



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

πρακτικού 18^{ης} /25-11-2011 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 21^ο : Εξέταση αιτήσης της Ανδρομάχης Κεραμέα του Δημητρίου, κατοίκου Ποταμιάς, για παραχώρηση κατά κυριότητα καστανοδασοτεμαχίων Τ.Κ. Ποταμιάς.

Αριθμός Απόφασης 265/2011

Στην Αγιά σήμερα 25/11/2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 π.μ. στην αίθουσα συνεδρίασης «Χρυσάλιδα» συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.18262-21/11/2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιώτη Θεοδώρου που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου, επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις παρ.5 και 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργύρης Νικόλαος | 2. Αργυρούλης Ιωάννης |
| 3. Βαλάρης Γεώργιος | 4. Βατζιάς Αντίγονος |
| 5. Βόγιας Δημήτριος | 6. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 7. Γιαννουλέα Χριστίνα | 8. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 9. Καψάλης Βασίλειος | 10. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 11. Λέτσιος Βασίλειος | 12. Μαρούδας Ρίζος |
| 13. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 14. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 15. Μπελιάς Αντώνιος | 16. Ξαφάρας Χρήστος |
| 17. Πατσάς Κυριάκος | 18. Σμυρλής Βασίλειος |
| 19. Σουλιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος) | 20. Στάθης Νικόλαος |
| 21. Συρακούλης Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| 22. Καλαγιάς Γρηγόριος | 23. Σιμούλης Θωμάς |
| 24. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 25. Τσαγκάλης Αντώνιος |
| 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 27. Τσιτσές Δημήτριος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

(Σημείωση: ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καλαγιάς προσήλθε αλλά αποχώρησε πριν τη διαπίστωση της απαρτίας από τον Πρόεδρο, διαμαρτυρόμενος για την αργοπορία προσέλευσης των δημοτικών συμβούλων).

Επίσης διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι δύο (22) Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αλβίζος Δημήτριος (Αμυγδαλής) | 2. Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου) |
| 3. Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) | 4. Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου) |
| 5. Μπουρντένας Γρηγόριος (Ανάβρας) | 6. Παπαδημητρίου Νίκος (Ανατολής) |
| 7. Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) | 8. Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς) |
| 9. Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης) | 10. Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) |
| 11. Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης) | 12. Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς) |
| 13. Χριστοδούλου Βασίλειος(Νερομύλων) | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| 14. Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου) | 15. Γούλης Δημήτριος (Παλαιοπύργου) |
| 16. Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου) | 17. Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου) |
| 18. Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου) | 19. Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοιάς) |
| 20. Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας) | 21. Πραντζίδης Δημήτριος (Σκλήθρου) |
| 22. Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) | |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος κος Γκουντάρας Αντώνης, ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κος Σπανός Ιωάννης, ο μηχανικός του Δήμου κος Τσίπας Ηλίας και η δημοτική υπάλληλος, αρμόδια για θέματα της Κοινοφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» κα Κούκα Ελένη.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Στη συνέχεια και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, μετά από εισήγηση του Δημάρχου, τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο ΕΗΔ: Ψήφισμα για το Ειδικό Τέλος Ακίνητης Περιουσίας.

Θέμα 2^ο ΕΗΔ: Έγκριση υποβολής πρότασης στην 4^η πρόσκληση του προγράμματος εδαφικής συνεργασίας «Southeast Europe» με θέμα : Ορθολογική χρήση της αγροτικής γης και της προστασίας του περιβάλλοντος όσο και του καταναλωτή.

Θέμα 3^ο ΕΗΔ: Έγκριση των υπ' αριθμ. 17/2011, 42/2011, 45/2011 και 51/2011 αποφάσεων της Κοινοφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» με θέμα: Αναμόρφωση προϋπολογισμού.

Επίσης το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα να συζητηθούν με την εξής σειρά τα θέματα της συνεδρίασης: 1^ο ΕΗΔ, 7^ο, 8^ο, 9^ο, 10^ο, 11^ο, 12^ο, 20^ο, **21^ο**, 13^ο, 14^ο, 15^ο, 16^ο, 17^ο, 18^ο, 19^ο, 1^ο, 3^ο, 2^ο, 4^ο, 5^ο, 6^ο, 22^ο, 23^ο, 24^ο, 25^ο, 26^ο, 27^ο, 28^ο, 30^ο, 29^ο ημερήσιας διάταξης, 2^ο ΕΗΔ και 3^ο ΕΗΔ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της συνεδρίασης:

Θέμα 21° : Εξέταση αιτήσης της Ανδρομάχης Κεραμέα του Δημητρίου, κατοίκου Ποταμιάς, για παραχώρηση κατά κυριότητα καστανοδασοτεμαχίων Τ.Κ. Ποταμιάς.

Αριθμός Απόφασης 265/2011

Πριν τη συζήτηση του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του προέδρου της τοπικής Κοινότητας **Ποταμιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: «Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο δημοτικό σύμβουλο κ. Μαυρογιάννη Αντώνιο που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 1734/97 που αντικατέστησε το άρθρ. 66 του Ν. 998/79 και την ερμηνευτική 653/88 εγκύκλιο και την 647/88 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.
2. Την από 25/1/2005 αίτηση της **Ανδρομάχης Κεραμέα του Δημητρίου συζ. Γεωργίου** κατοίκου Ποταμιάς με την οποία υποβάλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και ζητά παραχώρηση καστανοτεμαχίου εμβαδού 10.706,67 m² στη θέση «Παλαιόπυργος» περιφέρειας Δήμου Αγιάς (Δ.Δ Ποταμιάς).
3. Την υπ' αριθμ.104914/2312/30-6-2003 διαταγή του Υπ. Γεωργίας με την οποία τροποποιήθηκε το εδάφιο γ' της παρ. 16 της 653/1998 εγκυκλίου σε ότι αφορά εκτάσεις που ανήκουν κατά κυριότητα στους Ο.Τ.Α, και συγκεκριμένα τα καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημοτικές εκτάσεις, παραχωρούνται πλέον με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Την υπ' αριθμ. 1298/89131 Αναφορά της Δ/νσης Δασών Ν Λάρισας και την από Δ.Υ/3-8-2011 έκθεση αυτοψίας της Δασολόγου του Δασαρχείου Αγιάς Παναγιώτας Ψάλτα με την οποία εισηγείται την παραχώρηση της ως άνω έκτασης.
5. Την παρ. 19 του άρθρου 1 του Ν. 3208/03 που είναι τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν.1734/1987, σύμφωνα με την οποία οι δημόσιες δασικές εκτάσεις αντικαθίστανται με τις λέξεις δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις.

Εισηγούμαι να παραχωρηθεί κατά κυριότητα και χωρίς τίμημα στην Ανδρομάχη Κεραμέα του Δημητρίου συζ. Γεωργίου, κάτοικο Ποταμιάς Αγιάς επαγγέλματος Γεωργού (αρ. απ 112/2008) καστανοτεμάχιο εμβαδού 10.706,67 m² κειμένου στη θέση «Παλαιόπυργος» περιφέρειας του Δήμου Αγιάς (Δ.Δ Ποταμιάς) ευρισκόμενου εντός του Δημοτικού δάσους Αγιάς σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που σας έχουν δοθεί ως εισήγηση με την ημερήσια διάταξη»

Το δημοτικό συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- ✓ Την εισήγηση του δημοτικού συμβούλου κ. Μαυρογιάννη Αντώνιου,
- ✓ την αίτηση με τα δικαιολογητικά της **Ανδρομάχης Κεραμέα** του Δημητρίου
- ✓ τις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 1734/1987
- ✓ την απόφαση του τοπικού Συμβουλίου Ποταμιάς και

✓ τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Ποταμίας και Αντώνιου Χαλάτση

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Να παραχωρηθεί κατά κυριότητα και χωρίς τίμημα στην **Ανδρομάχη Κεραμέα του Δημητρίου συζ. Γεωργίου**, κάτοικο Ποταμίας Αγιάς επαγγέλματος Γεωργού [αρ. απ 112/2008] καστανοτεμάχιο εμβαδού 10.706,67 m² κειμένου στη θέση «Παλαιόπυργος» περιφέρειας του Δήμου Αγιάς (Δ.Δ Ποταμίας) ευρισκόμενου εντός του Δημοτικού δάσους Αγιάς και συνορεύον ως εξής:

Τμήμα 1 με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,1)

E1=4.124,75 τμ

Βόρεια: Με καστανοπερίβολο

Νότια: Αγροτοδασικό δρόμο

Ανατολικά: Καστανοπερίβολο και Αγροτοδασικό δρόμο

Δυτικά: Με καστανοπερίβολο

Τμήμα 2 με στοιχεία (8,9,10,11,12,13,14,15,16,8)

E2=4.502,74 τμ

Βόρεια: Με Αγροτοδασικό δρόμο και καστανοπερίβολο

Νότια: Με καστανοπερίβολο

Ανατολικά: Καστανοπερίβολο και Δασικό δρόμο

Δυτικά: Με Αγροτοδασικό δρόμο

Τμήμα 3 με στοιχεία (17,18,19,20,21,22,23,24,17)

E3=2.079,18 τμ

Βόρεια: Με καστανοπερίβολο

Νότια: Με καστανοπερίβολο

Ανατολικά: Δημοτική Δασική έκταση

Δυτικά: Με Δασικό δρόμο

όπως αυτό φαίνεται στο από τον Μάιο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κων/νου Φλούδα με στοιχεία E1 (1,2,3,4,5,6,7,1), E2 (8,9,10,11,12,13,14,15,16,8) και E3 (17,18,19,20,21,22,23,24,17) που επισυνάπτεται στην παρούσα και το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Δασάρχη Αγιάς και έχει επαληθευθεί και θεωρηθεί και από τη Δ/ση Δασών Ν. Λάρισας.

B. Η παραχώρηση αυτή γίνεται αποκλειστικά για την δι' εμβολιασμού δημιουργία και δενδροκομική εκμετάλλευση καστανεώνα με τους εξής ανατρεπτικούς όρους και υποχρεώσεις:

1. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται μέσα σε τρία (3) χρόνια από την εγκατάστασή του να προβεί στην με εμβολιασμό εξημέρωση Δέκα (10) τουλάχιστον αγριοκαστανοδένδρων κατά στρέμμα και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν να κάνει τις απαραίτητες συμπληρώσεις με φυτεύσεις.
2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τοποθετήσει στην παραχωρηθείσα έκταση κτιστά ορόσημα στις κορυφές E1 (1,2,3,4,5,6,7,1), E2 (8,9,10,11,12,13,14,15,16,8) και E3 (17,18,19,20,21,22,23,24,17) του επισυναπτόμενου τοπογραφικού διαγράμματος.
3. Η δενδροκομική καλλιέργεια θεωρείται ότι συνετελέσθη αν μέσα στην τριετία έχουν εμβολιαστεί με επιτυχία τα 4/5 του συνόλου των προς εμβολιασμό καστανιών.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να ασκεί διαρκή και συστηματική καλλιέργεια των καστανόδένδρων επιδεικνύοντας τη αρμόζουσα επιμέλεια.

5. Το δικαίωμα κυριότητας για ολόκληρη την έκταση μπορεί να μεταβιβαστεί σε καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους εφόσον αυτοί είναι κατά κύριο επάγγελμα γεωργοί ή κτηνοτρόφοι και μόνιμοι κάτοικοι του Ν Λάρισας και συνεχίζουν την δενδροκομική εκμετάλλευση της παραχωρηθείσης έκτασης με καστανιές. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές κηρύσσεται έκπτωτος και το καστανοπερίβολο επανέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Αγιάς (Δ.Δ Ποταμιάς).
6. Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν διεκδίκηση τμήματος ή όλης της παραχωρηθείσης έκτασης ή άλλη αιτία εκ μέρους τρίτων.

Γ. Ο Δήμος Αγιάς θα μεριμνήσει για την εγκατάσταση του παραχωρησιούχου και για την παρακολούθηση τήρησης των όρων και υποχρεώσεων της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **265/2011**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σουλιώτης Θεόδωρος