



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αριθμ.πρωτ.: 15014/4-10-2013
 Αριθμός Απόφασης
188/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **16^{ης}/ 26-9-2013**
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 3^ο : Λογιστική τακτοποίηση οφειλών των Κατσάβα Δημήτριου και Γκατζόγια Χρυσάνθης σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων μείωσης μισθώματος.

Στην **Αγιά**, σήμερα **26 Σεπτεμβρίου 2013**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00** (7:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσαλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **ειδική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **14008/22-9-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βόγιας Δημήτριος |
| 2. Βατζιάς Αντίγονος | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Καλαγιάς Γρηγόριος ¹ |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 9. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 8. Καψάλης Βασίλειος | 11. Μαρούδας Ρίζος |
| 10. Λέτσιος Βασίλειος | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 15. Σιμούλης Θωμάς |
| 14. Πατσάς Κυριάκος | 17. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος | 19. Συρακούλης Γεώργιος |
| 18. Στάθης Νικόλαος | |
| 20. Τσαγκάλης Αντώνιος ² | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 21. Αργύρης Νικόλαος | 22. Βαλάρης Γεώργιος |
| 23. Μπάτσικας Βασίλειος | 24. Ξαφάρας Χρήστος |
| 25. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Λύγδα Βασιλική και Ντελής Αλέξανδρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα 3^ο: Λογιστική τακτοποίηση οφειλών των Κατσάβα Δημήτριου και Γκατζόγια Χρυσάνθης σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων μείωσης μισθώματος.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Α) Ο Κατσάβας Δημήτριος του Νικολάου εκμισθωτής του δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην πλατεία του Μεγαλοβρύσου (με χρονική διάρκεια μίσθωσης από 20-11-2007 έως 20-11-2013) προσέφυγε δικαστικά για μείωση μισθώματος .

Με την 117/2013 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας το μίσθωμά αναπροσαρμόζεται-μειώνεται από 29/8/2012 (ημερομηνία επίδοσης της αγωγής στον Δήμο Αγιάς) από 532,00 ευρώ σε 425,60 ευρώ (πλέον χαρτοσήμου 3,6%). Κατά συνέπεια θα πρέπει να προβούμε στη τακτοποίηση ή διαγραφή των εγγραφών στους Χρηματικούς Καταλόγους ως εξής:

Ο παραπάνω εκμισθωτής είχε ήδη εξοφλήσει το μίσθωμα μηνός Σεπτεμβρίου 2012 με το αριθμ. 3117/1-11-2012 διπλότυπο είσπραξης ποσό 532,00 ευρώ αντί του ποσού 425,60 ευρώ που προέκυψε (μετά την επίδοση της αγωγής) διαφορά 106,40 ευρώ προς επιστροφή στον υπόχρεο.

Επιπλέον στις 14-6-2013 εξόφλησε τα μισθώματα:

-Μηνός Δεκεμβρίου 2012, με το αριθμ. 1306/14-6-2013 διπλότυπο είσπραξης ποσό 425,60 ευρώ) διαφορά 106,40 ευρώ (Χ.Κ. 533/2013) για διαγραφή

*-Ιανουαρίου 2013 –Μαΐου 2013 με το αριθμ 1306/14-6-2013 διπλότυπο είσπραξης ποσό 2128,00 (425,60 *5) ευρώ και η διαφορά που προκύπτει ανέρχεται στα 532,00 (106,4*5) ευρώ (Χ.Κ. 902/2013) για διαγραφή.*

Επίσης

1) Από τον Χ.Κ. 902/2013 (5 εγγραφές) από την εγγραφή μηνός Ιουνίου έως τον μήνα Νοέμβριο του έτους 2013 όπου και η λήξη της παρούσας μίσθωσης να διαγραφεί ποσό 106,40 ευρώ/μήνα για την τακτοποίηση της υπόλοιπης οφειλής.

2) Από τον Χ.Κ. 533/2013 από την εγγραφή μηνός Οκτωβρίου και Νοεμβρίου του έτους 2012 να διαγραφεί ποσό 106,40 ευρώ/μήνα για την τακτοποίηση της υπόλοιπης οφειλής.

3) Από τον Χ.Κ. 533/2013 να διαγραφεί η εγγραφή του Ιουλίου και Αυγούστου έτους 2012 ποσό 532,00 ευρώ/ μήνα διότι έχει εισπραχθεί εκ παραδρομής με οίκοθεν βεβαιωτικό σημείωμα (2656/9-10-2012 τριπλότυπο είσπραξης).

Β) Η Γκατζόγια Χρυσάνθη του Ευαγγέλου εκμισθωτής του δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην πλατεία του Μεταξοχωρίου (με χρονική διάρκεια μίσθωσης από 4-5-2009 έως 3-5-2019) προσέφυγε δικαστικά για μείωση μισθώματος.

Με την 327/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας το μίσθωμα **αναπροσαρμόζεται-μειώνεται από 7/10/2011** (ημερομηνία επίδοσης της αγωγής στον Δήμο Αγιάς) από **800,00 ευρώ σε 500,00 ευρώ** (πλέον χαρτοσήμου 3,6%) μέχρι τη λήξη της μίσθωσης. Κατά συνέπεια θα πρέπει να προβούμε στη τακτοποίηση ή διαγραφή των εγγραφών στους Χρηματικούς Καταλόγους ως εξής:

Η παραπάνω εκμισθώτρια έχει ήδη εξοφλήσει το μίσθωμα μηνός Οκτωβρίου και Νοεμβρίου του έτους **2011** με τα αριθμ. 1829/11-7-2012, 2389/31-8-2012, 3066/11-12/2012 διπλότυπα είσπραξης όλο το ποσό δηλ. 800,00 ευρώ/μήνα αντί του ποσού 500,00ευρώ/μήνα που προέκυψε (μετά την επίδοση της αγωγής) **διαφορά 300,00 ευρώ /μήνα : σύνολο 600,00 ευρώ** (για τους μήνες Οκτώβριο και Νοέμβριο) **προς επιστροφή στον υπόχρεο.**

Από την εγγραφή μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011 (Χ.Κ. 649/2013) διαγράφουμε ποσό **300,00 ευρώ.**

Επιπλέον από Ιανουάριο έως Νοέμβριο του έτους 2012 εξόφλησε μέρος των μισθωμάτων. Συνεπώς θα πρέπει να προβούμε στις παρακάτω διαγραφές για την λογιστική τακτοποίηση:

1) Από τον Χ.Κ. 534/2013 (12 εγγραφές) διαγράφουμε ποσό 300,00 ευρώ/μήνα. Η διαφορά που προκύπτει θα κοινοποιηθεί στην παραπάνω προς εξόφληση.

2) Από τον Χ.Κ. 902/2013 (6 εγγραφές) ο οποίος βεβαιώθηκε μόνο για το α' εξάμηνο του 2013 λόγω της παρούσας εκκρεμότητας, διαγράφουμε 300,00 /μήνα».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006,
- την 117/2013 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας,
- την 327/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας,
- και τα στοιχεία που προσκόμισε η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη λογιστική τακτοποίηση οφειλών και τη μείωση μισθώματος των: Κατσάβα Δημήτριου και Γκατζόγια Χρυσάνθης, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 117/2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λάρισας και της υπ' αριθμ. 327/2013 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας αντίστοιχα, σύμφωνα με αυτά που αναγράφονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας απόφασης.

Β. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο αρμόδιο τμήμα της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου για την άμεση διεκπεραίωση των αιτημάτων των πολιτών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **188/2013.**

Αποφασίσθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης