



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 31.03.2017

Αριθμ. πρωτ.: 2514

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

35/2017

από το πρακτικό της 6^{ης}/31.03.2017 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 4^ο : Αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. 2264/27-3-2017 γνωμοδότησης της δικηγόρου Γραμμενοπούλου Αικατερίνης.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα Παρασκευή 31.03.2017, ώρα 11:30 πμ. συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2266/27.03.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87).

Λόγω της απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Αντώνη Γκουντάρα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.33852/2010 στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος Γρηγόριος Καλαγιάς.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος | 2. Γιαννουλέα Χριστίνα, μέλος |
| 3. Ζιούλη Αναστασία, μέλος | 4. Ριζούλης Στέφανος, μέλος |
| 5. Σμυρλής Βασίλειος, μέλος | 6. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, μέλος |

Απόντες

7. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος¹

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού Θεόδωρος Γκασδράνης και η υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Ευμορφία Ντουλούλη.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

¹ Απουσίαζε λόγω των υποχρεώσεων του στην ημερίδα: «Χρηματοδοτικά εργαλεία επενδύσεων για τις ΔΕΥΑ».

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 4^ο : Αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. 2264/27-3-2017 γνωμοδότησης της δικηγόρου Γραμμενοπούλου Αικατερίνης.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού Θεόδωρος Γκασδράνης, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Έπειτα από όχληση των ιδιοκτητών των εκτάσεων που βρίσκονται εντός του Β.Κ.1114 (παλιού αιγιαλού) του οικισμού της Αλεξανδρινής, οι οποίοι κατέχουν αυθαίρετα κτίσματα και κατασκευές καταγεγραμμένα από την Πολεοδομία και επιβάλλονται τα αντίστοιχα πολεοδομικά πρόστιμα, προέκυψε το ζήτημα εάν για τα πρόστιμα αυτά πρέπει να συνεχίζεται η επιβολή τους ή οι αυθαίρετες αυτές οικοδομές εντάσσονται στο άρθρο 15 του Ν.4178/13 ή σε άλλη διάταξη νόμου λόγω της διαδικασίας που υπάρχει ήδη σε εξέλιξη, της εξαγοράς των ακινήτων εντός του Β.Κ.1114 (παλιός αιγιαλός) όπως ισχυρίζονται οι ιδιοκτήτες τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπ. ιε' του ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία.

Επειδή το παραπάνω ζήτημα χρήζει νομικής γνωμάτευσης προκειμένου να τεκμηριωθεί η δυνατότητα μη επιβολής των ανωτέρω προστίμων ανέγερσης και διατήρησης, μη δηλούμενων κατασκευών που προβλέπει το άρθρο 26 του Ν.4178/13 και να λάβει γνώση των ενεργειών που θα πρέπει να ακολουθήσει η Υπηρεσία Δόμησης του Δ.Αγιάς, **ανατέθηκε με την υπ' αριθμ. 10/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** η παροχή γνωμοδότησης στη δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας Αικατερίνη Γραμμενοπούλου, (ΑΦΜ: **044475090**), με ΑΜ ΔΣΛ 445, διεύθυνση Αθ. Διάκου 9-Λάρισα, σχετικά με τη δυνατότητα μη επιβολής των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης, μη δηλούμενων κατασκευών που προβλέπει το άρθρο 26 του Ν.4178/13 για τα αυθαίρετα κτίσματα και κατασκευές που βρίσκονται εντός του Β.Κ.1114 (παλιού αιγιαλού) του οικισμού της Αλεξανδρινής.

Με βάση τα ανωτέρω μας υποβλήθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. **2264/27-3-2017** γνωμοδότηση της ανωτέρω δικηγόρου, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟ ΑΓΙΑΣ

ΑΤΟΜΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Αικατερίνης Γραμμενοπούλου του Ιωάννη, Δικηγόρου του Πρωτοδικείου Λάρισας (ΑΜ ΔΣΛ:445) κατοίκου Λάρισας, οδός Αθ.Διάκου αρ.9 .

Α. Με την υπ'αρ. 10/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς μου ανετέθη η έκδοση και παροχή γνωμοδότησης σχετικά με τα πρόστιμα που προβλέπει το άρθρο 26 του Ν 4178/2013 στον οικισμό Αλεξανδρινή και συγκεκριμένα στις εκτάσεις που βρίσκονται εντός του ΒΚ 1114 (παλαιού αιγιαλού)

Α. Με το άρθρο 2 του Ν 4178.2013 ορίσθηκαν οι περιπτώσεις μη υπαγωγής στον Νόμο αυτό Με το άρθρο 15 παρ. 1^α ορίσθηκε ότι «Οι διατάξεις του παρόντος νόμου εφαρμόζονται και στους ιδιοκτήτες ακινήτων που εξαγόρασαν αυτά από τις οικείες Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών των Περιφερειών της χώρας και έχουν αναγείρει σε αυτά αυθαίρετο κτίσμα, **καθώς και σε αυτούς που τα νέμονται νόμιμα.** Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος νόμου. «1β) Έως ότου εκδοθεί ο τίτλος κυριότητας από τον Περιφερειάρχη ή η απόφαση της Επιτροπής θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, αναστέλλεται η προθεσμία για την κατεδάφιση αυθαίρετου κτίσματος, καθώς και η επιβολή του προστίμου ανέγερσης και διατηρήσεως μη δηλουμένων κατασκευών και χρήσεων που προβλέπει το άρθρο 26.» και παρ 2 « 2. Οι ρυθμίσεις της παραπάνω παραγράφου ισχύουν και ως προς ακίνητα που βρίσκονται ή θα περιέλθουν στην κυριότητα του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3986/2011.

Β. Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 28 του Ν 2386/1996 οι διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 1591/1986 εφαρμόζονται ανάλογα και για τα δημόσια κτήματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών με αριθμούς ΒΚ 1097, ΒΚ 1098(ΜΕΣΑΓΓΑΛΩΝ), ΒΚ 1113(ΚΟΥΛΟΥΡΑ), **ΒΚ 1114 (ΣΚΛΗΘΡΑ-ΣΤΡΙΝΤΖΟΣ)**, ΒΚ 924 (ΣΤΟΜΙΟΥ) της Β. Δημάσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.). Λάρισας, τα οποία κατέχονται από τους ίδιους ή τους δικαιοπαρόχους τους μέχρι της καταγραφής τους ως δημόσια κτήματα αντιστοίχως. **Με τις ανωτέρω διατάξεις ακυρώθηκαν τα πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής και επιβολής προστίμου και δεν μπορούν να εκδοθούν νέα, παραχωρήθηκαν δε οι κοινόχρηστες εκτάσεις στην τότε Κοινότητα και ήδη Δήμο Αγιάς. Κατά τα ανωτέρω το Δημόσιο θεωρεί νομίμως κατέχοντες τους κατόχους των εκτάσεων**

Το δε άρθρο 44 του Ν 1596/1986 όριζε ότι « Ακίνητα αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών που βρίσκονται στην περιοχή ΚΑΣΤΡΙ - ΛΟΥΤΡΟ Αιγάνης και έχουν καταγραφεί ως δημόσια κτήματα με τους αριθμούς ΒΚ 881 και ΒΚ 928 της Οικονομικής Εφορίας Β` Λάρισας, παραχωρούνται στους αυθαίρετους κατόχους, εφόσον οι ίδιοι ή οι δικαιοπάροχοί τους τα κατέχουν πριν από τις 24.10.1931. 2. Η παραχώρηση γίνεται με τίμημα το οποίο καθορίζεται από τον αρμόδιο οικονομικό έφορο..... 3. Από την παραχώρηση εξαιρούνται οι δρόμοι, οι πλατείες, οι ποταμολίμνες, αιγιαλός και παραλία και γενικά οι κοινόχρηστοι χώροι, όπως απεικονίζονται στο σχεδιάγραμμα από Φεβρουάριο 1985 του μηχανικού Στεφ. Τασόπουλου, που παραχωρούνται στο νομικό πρόσωπο της κοινότητας χωρίς άλλη διατύπωση. 4. Οι παραχωρήσεις γίνονται με απόφαση του νομάρχη μετά από σχετική αίτηση των ενδιαφερομένων, με την οποία υποβάλλουν συνημμένα νομιζόμενους τίτλους κυριότητας και αποδεικτικά στοιχεία κατοχής. Οι αιτήσεις υποβάλλονται στον Οικονομικό Έφορο Β` Λάρισας μέσα σε έξι μήνες από τη δημοσίευση αυτού του νόμου. Η απόφαση του νομάρχη αποτελεί τίτλο κυριότητας που μεταγράφεται. 5. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο η αίτηση παραχώρησης απορριφθεί, αποφασίζει το μονομελές πρωτοδικείο της περιοχής του ακινήτου, κατά τη διαδικασία των

ασφαλιστικών μέτρων των άρθρων 682 και επόμενα του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου που ασκείται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία ενός μήνα από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απορριπτικής απόφασης του νομάρχη. Η αίτηση στο μονομελές πρωτοδικείο στρέφεται κατά του Δημοσίου και επιδίδεται στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, που το εκπροσωπεί στη δίκη. 6. Με την ψήφιση της παρούσας διάταξης τυχόν επιβληθέντα χρηματικά πρόστιμα διαγράφονται, πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής που τυχόν εκδόθηκαν παύουν να ισχύουν, όλες δε οι εκκρεμείς δίκες ενώπιον των δικαστηρίων καταργούνται.

Γ. Σύμφωνα με τα ανωτέρω α)η Διοίκηση αποδέχθηκε την κατοχή των ακινήτων εκ μέρους των κατεχόντων, παρέλαβε τα σχετικά δικαιολογητικά και ανέλαβε την υποχρέωση να προχωρήσει σε έκδοση παραχωρητηρίων όπως ήδη έγινε στις περιοχές Καστρί Λουτρό και Μεσάγγαλα στα αντίστοιχα ΒΚ

β)Εγινε νόμος του κράτους η υποχρέωση παραχώρησης στους κατέχοντες του κτήματος. Τούτο δημιούργησε δικαίωμα προσδοκίας οι δε κατέχοντες έχοντας την πλήρη πεποίθηση ότι σε ένα ευνοούμενο κράτος η Πολιτεία τηρεί τους νόμους προχώρησαν σε περαιτέρω αξιοποίηση των ακινήτων επί των οποίων ήδη είχε ανεγερθεί ολόκληρος οικισμός με εκατοντάδες εξοχικές κατοικίες και τουλάχιστον 85 μόνιμους διαμένοντες κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 2011 (ΦΕΚ630Β/20-3-2013).

γ)Ο Δήμος Αγιάς, Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά τα οριζόμενα στον Ν 2386/1996 σε συνδυασμό με τους όρους του Ν 1591/1986 έχει καταστεί κυριός ως διάδοχος της Κοινότητας με παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο «χωρίς άλλη διατύπωση» των δρόμων, πλατειών, ποταμολίμνων, αιγιαλού και παραλίας και γενικά των κοινόχρηστων χώρων, όπως απεικονίζονται στο σχεδιάγραμμα από Φεβρουάριο 1985 του μηχανικού Στεφ. Τασόπουλου, που παραχωρήθηκαν στο νομικό πρόσωπο της κοινότητας χωρίς άλλη διατύπωση και συμπεριλαμβάνονται στο οριζόμενο ως ΒΚ 1114, ασκεί δε την εξουσία του συνεχώς παρέχοντας τις προβλεπόμενες υπηρεσίες στους δημότες και διαμένοντες.

Δ. Οι κατέχοντες προσήλθαν στην ορισθείσα από τον Νόμο Β ΔΟΥ Λάρισας και εντός της ταχθείσης προθεσμίας υπέβαλλαν τις σχετικές δηλώσεις κατοχής, μετά των απαραίτητων δικαιολογητικών και αίτηση για την εξαγορά των κατεχομένων από εμάς και τους δικαιοπαρόχους μας εκτάσεων. Εκτοτε αναμένουν την έκδοση των παραχωρητηρίων η οποία αναβάλλεται και μόνο για τις περιοχές Στριντζου (Αλεξανδρινής) και Σκλήθρων, ενώ έχουν εκδοθεί για τις άλλες περιοχές, με αιτιολογία την εκκρεμότητα διενέργειας διαφόρων μελετών, περιβαντολογικών, εδαφολογικών και συναφών. Περαιτέρω οι κατέχοντες την έκταση άσκησαν αίτηση και ζήτησαν από το Δικαστήριο την έκδοση παραχωρητηρίων σύμφωνα με τον Ν 2386/1996 σε συνδυασμό με τον άρθρο 44 Ν 1591/1986 και να υποχρεωθεί το καθ'ού Ελληνικό Δημόσιο να προβεί στην έκδοση παραχωρητηρίων των εκτάσεων που κατέχουν και όπως αυτές δηλώθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα με την σχετική δήλωσή τους προς την Β ΔΟΥ Λάρισας υπό τον όρο καταβολής του ορισθησομένου τιμήματος εξαγοράς και κατά τους όρους του Ν 2386/1996 και η σχετική αίτηση κατά του Δημοσίου είχε προσδιορισθεί να δικασθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαρίσης, ανεβλήθη μετά από αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, και τελικώς η συζήτησή της ματαιώθηκε μετά την αποστολή του το υπ'αρ. ΓΓΔΠ 0018233 ΕΞ 2015/27-11-2015 εγγράφου Γεν Γραμματέα Δημ. Περιουσίας Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με το οποίο επισπεύδεται η διαδικασία που προβλέπεται για την εξέταση των αιτήσεων και την έκδοση των παραχωρητηρίων.

Κατόπιν αυτών άποψή μου είναι ότι συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 15 παρ. 1^α 1β Ν 4178/2013 και να ανασταλεί οποιαδήποτε κύρωση για αυθαίρετες κατασκευές προβλέπεται από το άρθρο 26 Ν 4178/2013 έως την έκδοση τίτλων κυριότητας κατά την διάταξη του άρθρου 28 του Ν 2386/1996

Λάρισα 20 Μαρτίου 2017
Η πληρεξούσια Δικηγόρος

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ Ι. ΓΡΑΜΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 9 - 3ος ΟΡ.
ΤΗΛ. 2410 536902 - 549199 - FAX: 2410 549198
Α.Φ.Μ. 044475090 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
Α.Μ. 445 - ΛΑΡΙΣΑ 412 22
email: katgram@otenet.gr

Προτείνεται η αποδοχή της γνωμοδότησης για τους λόγους που προαναφέρονται.

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις.

Τα μέλη της Επιτροπής Γρηγόριος Καλαγιάς και Αθανάσιος Τριανταφύλλου δήλωσαν τα εξής: «Για το συγκεκριμένο θέμα θα ψηφίσουμε "παρών».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 ιε του ν. 3852/2010 (Α'87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- την υπ' αριθμ 10/2017 (ΑΔΑ: ΩΚ0ΧΩ6Ι-Δ9Ι) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για την παροχή γνωμοδότησης σχετικά με τα πρόστιμα που προβλέπει το άρθρο 26 του Ν.4178/13, στον οικισμό Αλεξανδρινής και συγκεκριμένα στις εκτάσεις που βρίσκονται εντός του Β.Κ.1114 (παλιού αιγιαλού)»,
- την υπ' αριθμ. 7/2017 (ΑΔΑ: 6ΣΗΜΩ6Ι-ΜΒΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση 1^{ης} διάθεσης πιστώσεων προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2017»,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 2264/27.03.2017 γνωμοδότηση της δικηγόρου Αικατερίνης Γραμμενοπούλου,
- το γεγονός ότι τα μέλη της επιτροπής Γρηγόριος Καλαγιάς και Αθανάσιου Τριανταφύλλου δήλωσαν «παρών»,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Α. Κάνουμε δεκτή την με αριθμό πρωτ. 2264/27.03.2017 γνωμοδότηση της δικηγόρου του Πρωτοδικείου Λάρισας Αικατερίνης Γραμμενοπούλου του Ιωάννη (ΑΦΜ: 044475090), όπως αυτή αναφέρεται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Β. Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «*Δι@ύγεια*» και να κοινοποιηθεί στο **Τμήμα Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Δήλωσαν «παρών» και μειοψήφισαν τα μέλη της Επιτροπής Γρηγόριος Καλαγιάς και Αθανάσιος Τριανταφύλλου για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 35/2017.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Προεδρεύων

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας