



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
 Ταχ/κος Κώδικας: 40003
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
 email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **27.04.2018**
 Αριθμ. πρωτ.: **3132**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

73/2018

από το πρακτικό της 5^{ης}/ **26.04.2018** τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 15^ο: Εξέταση αιτήματος του Γεώργιου Αρχοντή του Παναγιώτη για παράταση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Αγιά.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», σήμερα **Πέμπτη 26.04.2018**, ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2907/20.04.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης ¹ |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος ² |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Κούκας Γεώργιος |
| 10. Κασίδας Ιωάννης ³ | 13. Μασούρας Γεώργιος |
| 12. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) ⁴ | 15. Λέτσιος Βασίλειος |
| 14. Μπάτσικας Βασίλειος | 17. Σκαπέτης Αντώνιος |
| 16. Ολύμπιος Αθανάσιος | 19. Σμυρλής Βασίλειος |
| 18. Σκαρκάλης Χρήστος | 21. Ριζούλης Στέφανος |
| 20. Σουλιώτης Θεόδωρος | 23. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 22. Τριανταφύλλου Αθανάσιος ⁵ | |
| 24. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 25. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 26. Μπεϊνιάς Αντώνιος |
| 27. Σιμούλης Θωμάς | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Προσήλθε στη συζήτηση του **9^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του **14^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

³ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

⁴ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

⁵ Προσήλθε στη συζήτηση του **5^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του **14^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες: Ιωάννης Σπανός και Δημήτριος Παπακώστας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 15^ο: Εξέταση αιτήματος του Γεώργιου Αρχοντή του Παναγιώτη για παράταση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Αγιά.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Ο Αρχοντής Γεώργιος του Παναγιώτη, κάτοικος Αγιάς και μισθωτής ενός ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Αγιάς, που βρίσκεται πλησίον της κεντρικής πλατείας Αγιάς και χρησιμοποιείται ως αρτοποιείο, υπέβαλλε την από 2317/30-3-2018 αίτησή του για παράταση μίσθωσης.

Με την αριθμ. 51/2006 Απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς, ο Αρχοντής Γεώργιος του Παναγιώτη, ορίσθηκε πλειοδότης της δημοπρασίας και υπέγραψε μισθωτήριο με τον Δήμο Αγιάς, με χρονική διάρκεια από 1/6/2006 έως 31/5/2012 (6 έτη) για ένα ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς. Στην συνέχεια παρέμεινε στο μίσθιο έως την συμπλήρωση της δωδεκαετίας.

Στην παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ.34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν. 4373/16 (ΦΕΚ 49/01.04.2016 τεύχος Α') ορίζεται ότι ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον:

α) υφίσταται η σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α.

β) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/2014 (ημερ.14.04.2014),

γ) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν.4257/2014 (ημερ.δημοσ.14.04.2014)

δ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

Οι ανωτέρω ρυθμίσεις καταλαμβάνουν και τις περιπτώσεις του στοιχείου ε' της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/1995 (Α' 30), δηλ. τις μισθώσεις χώρων εντός δημόσιων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων, εφόσον οι μισθώσεις αφορούν αθλητική δραστηριότητα και προβλέπονται ήδη με αυτές συγκεκριμένες αντιπροσχές εκ μέρους των μισθωτών και προς όφελος των Ο.Τ.Α. ή του Δημοσίου.

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 35/23307/06.06.2014 επισημαίνεται ότι το μίσθωμα που καταβάλλεται κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος είναι το μίσθωμα που είχε επιτευχθεί κατόπιν της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας και τελικώς έχει διαμορφωθεί μετά των συμβατικώς συμφωνημένων αυξήσεων. Παράλληλα, σημειώνεται ότι όπως σε όλες τις μισθώσεις, ισχύουν οι νομοθετικά προβλεπόμενες διαδικασίες περί μείωσης του μισθώματος, όπου αυτή έχει πραγματοποιηθεί.

Παράλληλα με την από 2317/30-3-2018 αίτησή του που έχει επιδώσει στο Δήμο, έχει εκφράσει τη βούλησή του για την παράταση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω δημοτικού ακινήτου για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικό συμπεφωνημένο συμβατικό, και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 45 του Ν4257/14, συνεπώς για χρονικό διάστημα έξι ετών δηλαδή από 1/6/2018 έως την 31/5/2024.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο από 3062/9-5-2006 συμφωνητικό μίσθωσης και το μίσθωμα όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά την αναπροσαρμογή που προβλέπεται από τους όρους του Συμφωνητικού δηλαδή ποσό 227,81€».

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο Αθανάσιος Ολύμπιος, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίων*», είπε στην τοποθέτησή του: «*Εγκρίνω εφόσον βεβαιώνεται από την Οικονομική Υπηρεσία το σύννομο των ενεργειών*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 45 παρ. 2 του Ν. 4257/14 (Α' 93): «*Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 69 του Ν. 4373/16 (Α'49) : «*Αναγκαίες ρυθμίσεις για την εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με το νέο Κώδικα Αντιντόπινγκ του Παγκόσμιου Οργανισμού Αντιντόπινγκ και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.1^ε και του άρθρου 5 παρ.2β του Π.Δ.34/95 (Α'30): «*Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων*»,
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 35/23307/06.06.2014 με θέμα: «*Ενημέρωση περί διατάξεων του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», επί ζητημάτων περιουσίας ΟΤΑ*»,
- την από **2317/30-3-2018** αίτηση του Γεώργιου Αρχοντή του Παναγιώτη για παράταση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Αγιά και το από **3062/9-5-2006** συμφωνητικό μίσθωσης,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του **Γεώργιου Αρχοντή του Παναγιώτη (ΑΦΜ: 046663022)**, και αφορά στο δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται πλησίον της κεντρικής πλατείας Αγιάς και χρησιμοποιείται ως αρτοποιείο, για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, δηλαδή από **1/6/2018** έως την **31/5/2024** (ο χρόνος της παράτασης είναι ίσος με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό χρόνο), αφού τηρούνται όλες τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τη Νομοθεσία.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο από **3062/9-5-2006** συμφωνητικό μίσθωσης και το μίσθωμα όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά την αναπροσαρμογή που προβλέπεται από τους όρους του παραπάνω συμφωνητικού, δηλαδή ποσό **227,81€**.

Απουσίαζαν στη συζήτηση και στην ψήφιση του θέματος οι: Γρηγόριος Καλαγιάς και Αθανάσιος Τριανταφύλλου, δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίων*».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **73/2018**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου