



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αριθμ.πρωτ.: 12236/22-9-2014
 Αριθμός Απόφασης
145/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 10^{ης}/ 12-9-2014
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 1^ο: Εξέταση αιτήματος του Καρανίκα Στυλιανού του Δημητρίου για εγκατάλειψη εκμισθωμένων δημοτικών αγρών στις θέσεις: «Κόκκαλα» και «Τρανός Μπαχτσές» της Τ.Κ. Μεταξοχωρίου.

Στην **Αγιά**, σήμερα **12 Σεπτεμβρίου 2014**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **12008/8-9-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελικόπουλος Ρίζος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αράπης Χρήστος | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Κούκας Γεώργιος |
| 10. Κασίδας Ιωάννης | 13. Μάρκου Σωτήριος |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος | 15. Μασούρας Γεώργιος |
| 14. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 17. Μπεϊνάς Αντώνιος |
| 16. Μπάτσικας Βασίλειος | 19. Ριζούλης Στέφανος |
| 18. Ολύμπιος Αθανάσιος | 21. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 20. Σιμούλης Θωμάς | 23. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 22. Σμυρλής Βασίλειος | 25. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 24. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |
| 26. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

27. Γκουτζουλίκας Γεώργιος
 που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Κεραμεύς Δημήτριος (Ποταμιάς), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης....

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 1^ο: Εξέταση αιτήματος του Καρανίκα Στυλιανού του Δημητρίου για εγκατάλειψη εκμισθωμένων δημοτικών αγρών στις θέσεις: «**Κόκκαλα**» και «**Τρανός Μπαχτσές**» της Τ.Κ. Μεταξοχωρίου.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Μεταξοχωρίου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Ο Καρανίκας Στυλιανός του Δημητρίου εκμισθώνει από τον Δήμο μας δύο αγροτεμάχια, το πρώτο στην τοποθεσία Μεγάλη Γούρνα της Τ.Κ. Μεταξοχωρίου έκτασης 12 στρ. και με χρονική διάρκεια μίσθωσης από 11/4/2012 έως 30/10/2016 και το δεύτερο στην τοποθεσία Κόκκαλα της Τ.Κ. Μεταξοχωρίου έκτασης 22,754 στρ. και με χρονική διάρκεια μίσθωσης από 11/4/2012 έως 30/10/2016.

Ο ανωτέρω υπέβαλλε στην Οικ. Υπηρεσία του Δήμου μας:

Α) την αριθμ. πρωτ. 1307/30-1-2014 αίτηση για την εγκατάλειψη του πρώτου δημοτικού αγρού διότι λόγω της θέσης δίπλα σε ρέμα περνά το νερό από μέσα και είναι αδύνατη η καλλιέργειά του.

Β) την αριθμ. πρωτ. 10711/7-8-2014 αίτηση για την εγκατάλειψη του δεύτερου δημοτικού αγρού διότι είναι ασύμφορο το καλλιεργητικό κόστος.

Το Τοπικό Συμβούλιο της Τ.Κ. Μεταξοχωρίου με την αριθμ. 2/7-8-2014 απόφαση του εισηγείται θετικά και αποδέχεται τα αιτήματα του Καρανίκα Στυλιανού του Δημ. για εγκατάλειψη των κοινοτικών αγρών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη:

- τα από 5265/11-4-2014 και 5264/11-4-2014 συμφωνητικά μίσθωσης αγρών μεταξύ των δύο συμβαλλομένων,

- το γεγονός ότι ο μισθωτής έλεγξε την κατάσταση των δημοτικών αγρών και τα βρήκε της αρεσκείας του,
- το άρθρο 597 του Αστικού Κώδικα σύμφωνα με το οποίο δεν αποκλείεται η αξίωση του εκμισθωτή για αποζημίωση εξαιτίας της πρόωρης λύσης της μίσθωσης.
- το γεγονός ότι έως σήμερα ο αιτών έχει τακτοποιήσει τις οικονομικές του υποχρεώσεις προς τον Δήμο μας.

καλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την λύση ή μη των παραπάνω συμβάσεων - συμφωνητικών από εκμίσθωση δημοτικών αγρών».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 597 του Αστικού Κώδικα,
- την υπ' αριθμ.24/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την με αριθμό πρωτοκόλλου 2038/26-2-2012 (ΑΔΑ: Β4ΠΒΩ6Ι-ΕΔΥ) περίληψης διακήρυξης δημοπρασίας δημοτικών αγρών,
- την υπ' αριθμ. 37/2012 (ΑΔΑ: Β443Ω6Ι-ΨΥΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση πρακτικών φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών αγρών της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς και των Τοπικών Κοινοτήτων Αετολόφου, Ανάβρας, Μεταξοχωρίου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου»,
- τα από 5265/11-4-2012 και 5264/11-4-2012 συμφωνητικά εκμίσθωσης αγρών,
- τις με αριθμ. πρωτ. 1307/30-1-2014 και 10711/7-8-2014 αιτήσεις του Στυλιανού Καρανίκα και το γεγονός ότι έως σήμερα ο αιτών έχει τακτοποιήσει τις οικονομικές του υποχρεώσεις προς τον Δήμο Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. 2/7-8-2014 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τα με αριθμ. πρωτ.: 1307/30-1-2014 και 10711/7-8-2014 αιτήματα του Στυλιανού Καρανίκα του Δημητρίου για λύση των με αριθμ. πρωτ.: 5264/11-4-2012 και 5265/11-4-2012 συμφωνητικών εκμίσθωσης δημοτικών αγρών, της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου, μεταξύ του αιτούντος και Δήμου Αγιάς και συγκεκριμένα:

- αγρού στη θέση «**Μεγάλη Γούρνα**» έκτασης 12 στρεμμάτων, με χρονική διάρκεια μίσθωσης από 11/4/2012 έως 30/10/2016,
- αγρού στη τοποθεσία «**Κόκκαλα**» έκτασης 22,754 στρεμμάτων, με χρονική διάρκεια μίσθωσης, από 11/4/2012 έως 30/10/2016,

και με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 597 του Αστικού Κώδικα σύμφωνα με το οποίο δεν αποκλείεται η αξίωση του εκμισθωτή για αποζημίωση εξαιτίας της πρόωρης λύσης της μίσθωσης.

Η λύση των παραπάνω συμφωνητικών εκμίσθωσης δημοτικών αγρών ισχύει από τις 13/9/2014.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)», να αποσταλεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας στη Γενική Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας και να κοινοποιηθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **145/2014**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης