



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 7628/6-5-2013

Δημοτικό Συμβούλιο

Αριθμός Απόφασης
112/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 10^{ης}/ 28-5-2013
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 15^ο : Σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Ελάφου του Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, σήμερα **28 Μαΐου 2013**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00** (7:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **6781/24-5-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βαλάρης Γεώργιος ¹ |
| 2. Αργύρης Νικόλαος | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Καλαγιάς Γρηγόριος ² |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Λέτσιος Βασίλειος |
| 8. Καψάλης Βασίλειος | 11. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 10. Μαρούδας Ρίζος ³ | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος | 15. Σιμούλης Θωμάς |
| 14. Πατσάς Κυριάκος | 17. Στάθης Νικόλαος |
| 16. Σουλιώτης Θεόδωρος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Συρακούλης Γεώργιος | |
| 20. Τσαγκάλης Αντώνιος ⁴ | |

Απόντες

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 21. Βόγιας Δημήτριος | 22. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 23. Κουτσαντάς Βασίλειος | 24. Ξαφάρας Χρήστος |
| 25. Σμυρλής Βασίλειος | 26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

³ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

⁴ Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας), Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου), Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας), και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης και Μπουζούκης Αλέξιος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ιωάννης Αργυρούλης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα 15^ο : Σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Ελάφου του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση της Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Ελάφου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: *«Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».*

Το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ^{ος} Αντώνης Γκουντάρας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο Δήμος διαθέτει ακίνητο στην Τοπική Κοινότητα Ελάφου στη θέση «Σχολικός Κήπος», όπως προκύπτει από το Βιβλίο Κτηματολογίου της Κοινότητας Ελάφου, το οποίο συντάχθηκε το έτος 1960 προκειμένου να καταγραφεί η ακίνητη περιουσία της τότε Κοινότητας.

Στο Βιβλίο του Κτηματολογίου είναι καταχωρημένα τα αστικά οικόπεδα με αριθμούς 4 και 5, τα οποία αποτελούν όμορα οικόπεδα, βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού της Ελάφου, και περιγράφονται αναλυτικά στις αντίστοιχες συνταχθείσες από 22 Δεκεμβρίου 1960 Εκθέσεις της Επιτροπής του άρθρου 12, παρ. 1 του Ν.Δ. 2888/54, καθώς και στα σχετικά Τοπογραφικά Διαγράμματα του Πολιτικού Υπομηχανικού Αγησιλάου Κράχτη, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του Κτηματολογίου της Κοινότητας Ελάφου.

Συγκεκριμένα, το με **αρ. 5 αστικό οικόπεδο** βρίσκεται στη θέση «παραπλεύρως Σχολικού Κήπου», η επιφάνειά του ανέρχεται σε 672 τ.μ. και συνορεύει **βόρεια** με κοινοτικές εκτάσεις, **νότια** με την αμαξιτή οδό Ελάφου – Σκλήθρου, **ανατολικά** με

το με αρ. 4 αστικό οικόπεδο και **δυτικά** με την κοινοτική έκταση στη θέση «Σχολικός Κήπος». Το με **αρ. 4 αστικό οικόπεδο** έχει ομοίως επιφάνειά 672 τ.μ. και συνορεύει με το υπ' αριθμ. 5 οικόπεδο από την **δυτική πλευρά**, ενώ **βόρεια** συνορεύει με κοινοτικές εκτάσεις, **νότια** με την αμαξιτή οδό Ελάφου – Σκλήθρου και **ανατολικά** με κοινοτικές εκτάσεις.

Τα εν λόγω οικόπεδα κατόπιν της με αριθμό 10/1983 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελάφου εκποιήθηκαν από την τότε Κοινότητα, σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν στην υπ' αριθμ. 21/1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου. Σήμερα τα εν λόγω οικόπεδα κατέχουν ο Νικόλαος Ράπτης του Αντωνίου και ο Αντώνιος Ράπτης του Νικολάου.

Κατόπιν καταγγελιών από κατοίκους της Τοπικής Κοινότητας Ελάφου για την καταπάτηση δημοτικής έκτασης από τον Ν. Ράπτη, ο Δήμος ανέθεσε στον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Παπακώστα τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης, αποσκοπώντας στη διερεύνηση των καταγγελιών και στην προστασία της δημοτικής περιουσίας.

Ο μηχανικός Ν. Παπακώστας συνέταξε την από 30-9-2012 τεχνική έκθεση αυτοψίας, η οποία συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης στη συγκεκριμένη θέση «παραπλεύρως του Σχολικού Κήπου», εντός του οικισμού Ελάφου. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο Νικόλαος Α. Ράπτης, με βάση το συνταχθέν κατόπιν της εκποίησης συμβόλαιό του, θα έπρεπε να έχει στην κατοχή του οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 672 τ.μ. που αντιστοιχεί στο με αρ. 5 αστικό κτήμα του Κτηματολογίου Ελάφου. Ωστόσο, σήμερα καταλαμβάνει συνολικά με πρόχειρες κατασκευές και πλήθος εποχιακών καλλιεργειών μια έκταση **4.898,73 τ.μ.**, η οποία αποτυπώνεται με τα στοιχεία **(K1-K2-K3-K4-K5-K6-K7-K8-K9-K10-K11-K12-K13-K14-K15-K16-K17-K18-K1)** στο από τον Σεπτέμβριο του 2012 συνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Παπακώστα, που επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση. Στην εν λόγω έκταση περιλαμβάνεται και το οικόπεδο ιδιοκτησίας Αντωνίου Ν. Ράπτη, ο οποίος κατέχει βάσει συμβολαίου συνολική έκταση 622 τ.μ. που αντιστοιχεί στο υπ' αριθμ. 4 εκποιηθέν αστικό οικόπεδο του Κτηματολογίου Ελάφου. Το εν λόγω οικόπεδο στην υφιστάμενη μορφή του, όπως αυτό αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Ν. Παπακώστα, εμφανίζεται μετατοπισμένο σε σχέση με την αρχική θέση του Κτηματολογίου, προς την ανατολική πλευρά του, σε βάρος των δημοτικών εκτάσεων με τις οποίες συνορεύει στην αποτύπωση του Κτηματολογίου.

Συμπερασματικά, από την τεχνική έκθεση και την τοπογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, μέσω της πραγματογνωμοσύνης που διενεργήθηκε στην Τ.Κ. Ελάφου, προκύπτει:

Α) Ο Νικόλαος Α. Ράπτης καταλαμβάνει αυθαίρετα συνολικά **3.604,73 τ.μ.** της δημοτικής έκτασης με την οποία συνορεύουν από τη βόρεια πλευρά τους τα με αρ. 4 και 5 εκποιηθέντα αστικά οικόπεδα, όπως αυτά αποτυπώνονται στο Κτηματολόγιο Ελάφου.

Β) Ο Αντώνιος Ν. Ράπτης καταλαμβάνει αυθαίρετα τη δημοτική έκταση με την οποία συνορεύει από την ανατολική πλευρά του το με αρ. 4 εκποιηθέν αστικό οικόπεδο, όπως αυτό αποτυπώνεται στο Κτηματολόγιο Ελάφου, λόγω μετατόπισης της αρχικής του θέσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 178, παρ 1 & 4, του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:
«1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

.....

4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας».

Με το Ν.Δ. 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ. Στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: *«Κατά του αυτογνωμόως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».*

Επιπλέον δε, με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι: *«Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».*

Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.

Επομένως, προκειμένου να αποβληθούν όσοι αυτογνωμόως και αυθαίρετα κατέχουν τα εν λόγω δημοτικά ακίνητα, θα πρέπει να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά παντός, ο οποίος αυθαίρετα κατέχει δημοτικές εκτάσεις, έτσι ώστε να περιέλθουν και ουσιαστικά τα εν λόγω ακίνητα στο Δήμο.

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαι** να εγκρίνετε την σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο Αγιάς, όσων αυθαίρετα κατέχουν τη δημοτική έκταση που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ελάφου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από τον Δεκέμβριο του 2012 συνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Παπακώστα, δεδομένου ότι τα εν λόγω ακίνητα ανήκουν κατά χρήση, νομή και κατοχή στο Δήμο Αγιάς, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 178, παρ 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06),
- τις διατάξεις του Ν. 2307/1995,
- τις διατάξεις του ΝΔ 31/1968,
- τις διατάξεις του ΑΝ 263/1968,
- τις διατάξεις του Α.Ν. 1539/1938,
- τα στοιχεία του Κτηματολογίου της Κοινότητας Ελάφου,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Ελάφου και

- τα στοιχεία της πραγματογνωμοσύνης που διενεργήθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Παπακώστα, ήτοι την από 30-9-2012 συνταχθείσα τεχνική έκθεση αυτοψίας και το από τον Σεπτέμβριο του 2012 Τοπογραφικό Διάγραμμα Αποτύπωσης της δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Ελάφου και

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο Αγιάς, όσων αυθαίρετα κατέχουν τη δημοτική έκταση που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ελάφου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από τον Δεκέμβριο του 2012 συνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Παπακώστα, δεδομένου ότι τα εν λόγω ακίνητα ανήκουν κατά χρήση, νομή και κατοχή στο Δήμο Αγιάς, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **112/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης