



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 5994/16-6-2015
Αριθμό 110/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 6^{ης}/ 15-6-2015
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 21^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Μελιβοίας για την δημιουργία γεωργικών αποθηκών, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ.

Στην Αγιά, σήμερα 15 Ιουνίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 6:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 5785/10-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---|--|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αράπης Χρήστος | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Κασίδας Ιωάννης |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος | 11. Μάρκου Σωτήριος |
| 10. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) ¹ | 13. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 12. Μασούρας Γεώργιος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Λέτσιος Βασίλειος | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Ριζούλης Στέφανος | 19. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος ² |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | |
| 22. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 23. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 24. Ζιούλη Αναστασία |
| 25. Κούκας Γεώργιος | 26. Μπεϊνιάς Αντώνιος |
| 27. Σιμούλης Θωμάς | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκε νόμιμα.

¹ Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Απουσίαζε στη συζήτηση και την ψήφιση του θέματος.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Καραφέριας Αχιλλέας (Ανατολής), Κολοβός Κων/νος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας κ. Δημήτριος Παπακώστας και η Προϊσταμένη Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Αθανασία Μπαρτζώκα.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 21^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Μελιβοίας για την δημιουργία γεωργικών αποθηκών, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Μελιβοίας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας κ. Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Όπως γνωρίζετε, η Μελιβοία είναι ένας ημιορεινός οικισμός με κύριο τομέα δραστηριοτήτων την πρωτογενή παραγωγή. Η κύρια λοιπόν απασχόληση του οικονομικά ενεργού πληθυσμού της περιοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό 85%, βασίζεται στην γεωργία και δένδροκομία, που παράγει υψηλής ποιότητας γεωργικά προϊόντα. Κύρια προϊόντα είναι οι ελιές, τα κεράσια και ιδιαίτερα τα κάστανα που αγγίζουν το 20% της συνολικής παραγωγής της χώρας.

Κατά την διάρκεια της συγκομιδής των προϊόντων, έμποροι της ευρύτερης περιοχής, αλλά και από την υπόλοιπη Ελλάδα, συγκεντρώνονται στο χωριό προκειμένου να πραγματοποιήσουν τις αγορές τους και να εξασφαλίσουν τις ποσότητες των προϊόντων που διατίθενται να εμπορευτούν. Η συγκέντρωση των εμπόρων με τους παραγωγούς για την συναλλαγή των προϊόντων πραγματοποιείται μπροστά από το Σχολείο της Μελιβοίας επί σειρά ετών.

Ειδικότερα, κατά την συγκομιδή του καστανού, η Μελιβοία είναι το χωριό που για τριάντα και πλέον χρόνια είναι πρωτοπόρος στην παραγωγή του και μαζί με τα άλλα χωριά που ανήκουν σήμερα στον Δήμο Αγιάς, φέρουν το συνολικό όγκο σε υψηλά επίπεδα.

Σήμερα τα κάστανα Μελιβοίας είναι πασίγνωστα για την ποιότητα, την λάμψη, το μέγεθος, και τη γεύση τους καθώς η εντατικοποίηση της καλλιέργειας, η βιολογική καταπολέμηση του έλκουσ και της καρπόκαψας, το μεράκι και η εμπειρία των αγροτών, αφενός αύξησαν την παραγόμενη ποσότητα και αφετέρου κράτησαν στο υψηλότερο δυνατό επίπεδο την ποιότητα.

Επιπλέον, τα τελευταία χρόνια ξεκίνησε προσπάθεια από τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Μελιβοίας σε συνεργασία με το δήμο για την καταχώρησή τους ως προϊόν ΠΟΠ. Έτσι αυξάνεται η αναγνωρισιμότητά του, η ιχνηλασιμότητά του έναντι ομοειδών προϊόντων και μπορεί πλέον να γίνει ανταγωνιστικό τόσο στις εγχώριες όσο και στις ευρωπαϊκές αγορές.

Προκύπτει, λοιπόν, σαφέστατα ότι το κάστανο αποτελεί εξέχουσας σημασίας προϊόν και θα πρέπει ως δημοτική αρχή να συμβάλλουμε στην ανάπτυξη και στην υποστήριξη με οποιαδήποτε δραστηριότητα τόσο του καστανού όσο και των λοιπών αγροτικών προϊόντων της περιοχής. Η δημιουργία γεωργικών αποθηκών που θα εξυπηρετήσουν την προσωρινή εναπόθεση των προϊόντων, προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι συναλλαγές μεταξύ των παραγωγών και των εμπόρων, αποτελεί μια σημαντική δραστηριότητα για να δοθεί

μεγαλύτερη ώθηση στην ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται η καλύτερη προώθηση των προϊόντων στις αγορές και η βέλτιστη εκμετάλλευση των αγροτικών προϊόντων της περιοχής. Γίνεται, λοιπόν, αντιληπτό ότι μια δραστηριότητα όπως είναι η δημιουργία γεωργικών αποθηκών θα συνδράμει στην ενίσχυση της τοπικής αγροτικής οικονομίας και θα συνέβαλε ουσιαστικά στην περαιτέρω ανάπτυξη της πρωτογενούς παραγωγής και στην καλύτερευση των συνθηκών για την εμπορία των προϊόντων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν. 4277/14 και της παρ. 8 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 προβλέπεται ότι: «8. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων (εκτάσεων ή κτισμάτων) με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Επιτρέπεται επίσης, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 1 του αρθ. 192 του ΔΚΚ, η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτης δημοτικής έκτασης, με σκοπό, πέραν των τουριστικών δραστηριοτήτων που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο μίσθιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων πάσης φύσεως και υποστηρικτικών προς αυτές υπηρεσιών, καθώς και με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιαστικές δαπάνες του μισθωτή, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα. Η ανωτέρω σύμβαση απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο 10% αυτών. Κάθε κτίριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς υποχρέωση του Δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά. Με απόφασή του ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να καθορίζει προσθέτους όρους και προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και στο πλαίσιο της αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακινήτου του Δήμου, το οποίο στην υφιστάμενη κατάστασή του δεν μπορεί να τύχει οποιασδήποτε εκμετάλλευσης, **προτείνουμε την εκμίσθωση με δημοπρασία τεσσάρων (4) τμημάτων ενός δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Κυριακή» στον οικισμό Μελιβοίας και ειδικότερα τα τμήματα με τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α6,Α1 εμβαδού Ε1=100 τ.μ., Α4,Α3,Α6,Α5,Α4 εμβαδού Ε2=100 τ.μ., Α7,Α8,Α11,Α12,Α7 εμβαδού Ε3=100 τ.μ. και Α8,Α9,Α10,Α11,Α8 εμβαδού Ε4=100 τ.μ.** (όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) **για είκοσι πέντε (25) έτη με μειωμένο μίσθωμα**, υπό την προϋπόθεση ότι οι μισθωτές που θα ανακηρυχθούν θα αναλάβουν την υποχρέωση να ανεγείρουν εντός των τμημάτων αυτών του οικοπέδου αντίστοιχα **ισόγεια κτίρια, εμβαδού 100 τ.μ.** το κάθε ένα, για τη δημιουργία **γεωργικών αποθηκών**. Μετά το πέρας της μίσθωσης τα κτίρια που θα ανεγερθούν, αυτονόητα θα περάσουν στην κυριότητα του Δήμου, ο οποίος θα τα εκμεταλλεύεται (με εκ νέου εκμίσθωση) και έτσι θα έχει πρόσθετα έσοδα από την αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου.

Συγκεκριμένα, προτείνουμε την εκμίσθωση τεσσάρων τμημάτων ενός οικοπέδου κυριότητας του Δήμου, άρτιου και οικοδομήσιμου, που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Κυριακή» στον οικισμό Μελιβοίας, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Βαλάρη Δημήτριου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, στο οποίο θα ανεγερθούν **τέσσερα ισόγεια κτίρια εμβαδού 100,00 τ.μ.** το καθένα στις θέσεις που αποτυπώνονται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η εκμίσθωση θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, αρχόμενη από την υπογραφή της οικείας μισθωτηρίου συμβάσεως, (συνταχθείσας με ιδιωτικό συμφωνητικό). Ο κάθε μισθωτής με δική του επιμέλεια και δικές του δαπάνες θα προβεί στην ανέγερση του κάθε κτιρίου και θα αναλάβει με δικές του δαπάνες το σύνολο του κόστους των απαιτούμενων μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών ηλεκτρομηχανολογικών κ.α.) για την έκδοση της οικοδομικής άδειας από το Δήμο. Ο μισθωτής θα έχει δικαίωμα υπομίσθωσης του μισθίου, του υπομισθωτή δεσμευόμενου από τους όρους της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί μεταξύ Δήμου και μισθωτή. Αυτονόητο είναι ότι σε περίπτωση υπομίσθωσης, μισθωτής και υπομισθωτής θα ευθύνονται εις ολόκληρον και αλληλεγγύως έναντι του Δήμου για την τήρηση των όρων της μίσθωσης που θα υπογραφεί. Το

χρονικό όριο ολοκλήρωσης της κατασκευής των γεωργικών αποθηκών ορίζεται σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου.

Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις, στους οποίους θα περιλαμβάνεται και τεύχος τεχνικών προδιαγραφών – ειδική συγγραφή υποχρεώσεων για την ανέγερση των κτιρίων, θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 προβλέπεται ότι: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα δε με την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10: «Το συμβούλιο τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας».

Το συμβούλιο τοπικής κοινότητας Μελιβοίας με απόφασή του **γνωμοδοτεί θετικά** στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου με μειωμένο μίσθωμα για την δημιουργία γεωργικών αποθηκών, το οποίο βρίσκεται στα όρια της τοπικής κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, και λαμβάνοντα υπόψη:

- το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10,
- του άρθρου 55 του Ν. 4277/14,
- της παρ. 8 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006,
- την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10,
- την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10 (όταν το ακίνητο βρίσκεται στα όρια τοπικής κοινότητας),
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81,
- την απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας,

Εισηγούμαστε:

Α). Να εγκρίνετε την εκμίσθωση με δημοπρασία **τεσσάρων (4) τμημάτων ενός δημοτικού ακινήτου** που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Κυριακή» στον οικισμό Μελιβοίας, με μειωμένο μίσθωμα για την δημιουργία γεωργικών αποθηκών για χρονικό διάστημα 25 ετών με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006.

Β). Η εκμίσθωση του ακινήτου να γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

Γ). να εγκρίνετε την διεξαγωγή της δημοπρασίας και την αξιολόγηση των προσφορών από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς» κ. **Κασιδάς Ιωάννης** είπε στην τοποθέτησή του: «Στην ουσία πρόκειται για ιδιωτικοποίηση δημοτικών ακινήτων με έμμεσο τρόπο. Ειδικά για την περιοχή της Μελιβοίας θα συμφωνούσαμε για παράδειγμα αν το δημοτικό Συμβούλιο έφερνε εισήγηση για παραχώρηση σε Συνεταιρισμό. Είναι άλλο αυτό και άλλο να παραχωρήσουμε την έκταση για εκμετάλλευση σε ιδιώτες μεγαλέμπορους. Για το λόγο αυτό καταψηφίζουμε».

Ο Δήμαρχος κ. **Γκουντάρας Αντώνης** είπε στην τοποθέτησή του: «Είναι πάγιο αίτημα να δημιουργηθεί ένας χώρος όπου εκεί θα γίνεται η πώληση του κάστανου. Όσοι είμαστε από τη Μελιβοία το γνωρίζουμε πολύ καλά. Είναι προς το συμφέρον των παραγωγών μας πραγματικά να υπάρξει ένας ανταγωνισμός όσον αφορά την

αγορά του κάστανου. Και σας λέω ξανά είναι πολλών ετών πάγιο αίτημα των παραγωγών μας. Μέχρι σήμερα ο καθένας παραγωγός πάει σ' ένα μέρος μέσα στο κέντρο του χωριού, γίνεται ένας χαμός εκείνες τις μέρες, δεν είναι η καλύτερη κατάσταση. Αυτή η πρότασή μας δεν προέκυψε αβίαστα, αλλά μετά από πολλή διάλογο, συζήτηση και πιέσεις από τους ίδιους τους παραγωγούς».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Λέτσιου Βασιλείου,
- το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10,
- του άρθρου 55 του Ν. 4277/14,
- της παρ. 8 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006,
- την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10,
- την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10,
- την απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Μελιβοίας και την απουσία του Προέδρου της Τ.Κ. Μελιβοίας,
- την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφασή του με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου»,
- την αρνητική ψήφο του επικεφαλής της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συνσπείρωση Δήμου Αγιάς» κ. Ιωάννη Κασίδα,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία (με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του)

Α). Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία **τεσσάρων (4) τμημάτων ενός δημοτικού ακινήτου** που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Κυριακή» στον οικισμό Μελιβοίας, με μειωμένο μίσθωμα για την δημιουργία γεωργικών αποθηκών για χρονικό διάστημα 25 ετών με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006.

Β). Η εκμίσθωση του ακινήτου να γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

Γ). Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Μειοψήφισε ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας: «Λαϊκή Συνσπείρωση Δήμου Αγιάς» κ. Ιωάννης Κασίδας, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **110/2015**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης