



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27  
Τ.Κ. 40003, Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320  
Email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αγιά, 25.02.2020  
Αριθμ. πρωτ.: 1913

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

**21/2020**

από το πρακτικό της 3<sup>ης</sup>/24.02.2020 τακτικής  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

**Θέμα 5<sup>ο</sup>** : Αποδοχή γνωμοδότησης δικηγόρου Χρήστου Μαντζάνα σχετικά με υπόθεση κληροδοτήματος Αντωνίου Πατσιαβούρα.

Στην Αγιά (**αίθουσα Χρυσασπίδα**), σήμερα **Δευτέρα 24.02.2020**, ώρα **17:00** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1541/20.02.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά ( 7 )** μελών ήταν:

**Παρόντες**

- |   |   |
|---|---|
| <b>1.</b> Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος                          | <b>2.</b> Κορδίλας Δημήτριος, μέλος               |
| <b>3.</b> Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος)             | <b>4.</b> Μπαρμπέρης Πέτρος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| <b>5.</b> Σκαρκάλης Χρήστος, Αντιπρόεδρος                       | <b>6.</b> Τσιώνης Αστέριος, μέλος                 |
| <b>7.</b> Αναστασίου Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος <sup>1</sup> |   |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες: Ιωάννης Σπανός και Θεόδωρος Γκασδράνης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

**Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.**

<sup>1</sup> Αναπλήρωσε τον **Ιωάννη Αγγελάκα**.

**Θέμα 5<sup>ο</sup>** : Αποδοχή γνωμοδότησης δικηγόρου Χρήστου Μαντζάνα σχετικά με υπόθεση κληροδοτήματος Αντωνίου Πατσιαβούρα.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1388/120629/ 18-07-2019 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδος Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών το οποίο κοινοποιήθηκε στο Δήμο Αγιάς ζητήθηκαν απαντήσεις σχετικά με περιουσιακά στοιχεία του κληροδοτήματος "ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑ". Ορισμένα εξ αυτών διατέθηκαν στο τέως δημοτικό σχολείο Μεταξοχωρίου και νυν υπό διαχείριση Δήμου Αγιάς και ορισμένα στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Μεταξοχωρίου. Επειδή η από 29-06-1966 διαθήκη ορίζει ότι σε περίπτωση διάλυσης του προαναφερόμενου Αγροτικού Συνεταιρισμού όλα τα περιουσιακά στοιχεία κληρονομιάς περιέρχονται κατά τη διαθήκη στη τότε Κοινότητα Μεταξοχωρίου και επομένως στο Δήμο Αγιάς και αυτό άλλωστε επισημαίνει και το έγγραφο της Αποκεντρωμένης διοίκησης της διεύθυνσης Κοινοφελών περιουσιών, σχετικά με το Κληροδοτήμα Αντωνίου Πατσιαβούρα.

Επειδή είναι απαραίτητο να δοθεί εντολή σε δικηγόρο να γνωματεύσει τόσο για τα περιουσιακά στοιχεία που σύμφωνα με διάταξη της διαθήκης ο Δήμος Αγιάς άμεσα εμπλέκεται αλλά και με εκείνα τα περιουσιακά στοιχεία που η διάταξη διαθήκης τον καθιστά εμπλεκόμενο υπό αίρεση και τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν τόσο για την ενημέρωση της αρμόδιας διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όσο και για την εκπλήρωση της βούλησης του διαθέτη βάσει της από 29-06-1966 διαθήκης του.

Επειδή θα πρέπει να ακυρωθεί η με αριθμ. 138/2019 απόφασης της Οικονομικής επιτροπής Δήμου Αγιάς, όπως αυτή προκύπτει από το πρακτικό της 23ης/ 19.12.2019 τακτικής της συνεδρίασης, καθόσον η γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου θα πρέπει να επεκταθεί στο σύνολο των διατάξεων διάθεσης της διαθήκης του Αντωνίου Πατσιαβούρα, ήτοι σε περιουσιακά στοιχεία στα οποία ο Δήμος Αγιάς εμπλέκεται άμεσα αλλά και σε εκείνα που πιθανώς να εμπλακεί στο μέλλον ή έχει έννομο συμφέρον να ενεργήσει.

Με την περίπτωση ιθ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια και καθορίζει την αμοιβή τους. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία..

Με την υπ' αριθμ. **8/2020** απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αγιάς, ανατέθηκε στο δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας Χρήστο Μαντζάνα να γνωματεύσει τόσο για τα περιουσιακά στοιχεία του κληροδοτήματος "ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑ", που σύμφωνα με διάταξη της διαθήκης ο Δήμος Αγιάς άμεσα εμπλέκεται, αλλά και με εκείνα τα περιουσιακά στοιχεία που η διάταξη διαθήκης τον καθιστά εμπλεκόμενο υπό αίρεση και τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν τόσο για την ενημέρωση της αρμόδιας διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όσο και για την εκπλήρωση της βούλησης του διαθέτη βάσει της από 29-06-1966 διαθήκης του Αντωνίου Πατσιαβούρα.

Σύμφωνα δε με την προαναφερόμενη απόφαση κατατέθηκε στο Δήμο μας η με αριθμό πρωτ. 1667/19-2-2020 γνωμοδότηση του ανωτέρω δικηγόρου , το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

*«Με τη με αρ. 8/ 2020 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αγιάς, όπως προκύπτει απ'το πρακτικό της 1ης/ 29-01-2020 τακτικής της συνεδρίασης, μου ανατέθηκε να γνωμοδοτήσω για τα περιουσιακά στοιχεία που σύμφωνα με διάταξη της από 29-06-1966 διαθήκης Αντωνίου Πατσιαβούρα ο Δήμος Αγιάς άμεσα εμπλέκεται αλλά και με εκείνα τα περιουσιακά στοιχεία που η διάταξη διαθήκης τον καθιστά εμπλεκόμενο υπό αίρεση και τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν τόσο για την ενημέρωση της αρμόδιας διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όσο και για την εκπλήρωση της βούλησης του διαθέτη βάσει της διαθήκης του.*

*Σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 234/ 1979 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας δημοσιεύθηκε η από 29.06.1966 μυστική ιδιόγραφη διαθήκη του κατά την 3<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 1979 αποβιώσαντος Αντωνίου Πατσιαβούρα του Ιωάννου, κατοίκου εν ζωή Μεταξοχωρίου Αγιάς, με την οποία κατέλειπε την περιουσία του ακίνητη και κινητή, όπως ειδικότερα σ' αυτή περιγράφεται και για τους σκοπούς που όρισε ως διαθέτης αυτής. Μεταξύ των ακινήτων της κληρονομαίας περιουσίας περιλαμβάνεται και ένα ακίνητο στο Δ.Δ.Μεταξοχωρίου*

στη θέση «Μαυρομωρηές», εκτάσεως 2 στρεμμάτων περίπου, συνορευόμενο γύρωθεν με αγρούς Τούλη, Τσικρίκη και δρόμο, που κατά το χρόνο διάθεσης αποτελούσε αγρό με δένδρα, η καλλιέργεια του οποίου εγκαταλείφθηκε και έκτοτε μέχρι σήμερα αποτελεί οικόπεδο στο προαναφερόμενο χωριό. Το ακίνητο αυτό σύμφωνα με τη βούληση του ο διαθέτης όρισε να λάβει το Δημοτικό σχολείο του Μεταξοχωρίου, το οποίο να εκμεταλλεύεται αυτό προς όφελος και συμφέροντός του και όπως στη διαθήκη ορίζεται.

Το ακίνητο αυτό μετά τη δημοσίευση της διαθήκης και σύμφωνα με τη βούληση διαθέτη ήταν υπο την διαχείριση του Δημοτικού σχολείου Μεταξοχωρίου, χωρίς να προβεί στις απαιτούμενες τυπικές νομικές πράξεις. Τα περιουσιακά στοιχεία των σχολικών μονάδων έχουν περάσει στους δήμους και σήμερα νόμιμος δικαιούχος είναι ο Δήμος Αγιάς. Βάσει των προαναφερομένων ο Δήμος Αγιάς οφείλει με υλικές και νομικές πράξεις να κατοχυρώσει τα νόμιμα δικαιώματα στο ακίνητο προκειμένου να εκπληρωθεί η βούληση διαθέτη.

Πρέπει δηλαδή ο Δήμος Αγιάς να εμβαδομετρήσει το ακίνητο, προκειμένου να γνωρίζει τα όρια και τις συνορευόμενες ιδιοκτησίες. Να ενεργήσει για την συμβολαιογραφική αποδοχή του περιουσιακού στοιχείου ως νόμιμος διάδοχος του Δημοτικού σχολείου Μεταξοχωρίου και σε περίπτωση που διαπιστωθεί απ' τις υπηρεσίες του Δήμου ότι το ακίνητο στο σύνολο του ή τμήμα του κατέχεται, διεκδικείται από τρίτο πρόσωπο ή άλλος προβάλλει δικαιώματα σ' αυτό να ενεργήσει για την αναγνώριση των δικαιωμάτων του και την αποβολή εξ αυτού με κάθε νόμιμο τρόπο. Παράλληλα πρέπει να γίνουν οι ενέργειες δήλωσης ιδιοκτησίας και δικαιώματος στο Κτηματολόγιο με την κατάθεση νόμιμης αιτήσεως.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα ακίνητα της προαναφερόμενης διαθήκης, ήτοι περί των 31 στρεμμάτων αγροτεμάχια, σε διάφορες τοποθεσίες κτηματικής περιφέρειας Μτεξοχωρίου, ο διαθέτης κατέλειπε στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Μεταξοχωρίου, τα οποία υπό την διαχείριση του, όπως νόμιμα εκάστοτε εκπροσωπούσαν, μέχρι σήμερα εκμεταλλεύεται. Ως γνωστόν σήμερα τα ακίνητα αυτά είναι εκμισθωμένα πολλά χρόνια τώρα προς αγροτική εκμετάλλευση. Τα ακίνητα αυτά διαχειρίζεται ο Συνεταιρισμός υπό αίρεση της νόμιμης ύπαρξης του, που σήμερα νοείται και ως λειτουργία του, καθόσον όπως ειδικά ορίζεται στη διαθήκη σε περίπτωση διάλυσης του προαναφερόμενου Αγροτικού Συνεταιρισμού όλα τα περιουσιακά στοιχεία κληρονομιάς περιέρχονται κατά τη διαθήκη στη τότε Κοινότητα Μεταξοχωρίου και επομένως σήμερα στο Δήμο Αγιάς.

Επειδή η νομοθεσία περί αγροτικών Συνεταιρισμών ορίζει προϋποθέσεις προκειμένου αυτοί να είναι ενεργοί, καθώς επίσης υπάρχουν κανόνες λειτουργίας και δραστηριοποίησης του, σύμφωνα με τον σκοπό που επιτελούν, άλλως δεν θεωρούνται ενεργείς και πρέπει να λυθούν.

Επειδή η βούληση του διαθέτη ήταν τα ακίνητα που δόθηκαν στον αγροτικό συνεταιρισμό Μεταξοχωρίου να εξυπηρετούν με τα έσοδα τους τις ανάγκες του συνεταιρισμού αλλά και πλέον αυτών την εκπλήρωση σκοπού που ειδικά στη διαθήκη ορίζεται, επομένως εάν ο συνεταιρισμός δεν είναι ενεργός η εκμετάλλευση των ακινήτων και τα εισοδήματα δεν εξυπηρετούν την βούληση του διαθέτη. Επειδή αντίστοιχα ο Δήμος Αγιάς έχει κάθε έννομο συμφέρον να πληροφορηθεί, εάν ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Μεταξοχωρίου, υφίσταται ή όχι, εάν υφίσταται, τότε εάν είναι ενεργός Αγροτικός Συνεταιρισμός ή αδρανής και πρέπει να λυθεί, οπότε και σύμφωνα με τη βούληση του διαθέτη, τα ακίνητα να περάσουν στην κυριότητα του Δήμου Αγιάς.

Επομένως, όσον αφορά αυτό το σκέλος της γνωμοδότησης ο Δήμος Αγιάς έχει κάθε έννομο συμφέρον προκειμένου να διερευνήσει τη νομική κατάσταση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεταξοχωρίου, η οποία έχει έννομες συνέπειες σύμφωνα με τη βούληση του διαθέτη.

Σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν και αφού λήφθηκαν υπόψη τα έγγραφα που προσκομίστηκαν κρίνεται ότι Δήμος Αγιάς πρέπει να προβεί στις ακόλουθες ενέργειες :

A ] Σχετικά με το ακίνητο στο Δ.Δ.Μεταξοχωρίου στη θέση «Μαυρομωρηές», εκτάσεως 2 στρεμμάτων περίπου, το οποίο σύμφωνα με τη διαθήκη ο διαθέτης κατείπε στο Δημοτικό Σχολείο Μεταξοχωρίου και σήμερα υπό την διαχείριση Δήμου Αγιάς, ο τελευταίος πρέπει να ενεργήσει :

1. τοπογραφικές εργασίες για την αποτύπωση του,
2. νομικές ενέργειες προκειμένου να περιέλθει στη κυριότητα του, (συμβολαιογραφική πράξη & δήλωση κτηματολογίου).

B ] Σχετικά με τα υπόλοιπα ακίνητα της διαθήκης τα οποία διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Μεταξοχωρίου, ο Δήμος Αγιάς έχει έννομο συμφέρον προκειμένου να ενεργήσει και να πληροφορηθεί τη νομική κατάσταση του συνεταιρισμού, η οποία έχει άμεσες συνέπειες της διαχείρισης των ακινήτων και ως εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εκ μέρους του δήμου, σύμφωνα με τη ρητή δήλωση βούλησης του διαθέτη Αντωνίου Πατσαβούρα.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με όλα τα προαναφερόμενα να γίνει και σχετική ενημέρωση των ενεργειών του Δήμου προς την Αποκεντρωμένη διοίκηση Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδος στη Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών»

