



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Οικονομική Επιτροπή

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpourgnakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 5458/3-6-2015
Αριθμός Απόφασης
90/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 11^{ης}/3-6-2015 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 8^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα **Τετάρτη 3/6/2015**, ώρα **10:30 π.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5276/29-6-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Αντώνη Γκουντάρα, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Αντώνης Γκουντάρας απουσίαζε λόγω της συμμετοχής του σε συνεδρίαση του Εποπτικού Συμβουλίου της ΚΕΔΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 1539/29-5-2015 πρόσκληση του Προέδρου του.

Ο Αντιπρόεδρος κ. Γρηγόριος Καλαγιάς ενημέρωσε εγκαίρως ότι βρίσκεται εκτός Δήμου και θα απουσιάσει από τη συνεδρίαση. Για το λόγο αυτό κλήθηκε ο κ. Ιωάννης Αναστασίου, αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας.

Το μέλος της πλειοψηφίας κ. Βασίλειος Σμυρλής ενημέρωσε εγκαίρως ότι βρίσκεται εκτός Δήμου και θα απουσιάσει από τη συνεδρίαση. Για το λόγο αυτό κλήθηκε η κα Γιαννουλέα Χριστίνα, αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας.

Με την παρ.2 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ορίζεται ότι: «2.Αν απουσιάζει ή κωλύεται ο πρόεδρος της επιτροπής, προεδρεύει ο αντιπρόεδρος και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του αντιπροέδρου το μέλος της πλειοψηφίας το οποίο έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους. Αν απουσιάζουν ή κωλύονται τακτικά μέλη, καλούνται τα αναπληρωματικά με τη σειρά της εκλογής τους».

Με δεδομένα τα παραπάνω, καθώς και του γεγονότος ότι δεν υπάρχει μέλος της πλειοψηφίας στην Οικονομική Επιτροπή που να έχει εκλεγεί με περισσότερες ψήφους, αφού όλα τα μέλη είχαν εκλεγεί με ισάριθμες ψήφους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.142/2014 (ΑΔΑ: 6Ξ0ΠΩ6Ι-ΣΒΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, το Σώμα προχώρησε σε κλήρωση μεταξύ των: α) Γιαννουλέα Χριστίνας, β) Μάρκου Σωτήριου και γ) Ριζούλη Στέφανου. Από την κλήρωση προέκυψε ως προεδρεύουσα η κα Γιαννουλέα Χριστίνα.

Μετά από τα παραπάνω η προεδρεύουσα κα Γιαννουλέα Χριστίνα αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **πέντε (5)** μέλη:

Παρόντες

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Γιαννουλέα Χριστίνα, Προεδρεύουσα | 2. Αναστασίου Ιωάννης, Αναπληρωματικό Μέλος |
| 3. Μάρκου Σωτήριος, Μέλος | 4. Ριζούλης Στέφανος, Μέλος |
| 5. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, Μέλος | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 6. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 7. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος |
|---------------------------------|-------------------------------------|
- κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού κ. Θεόδωρος Γκασδράνης και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής κα Αγλαΐα Σοφλιού.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 8^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής κα Αγλαΐα Σοφλιού, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Θέτουμε υπόψη σας:

1. την υπ' αριθμ. 85/2015 (ΑΔΑ: ΩΥΩΜΩ6Ι-ΕΚΥ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους και καθορισμός τιμήματος»,
2. τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) και τη νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων,
3. την υπ' αριθμ. 77/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης»,
4. την υπ' αριθμ. 4616/12-5-2015 διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς, περίληψη της οποίας αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Δι@ύγεια» με ΑΔΑ: 7437Ω6Ι-ΝΤΧ και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, με την οποία γνωστοποιήθηκε η διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος και συγκεκριμένα για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, καθώς και οι όροι συμμετοχής σ' αυτή,
5. τα με αριθμ. πρωτ. 5388/2-6-2015, 5389/2-6-2015, 5390/2-6-2015, 5391/2-6-2015 πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, από τα οποία προκύπτει ότι η δημοπρασία για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος και συγκεκριμένα για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, πραγματοποιήθηκε κανονικά χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις και τελευταίοι πλειοδότες αναδείχθηκαν:

- Για τη θέση 1 της Τοπικής Κοινότητας Στομίου, μετά την α' ζύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο, ο Αγγελακόπουλος Βάϊος του Νικολάου, που προσέφερε το ποσό των 2.500,00€ ετησίως.
- Για τη θέση 2 της Τοπικής Κοινότητας Στομίου, μετά την β' ζύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο, ο Ολύμπιος Αθανάσιος του Νικολάου, που προσέφερε το ποσό των 2.500,00€ ετησίως.
- Για τη θέση 3 της Τοπικής Κοινότητας Στομίου, μετά την γ' ζύλινη πεζογέφυρα και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο, η Διαμαντή Αργυρώ του Διονυσίου, που προσέφερε το ποσό των 2.500,00€ ετησίως.
- Για τη θέση 2 της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης, 30μ νότια Μπουρμπουλήθρας, ο Βασιλόπουλος Στυλιανός του Μιχαήλ, που προσέφερε το ποσό των 2.500,00€ ετησίως

Για τις θέσεις 1 (Αριστερά του οικισμού Αλεξανδρινής- κοντά στη κοίτη του Πηνειού) και 2 (Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής) της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου και για την θέση 1 (Ακτή Παπακώστα) της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης δεν εμφανίστηκε κανένας ενδιαφερόμενος, για το λόγο αυτό θα πραγματοποιηθεί η προβλεπόμενη επαναληπτική δημοπρασία την Παρασκευή 5/6/2015.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να αποφασίσετε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος και συγκεκριμένα για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις.

Το μέλος της μειοψηφίας κ. Τριανταφύλλου Αθανάσιος είπε στην τοποθέτησή του: «Εφόσον έχουν τηρηθεί όλες οι νόμιμες διαδικασίες θα υπερψηφίσουμε».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής,
- την ΚΥΑ ΔΔΠΟΟ05159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 ΦΕΚ578/09.04.2015 τεύχος Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 3,
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) και τη νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006,
- την υπ' αριθμ. 85/2015 (ΑΔΑ: ΩΥΩΜΩ6Ι-ΕΚΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους και καθορισμός τιμήματος παραχώρησης για το έτος 2015»,
- την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφασή του με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου»,
- την υπ' αριθμ.77/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με θέμα: «Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την παραχώρηση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης»,
- το αριθμ. πρωτ. 2364/22-5-2015 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη της παραπάνω Υπηρεσίας για το περιεχόμενο της διακήρυξης της δημοπρασίας,
- την υπ' αριθμ.4616/12-5-2015 διακήρυξη του Δημάρχου, καθώς και τη δημοσιευμένη περίληψη της (ΑΔΑ: 7437Ω6Ι-ΝΤΧ),
- τα πρακτικά διενέργειας των δημοπρασιών,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει και κατακυρώνει το αποτέλεσμα των με αριθμ. πρωτ. 5388/2-6-2015, 5389/2-6-2015, 5390/2-6-2015, 5391/2-6-2015 πρακτικών της φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος και συγκεκριμένα για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης.
- Ανακηρύσσει τους τελευταίους πλειοδότες για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος και συγκεκριμένα για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Τοπική Κοινότητα Στόμιου				
Αριθμός θέσης	Θέση	Ονοματεπώνυμο	Α.Φ.Μ.	Μίσθωμα που επετεύχθητε
1.	Μετά την Α' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	Αγγελακόπουλος Βάϊος του Νικολάου	071720436	2.500,00€
2.	Μετά την Β' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	Αθανάσιος Ολύμπιος του Νικολάου	036162416	2.500,00€
3.	Μετά την Γ' ξύλινη πεζογέφυρα και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	Αργυρώ Διαμαντή του Διονυσίου	046764029	2.500,00€
Τοπική Κοινότητα Σκήτης				
Αριθμός θέσης	Θέση	Ονοματεπώνυμο	Α.Φ.Μ.	Μίσθωμα που επετεύχθητε
1.	30μ. νότια ρέματος Μπουρμπουλήθρας - Αγίοκαμπος	Στυλιανός Βασιλόπουλος του Μιχαήλ	044824060	2.500,00€

- Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και λήγει στις **30/4/2016**.
- Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **90/2015**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή
Η Προεδρεύουσα Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας