



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός απόφασης
170/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 12^{ης}/ 22-8-2012
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 2^ο: Συζήτηση της υπ' αριθμ.1/2012 απόφασης - γνωμοδότησης του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καστρίου αναφορικά με την εκμίσθωση κτιρίων με σκοπό τη λειτουργία καφενείων σε Καστρί και Νεοχώρι (Πλασιά).

Στην Αγιά σήμερα 22/8/2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 μμ. στην αίθουσα «Χρυσαλλίδα», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 11873/17-8-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιώτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Σουλιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος) | 3. Αργύρης Νικόλαος |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης | 5. Βόγιας Δημήτριος |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Καψάλης Βασίλειος |
| 8. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 11. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 10. Μαρούδας Ρίζος | 13. Λέτσιος Βασίλειος |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος | 15. Πατσάς Κυριάκος |
| 14. Ξαφάρας Χρήστος | 17. Συρακούλης Γεώργιος |
| 16. Στάθης Νικόλαος | 19. Τσιτσές Δημήτριος |
| 18. Τσαγκάλης Αντώνιος | |

Απόντες

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 20. Βατζιάς Αντίγονος | 21. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 22. Κουτσαντάς Βασίλειος | 23. Μπελιάς Αντώνιος |
| 24. Σιμούλης Θωμάς | 25. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 26. Σμυρλής Βασίλειος | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |

Επίσης από το σύνολο των **είκοσι δύο (22)** Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης, καθώς επίσης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες Γώγος Γρηγόριος και Παπακόστας Δημήτριος.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος, της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση στη συνεδρίαση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Καστρίου**, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: «Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γεώργιο Συρακούλη, που εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Θέμα 2^ο: Συζήτηση της υπ' αριθμ.1/2012 απόφασης - γνωμοδότησης του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καστρίου αναφορικά με την εκμίσθωση κτιρίων με σκοπό τη λειτουργία καφενείων σε Καστρί και Νεοχώρι (Πλασιά).

«Με την υπ' αριθμ.1/2012 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Καστρίου προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο Αγίας όπως το κτίριο του νηπιαγωγείου στην τοπική κοινότητα Καστρίου και το κτίριο του σχολείου (ιατρείο) στον οικισμό Νεοχωρίου, να εκμισθωθούν ως καφενεία.

Για την εκμίσθωση των ανωτέρω κτιρίων προαπαιτείται έγκριση αλλαγής χρήσης από τη Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.

Με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 192 του Ν.3856/2006 ορίζεται ότι: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνουμε την αλλαγή χρήσης των παραπάνω ακινήτων, αφού πρώτα εξασφαλισθεί η σχετική έγκριση από τη Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Λάρισας και στη συνέχεια την εκμίσθωσή τους, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Συρακούλη,
- τις διατάξεις της παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν. 3852/2012,

- την υπ' αριθμ.1/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καστρίου,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
- τις διατάξεις Π.Δ/τος 270/1981 και
- την απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Καστρίου

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει:

Α. Την αλλαγή χρήσης των παρακάτω ανενεργών σχολικών μονάδων:

- 1) Νηπιαγωγείου Τ.Κ. Καστρίου και
- 2) Δημοτικού Σχολείου οικισμού Νεοχωρίου,
και τη λειτουργία τους ως παραδοσιακά καφενεία.

Β. Την αποστολή της παρούσας απόφασης στη Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Λάρισας για την έγκριση αλλαγής χρήσης των ανωτέρω ανενεργών Σχολικών κτιρίων με σκοπό τη λειτουργίας τους ως παραδοσιακά καφενεία.

Γ. Την εκμίσθωση των ανωτέρω κτιρίων, αφού πρώτα εξασφαλισθεί η αλλαγή χρήσης των κτιρίων, με δημοπρασία και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **170/2012**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Σουλιώτης Θεόδωρος