



Δημοτικό Συμβούλιο

Αριθμός Απόφασης
106/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 10^{ης}/ 28-5-2013
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 9^ο : Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγίας.

Στην Αγιά, σήμερα **28 Μαΐου 2013**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00** (7:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίας, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **6781/24-5-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βαλάρης Γεώργιος ¹ |
| 2. Αργύρης Νικόλαος | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Λέτσιος Βασίλειος |
| 8. Καψάλης Βασίλειος | 11. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 10. Μαρούδας Ρίζος ² | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος | 15. Σιμούλης Θωμάς |
| 14. Πατσάς Κυριάκος | 17. Στάθης Νικόλαος |
| 16. Σουλιώτης Θεόδωρος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Συρακούλης Γεώργιος | |
| 20. Τσαγκάλης Αντώνιος ³ | |

Απόντες

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 21. Βόγιας Δημήτριος | 22. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 23. Κουτσαντάς Βασίλειος | 24. Ξαφάρας Χρήστος |
| 25. Σμυρλής Βασίλειος | 26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος | |

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης..

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

³ Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας), Πραντσιδής Δημήτριος (Σκλήθρου), Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας), και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης και Μπουζούκης Αλέξιος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ιωάννης Αργυρούλης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα 9^ο : Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση της Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Μεγαλοβρύσου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: *«Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».*

Το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος, κ^{ος} Γεώργιος Συρακούλης, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:

«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Στο Δήμο μας, στην Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου, η καλλιεργήσιμη γη που πληροί τους παραπάνω όρους και μπορεί να εκμισθωθεί, είναι η εξής:

Θέση	Ανω Τριφύλλιο	έκταση 4,00 στρέμματα
Θέση	Παναγία	έκταση 6,25 στρέμματα
Θέση	Μάνα Νερό	έκταση 2,50 στρέμματα
Θέση	Κάτω Τριφύλλιο	έκταση 2,50 στρέμματα

Για την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων γνωμοδότησε θετικά με την υπ' αριθμ. 29/2013 απόφασή του το Συμβούλιο της Τ.Κ. Μεγαλοβρύσου, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή. Στο Δήμο μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.22/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου – ΑΔΑ: **ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ προτείνω στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει θετικά για την πενταετή (5^η) εκμίσθωση της ανωτέρω καλλιεργήσιμης έκτασης της Τοπικής Κοινότητας **Μεγαλοβρύσου**».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Συρακούλη Γεώργιου,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 και της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις ΠΔ/τος 270/1981,
- την υπ' αριθμ.22/2013 (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ) απόφασή του με θέμα: «**Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2013**»,
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- την υπ' αριθμ. 29/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Μεγαλοβρύσου και
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης, για πέντε (5) χρόνια και με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, όπως αυτή περιγράφεται παρακάτω:

Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου		
Θέση	Στρέμματα	Χρήση
Ανω Τριφύλλιο	4,00	Καλλιέργεια
Παναγία	6,25	Καλλιέργεια
Μάνα Νερό	2,50	Καλλιέργεια

Κάτω Τριφύλλιο	2,50	Καλλιέργεια
----------------	------	-------------

Β. Βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία της Τοπικής Κοινότητας **Μεγαλοβρύσου**.

Γ. Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

Δ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **22/2013** (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **106/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης