



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός απόφασης
59/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 7^{ης}/ 29-3-2013
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 15^ο : Εξέταση αιτήματος Καλόγηρου Ευάγγελου του Νικολάου για μείωση μισθώματος σε δημοτικό αστικό ακίνητο της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

Στην Αγιά, σήμερα **29 Μαρτίου 2013**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00 (6:00μμ.)**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσσαλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3740/25-3-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Αργύρης Νικόλαος | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Καυάλης Βασίλειος |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 9. Λέτσιος Βασίλειος |
| 8. Κουτσαντάς Βασίλειος | 11. Μπελιάς Αντώνιος |
| 10. Μπάτσικας Βασίλειος | 13. Σιμούλης Θωμάς |
| 12. Πατσάς Κυριάκος | 15. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 14. Σμυρλής Βασίλειος | 17. Συρακούλης Γεώργιος |
| 16. Στάθης Νικόλαος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Τσαγκάλης Αντώνιος | |

Απόντες

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| 20. Βαλάρης Γεώργιος | 21. Βόγιας Δημήτριος |
| 22. Καλαγιάς Γρηγόριος | 23. Μαρούδας Ρίζος |
| 24. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 25. Ξαφάρας Χρήστος |
| 26. Σκάρπου – Δουλιμέ Αγγελική | 27. Τσιτσές Δημήτριος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα,

παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας), Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου), Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης), Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Παπακώστας Δημήτριος και Γώγος Γρηγόριος. Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ιωάννης Αργυρούλης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο ΕΗΔ: Αποδοχή ποσού 27.040,00€ από προκαταβολή χρηματοδότησης προγράμματος Grundtvig Workshop. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Θέμα 2^ο ΕΗΔ: Λειτουργία Γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης στο Δήμο Αγιάς. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα 15^ο : Εξέταση αιτήματος Καλόγηρου Ευάγγελου του Νικολάου για μείωση μισθώματος σε δημοτικό αστικό ακίνητο της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

Το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. **Βασίλειος Σμυρλής**, θέτοντας υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Ο Καλόγηρος Ευάγγελος του Νικολάου - μισθωτής δημοτικού καταστήματος στο κέντρο της Αγιάς, με την ονομασία «Μικρό καφέ», υπέβαλλε στα γραφεία του Δήμου μας, το με αριθμ. πρωτ. 142/7-1-2013 αίτημα του, με το οποίο ζητά μείωση μισθώματος 20% επικαλούμενος σημαντική μείωση των εσόδων του λόγω της οικονομικής κρίσης.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.»

Με το αριθμ. πρωτ. 18189/31-12-2012 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του αιτούντα, η παρούσα μίσθωση παρατείνεται έως τις 24/1/2016 με μίσθωμα 757,00 ευρώ μηνιαίως για ένα ακίνητο εμβαδού 68 τ.μ. (με υπόγειο 40 τ.μ.) στο κέντρο της Αγιάς.

Ο ανωτέρω μισθωτής με αίτησή του ζητά σύμφωνα με την προπαρατιθέμενη διάταξη του Ν.4071/2012, την μείωση του συμφωνηθέντος μισθώματος για τους λόγους που αναφέρει σ' αυτή και ειδικότερα επειδή μειώθηκαν αισθητά τα έσοδά του τον τελευταίο χρόνο λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας.

Η περίπτωση που εξετάζουμε δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 4071/2012, διότι η Σύμβαση Παράτασης μίσθωσης καταρτίσθηκε μετά την 1^η Ιουνίου 2010 οπότε και ισχύει ο παραπάνω Νόμος και δεν δύναται να χορηγηθεί η αιτούμενη μείωση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου κου Βασίλειου Σμυρλή,
- το με αριθμ. πρωτ. 142/7-1-2013 αίτημα του Ευάγγελου Καλόγηρου,
- το με αριθμ. πρωτ. 18189/31-12-2012 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του αιτούντα και
- τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012

Αποφασίζει ομόφωνα

Απορρίπτει το αίτημα του κου Ευάγγελου Καλόγηρου του Νικολάου, μισθωτή δημοτικού καταστήματος στο κέντρο της Αγιάς, με την επωνυμία: «Μικρό καφέ» για τους λόγους που καταγράφονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 59/2013.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης