



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup>/ **29-3-2013**  
**τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 14<sup>ο</sup> :** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού αστικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Καρίτσας του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006.

Στην **Αγιά**, σήμερα **29 Μαρτίου 2013**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00 (6:00μμ.)**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσσαλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3740/25-3-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος        |
| 2. Αργύρης Νικόλαος             | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα      |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος           | 7. Καψάλης Βασίλειος        |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος       | 9. Λέτσιος Βασίλειος        |
| 8. Κουτσαντάς Βασίλειος         | 11. Μπελιάς Αντώνιος        |
| 10. Μπάτσικας Βασίλειος         | 13. Σιμούλης Θωμάς          |
| 12. Πατσάς Κυριάκος             | 15. Σουλιώτης Θεόδωρος      |
| 14. Σμυρλής Βασίλειος           | 17. Συρακούλης Γεώργιος     |
| 16. Στάθης Νικόλαος             | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Τσαγκάλης Αντώνιος          |                             |

**Απόντες**

- |                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| 20. Βαλάρης Γεώργιος           | 21. Βόγιας Δημήτριος  |
| 22. Καλαγιάς Γρηγόριος         | 23. Μαρούδας Ρίζος    |
| 24. Μαυρογιάννης Αντώνιος      | 25. Ξαφάρας Χρήστος   |
| 26. Σκάρπου – Δουλιμέ Αγγελική | 27. Τσιτσές Δημήτριος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας), Πραντσιδής Δημήτριος (Σκλήθρου), Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης), Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Παπακώστας Δημήτριος και Γώγος Γρηγόριος. Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ιωάννης Αργυρούλης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 1<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Αποδοχή ποσού 27.040,00€ από προκαταβολή χρηματοδότησης προγράμματος Grundtvig Workshop. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

**Θέμα 2<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Λειτουργία Γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης στο Δήμο Αγιάς. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

**Θέμα 14<sup>ο</sup> :** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού αστικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Καρίτσας του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση της Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Καρίτσας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: «Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».

Το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. **Γεώργιος Γκουτζουλίκας**, θέτοντας υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Στην Τοπική Κοινότητα Καρίτσας και συγκεκριμένα στην κεντρική πλατεία της Καρίτσας, υπάρχει ένα δημοτικό ακίνητο το οποίο χρησιμοποιείται ως ταβέρνα και έχει λήξει η σύμβαση μίσθωσης στις 19/4/2012. Επιπλέον κοινοποιήθηκε έγγραφο από τον Δήμο για υποβολή προσφυγής στην ακυρωτική Απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Θεσσαλίας για παράταση της μίσθωσης στον σημερινό εκμισθωτή με αναπροσαρμοζόμενο μηνιαίο μίσθωμα 466,00€ και εκείνος δεν ανταποκρίθηκε.

**Σύμφωνα με το άρθρο 192: «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων»:**

**1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο**

**Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».**

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 22/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών αλλά σύμφωνα με την γνωμ. 340/99 του ΝΣΚ, η διάταξη του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 κατισχύει ως ειδική διάταξη, αν και παλαιότερη.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Καρίτσας διετύπωσε τη σύμφωνή του γνώμη του με την υπ' αριθμ.1/2013 απόφασή του.

**Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου».**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου κου Γεώργιου Γκουτζουλικά,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ),
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του ΠΔ/τος 270/1981,
- την υπ' αριθμ.22/2013 (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ) απόφασή του με θέμα: **«Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2013»**,
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- τη γνωμοδότηση 340/1999 του Ν.Σ.Κ.,
- την υπ' αριθμ. 1/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τ. Κ. Καρίτσας και
- την απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Καρίτσας

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Εγκρίνει την εκμίσθωση ενός δημοτικού αστικού ακινήτου εμβαδού 90 τμ. για τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καρίτσας της Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών.

**Β.** Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού αστικού ακινήτου θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

**Γ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.**22/2013** (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **58/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αργυρούλης Ιωάννης**