



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αριθμ.πρωτ.: 7600/28-7-2015

Αριθμό 127/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 7^{ης}/ 27-7-2015

τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 2^ο: Παροχή γνωμοδότησης στην αίτηση του Τσιαμαντά Λεωνίδα για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.146 & 144 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με την μετατόπιση πεζοδρόμου.

Στην Αγιά, σήμερα 27 Ιουλίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 7:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 7470/23-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αράπης Χρήστος | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Κασίδας Ιωάννης |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 10. Κούκας Γεώργιος | 13. Μασούρας Γεώργιος |
| 12. Μάρκου Σωτήριος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Λέτσιος Βασίλειος | 17. Σιμούλης Θωμάς |
| 16. Ριζούλης Στέφανος | 19. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 18. Σκαρκάλης Χρήστος | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | |
| 22. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 23. Βατζιάς Αντίγονος | 24. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 25. Μπάτσικας Βασίλειος | 26. Μπεϊνιάς Αντώνιος |
| 27. Σμυρλής Βασίλειος | |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μόσχος Θεόδωρος (Νερομύλων), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομίας κ. Βασίλειος Δεληγιάννης και η Προϊσταμένη Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Αθανασία Μπαρτζώκα.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 2^ο: Παροχή γνωμοδότησης στην αίτηση του Τσιαμαντά Λεωνίδα για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.146 & 144 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με την μετατόπιση πεζοδρόμου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

“Θέτουμε υπόψη σας την υπ’ αριθμ. **25/2015 (ΑΔΑ: 793ΦΩ6Ι-ΤΛΤ)** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχει ως εξής:

«Κατατέθηκε στην Επιτροπή μας από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας η από 4-6-2015 εισήγηση του παραπάνω θέματος και αναφέρει τα εξής:

Ο Τσιαμαντάς Λεωνίδας είναι ιδιοκτήτης ενός οικοπέδου, εμβαδού 609,80μ², εντός του οικισμού Κόκκινου Νερού της ΔΕ Ευρυμενών.

Με την από 04-06-2013 αίτησή του, ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού ως προς τα οικοδομικά Τετράγωνα Ο.Τ.146 και Ο.Τ.44 με μετατόπιση του πεζοδρόμου για τους παρακάτω λόγους:

1. Ο εγκεκριμένος πεζόδρομος είναι τεχνικά δύσκολο να κατασκευαστεί διότι υπάρχουν μεγάλες υψομετρικές διαφορές, τεχνικά έργα (ζαρζανέτ) και φαινόμενα κατολισθήσεων.
2. Η εγκεκριμένη χάραξη του πεζοδρόμου τεμαχίζει την ιδιοκτησία Τσιαμαντά και παράλληλα η ιδιοκτησία Μερτζανίδη αποκτά πρόσωπο στον ενλόγω πεζόδρομο με προσκύρωση.

Από την μελέτη των προσκομισθέντων στοιχείων του φακέλου και από εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης, **προτείνεται** :

1. Ο πεζόδρομος πλάτους 4,30 μέτρων ανάμεσα στα Ο.Τ. 146 και Ο.Τ.144 να μετατοπιστεί στην προτεινόμενη χάραξη όπως υποδεικνύεται στο υποβαλλόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Βαλάρη. **διότι:**
 - Η νέα χάραξη λαμβάνει υπόψη τα όρια των ιδιοκτησιών, ώστε γι' αυτές να αποφεύγονται πράξεις προσκύρωσης ή τακτοποίησης.
 - Η κατασκευή του πεζοδρόμου γίνεται ευκολότερη και με λιγότερες δαπάνες αφού το ανάγλυφο στη νέα χάραξη είναι ηπιότερο, ακολουθώντας την υφιστάμενη πρόχειρη διάνοιξη της ιδιωτικής οδού.
 - Το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων δεν μεταβάλλεται. Το εμβαδό των καταργούμενων κοινοχρήστων χώρων (221,89μ²) είναι λιγότερο από το εμβαδό των χώρων που δημιουργούνται (281,03μ²), ήτοι 59,14μ² περισσότερα.

Από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», της υπ’ αριθμ. 1/1961 Εγκυκλίου του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων (Υπηρεσία οικισμού) και σύμφωνα με το άρθρο

73 Β παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τευχος Α΄ Πρόγραμμα Καλλικράτης), προκύπτει ότι η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 70 του Ν Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α) σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης , πρέπει να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης ,από άποψη υγιεινής ,ασφάλειας, αισθητικής, οικονομίας, κυκλοφορίας κλπ., της πόλης και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση αυτής
2. Τις υπ΄ άρ 2300/83 και 3190/83 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από πλευράς ικανοποίησης καθαρώς πολεοδομικών αναγκών και να δικαιολογείται από την συνδρομή κοινής ανάγκης.

Η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται όπως εγκριθεί από την Επιτροπή μας η αίτηση του Τσιαμαντά Λεωνίδα για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα 146 & 144 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με την μετατόπιση του πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Αγρον. Τοπογ. Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου .

Σύμφωνα με τα παραπάνω κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων , έχοντας υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται στην εν λόγω εισήγηση και τα συνημμένα δικαιολογητικά του ενδιαφερόμενου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς στα οικοδομικά Τετράγωνα 146 & 144 με την μετατόπιση του πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στα συνημμένα από μήνα Ιανουάριο έτους 2013 τοπογραφικά διαγράμματα του Αγρον. Τοπογ. Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου .

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **25/2015** και εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 73β΄ παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α΄ Πρόγραμμα Καλλικράτης) καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την τροποποίηση του παραπάνω ρυμοτομικού σχεδίου”.

Ακολούθησε συζήτηση από την οποία προέκυψε ότι το θέμα πρέπει να επανεξετασθεί από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και να επανέλθει για συζήτηση στο δημοτικό Συμβούλιο με όλα τα απαραίτητα τοπογραφικά διαγράμματα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Αντιδημάρχου Βασιλείου Λέτσιου και τη συζήτηση που ακολούθησε

Αποφασίζει ομόφωνα

Την επιστροφή του θέματος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ώστε να ξανασυζητηθεί και στη συνέχεια να επανέλθει για συζήτηση στο δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **127/2015**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης