες πράξεις αυτής ή κάθε άλλης φύσης νομικές εργασίες, δικαστικές ή εξώδικες.

3. Σε περίπτωση που **δεν υπάρχει έγγραφη συμφωνία**, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα του Κώδικα, με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης και, σε περίπτωση που το αντικείμενο της δίκης δεν αποτιμάται σε χρήμα και δεν ορίζονται στις διατάξεις του Κώδικα, με βάση τις αμοιβές που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του Κώδικα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού.»

Στο Δήμο μας έχει προκύψει το θέμα της άσκησης ή όχι ένδικου μέσου κατά της υπαριθμ. 312/2018 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λάρισας. Σε περίπτωση δε άσκησης ένδικου μέσου θα απαιτηθεί η πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και επειδή δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο, προτείνω την πρόσληψη ως πληρεξούσιου δικηγόρου για την ανωτέρω υπόθεση τον Χρήστο Μαντζάνα, ο οποίος ήδη χειρίστηκε την υπόθεση πρωτόδικα.

Ο δικηγόρος Χρήστος Μαντζάνας, μετά από πρότασή του, πρότεινε ως αμοιβή του για παροχή νομικής συμβουλής για άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 312/2018 απόφασης το ποσό των 80,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. και σε περίπτωση άσκησης ένδικου μέσου το ποσό των 390,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α., ποσά τα οποία είναι τα προβλεπόμενα σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων.

Το ύψος της εν λόγω αμοιβής του θεωρώ ότι είναι εύλογο διότι είναι στα όρια που προβλέπονται από τον Κώδικα Δικηγόρων.

Για την αντιμετώπιση της δαπάνης αμοιβής του δικηγόρου έχει εγγραφεί σχετική πίστωση ποσού 12.030,00 ευρώ στον Κ.Α. 00.6111 «αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2019

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. ιγ' και περ. ιε' και παρ. 2 του ν.3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.1 περ. ε' του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 203 παρ.1 του ν.4555/18 (Α'133): «*Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις του ν.4194/13 (Α' 208): «*Κώδικας Δικηγόρων.*»,
- την υπ' αριθμ. **109/2018 (ΑΔΑ: 739ΡΩ6Ι-891)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
- την με αριθμό κατάθεσης με αριθμό κατάθεσης 300/2018 αγωγή του Νικολάου Οικονόμου κατά του Δήμου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. **312/2018** απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας,
- την με αριθμό πρωτ.: **419/23-1-2019** γνωμοδότηση του δικηγόρου Χρήστου Μαντζάνα,
- το γεγονός ότι στο Δήμο Αγιάς δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο,
- την υπ' αριθμ. **30/24-1-2019** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου,
- τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ **00.6111 «αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»** του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2019,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Κάνουμε δεκτή την με αριθμό πρωτοκόλλου **419/23-1-2019** γνωμοδότηση του δικηγόρου του Πρωτοδικείου Λάρισας **Χρήστο Μαντζάνα**, (ΑΦΜ: **111250360**), με ΑΜ ΔΣΛ 823, διεύθυνση 25^{ης} Μαρτίου 32 - Αγιά και εγκρίνουμε τη μη άσκηση κανενός ένδικου μέσου κατά της υπ' αριθμ. **312/2018** απόφασης του Ειρηνοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης.

Β. Εγκρίνουμε την αμοιβή του δικηγόρου, ύψους **80,00€** πλέον Φ.Π.Α., ως εύλογη διότι είναι η προβλεπόμενη νόμιμη αμοιβή σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **3/2019**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας