



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός απόφασης
215/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 17^{ης}/ 30-11-2012
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 1^ο ΕΗΔ: Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου.

Στην Αγιά σήμερα 30/11/2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 16804/26-11-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Σουλιώτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

1. Σουλιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Αργυρούλης Ιωάννης
3. Αργύρης Νικόλαος
4. Βαλάρης Γεώργιος
5. Βατζιάς Αντίγονος
6. Γιάνναρος Γεώργιος
7. Γιαννουλέα Χριστίνα
8. Καψάλης Βασίλειος
9. Κουτσαντάς Βασίλειος
10. Λέτσιος Βασίλειος
11. Μαρούδας Ρίζος
12. Μπάτσικας Βασίλειος
13. Μπελιάς Αντώνιος
14. Ξαφάρας Χρήστος
15. Σιμούλης Θωμάς
16. Σμυρλής Βασίλειος
17. Στάθης Νικόλαος
18. Συρακούλης Γεώργιος
19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος
20. Τσαγκάλης Αντώνιος (προσήλθε στη συζήτηση του 3^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης).

Απόντες

21. Βόγιας Δημήτριος
22. Γκουτζουλίκας Γεώργιος
23. Καλαγιάς Γρηγόριος
24. Μαυρογιάννης Αντώνιος
25. Πατσάς Κυριάκος
26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική
27. Τσιτσές Δημήτριος

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης από το σύνολο των **είκοσι δύο (22)** Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες κ.κ. Σπανός Ιωάννης, Τσίπας Ηλίας και Αλέξιος Μπουζούκης.

Επίσης παραβρέθηκαν: ο Πρόεδρος του Γενικού Συμβουλίου ΠΟΕ – ΟΤΑ και μέλος του συλλόγου υπαλλήλων Δήμων Νομού Λάρισας, κ. Σουλούκος Σωτήριος και ο Αντιπρόεδρος του συλλόγου υπαλλήλων Δήμων Νομού Λάρισας και μέλος του Γενικού Συμβουλίου ΠΟΕ – ΟΤΑ, κ. Γιαλαμάς Δημήτριος.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Θεόδωρος Σουλιώτης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνη Γκουντάρα, που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Στη συνέχεια και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο ΕΗΔ: Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου. (Εισήγηση: Χρίσινα Γιαννουλέα, Αντιδήμαρχος).

Θέμα 2^ο ΕΗΔ: Αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2012, για την άμεση αποκατάσταση απρόβλεπτων ζημιών από έντονα καιρικά φαινόμενα. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Θέμα 3^ο ΕΗΔ: Συμπλήρωση της υπ' αριθμ.115/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθώσεων δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς». (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Θέμα 4^ο ΕΗΔ: Έγκριση Σχεδίου Οικονομικής Υποστήριξης και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη λήψη δανείου για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.2 του Ν.4038/2012. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Θέμα 5^ο ΕΗΔ: Σύνταξη ψηφίσματος υπέρ του πλαισίου διεκδικήσεων για την εκτροπή του Αχελώου και τη διαχείριση των νερών. (Εισήγηση: Ρίζος Μαρούδας, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση»).

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία» κ. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, για τους λόγους που εξέθεσε στην τοποθέτησή του και οι οποίοι καταγράφονται στα ηλεκτρονικά καταγεγραμμένα πρακτικά της συνεδρίασης. Στη συνέχεια συντασσόμενοι με την τοποθέτηση του κ. Τριανταφύλλου αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι δημοτικοί σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία» κ. κ. Βατζιάς Αντίγονος, Καψάλης Βασίλειος και Στάθης Νικόλαος.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Αγιάς κα Χριστίνα Γιαννουλέα, που εισηγούμενη το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Θέμα 1^ο ΕΗΔ: Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου.

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Στο Δήμο μας, στην Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου, η καλλιεργήσιμη γη που πληρεί τους παραπάνω όρους και μπορεί να εκμισθωθεί, είναι η παρακάτω:

Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου		
Θέση	Στρέμματα	Χρήση
Καραούλια - Αρ. κτημ.1	1 στρ.	Καλλιέργεια

Η παραπάνω έκταση είναι κατάλληλη για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητη για την κτηνοτροφία της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου.

Για την εκμίσθωση της έκτασης γνωμοδότησε θετικά, με την 2/2012 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας **Μεγαλοβρύσου**, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **40/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου – ΑΔΑ: **Β4ΠΒΩ6Ι-ΑΦΝ**.

Με την υπ' αριθμ. **204/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχε μετατεθεί η λήψη απόφασης για την εκμίσθωση του αγρού στη θέση «Καραούλια», της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού κατά τη συζήτηση προέκυψε πρόταση για πολυετή αξιοποίησή του. Η πρόταση που τελικά δεν κατατέθηκε επίσημα στην Υπηρεσίας μας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ προτείνω στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει θετικά για την πενταετή (5^η) εκμίσθωση της ανωτέρω καλλιεργήσιμης έκτασης».

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Γιαννουλέα Χριστίνας,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 και της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις ΠΔ/τος 270/1981,
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- τη υπ' αριθμ. 2/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου και
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης, για πέντε (5) χρόνια και με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, όπως αυτή περιγράφεται παρακάτω:

Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου		
Θέση	Στρέμματα	Χρήση
Καραούλια - Αρ. κτημ.1	1 στρ.	Καλλιέργεια

Β. Βεβαιώνει ότι η ανωτέρω έκταση είναι κατάλληλη για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητη για την κτηνοτροφία της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου.

Γ. Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

Δ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.**40/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **215/2012**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Σουλιώτης Θεόδωρος