



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 01.11.2016
Αριθμ. πρωτ.: 10346

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
153/2016

από το πρακτικό της 14^{ης}/ 31.10.2016 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 5^ο: Εξέταση αιτήματος Αποστόλου Μητάκου για μείωση του μισθώματος σε αστικό ακίνητο στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», σήμερα **Δευτέρα 31 Οκτωβρίου 2016**, ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **10059/27.10.2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης ¹ |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Ζιούλη Αναστασία |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Κούκας Γεώργιος |
| 8. Κασίδας Ιωάννης | 11. Μασούρας Γεώργιος |
| 10. Μάρκου Σωτήριος | 13. Λέτσιος Βασίλειος |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος | 15. Ριζούλης Στέφανος |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Σκαπέτης Αντώνιος | 19. Σμυρλής Βασίλειος |
| 18. Σουλιώτης Θεόδωρος | 21. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος ² | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|--|------------------------|
| 23. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 24. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 25. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 26. Μπεϊνιάς Αντώνιος |
| 27. Σιμούλης Θωμάς | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Προσήλθε στη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Προσήλθε στη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αστέριος Έξαρχος (Μαρμαρίνης), Ευάγγελος Λάμπρου (Μεγαλοβρύσου), Γεώργιος Μπαράκος (Γερακαρίου) και Βασίλειος Πλατής (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε αλλά δεν παραβρέθηκε, λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων, ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας. Ο Δήμαρχος αναπληρώθηκε νόμιμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 183/2014 (ΑΔΑ: Β2ΨΓΩ6Ι-Ε1Ο) απόφασή του, από τον Αντιδήμαρχο Βασίλειο Λέτσιο.

Επίσης στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 5^ο: Εξέταση αιτήματος Αποστόλου Μητάκου για μείωση του μισθώματος σε αστικό ακίνητο στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε η Αντιδήμαρχος Χριστίνα Γιαννουλέα, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι ο Μητάκος Απόστολος του Αλεξάνδρου, νοίκιαζε από τον Δήμο Αγιάς τρία αστικά ακίνητα στο κέντρο της Αγιάς και συγκεκριμένα στην οδό Ηφαίστου και στην πάροδό της.

Όμως η χρέωση ήταν μία, ένα δηλαδή ενιαίο μίσθωμα για όλα τα ακίνητα, ποσό 238,44€/μήνα.

Τα ακίνητα είναι τα εξής:

- αστικό ακίνητο αριθμ. 5 παλαιού κοιν. Καταστήματος επί της οδού Ηφαίστου (αρχική μίσθωση 1/2/1982, ποσό 3.000 δρχ)
- αστικό ακίνητο αριθμ. 9 παλαιού κοιν. Καταστήματος επί της οδού Ηφαίστου (αρχική μίσθωση 1/4/1993 ποσό 15.000 δρχ)
- αστικό ακίνητο αριθμ. 11 παλαιού κοιν. Καταστήματος επί της οδού Ηφαίστου (αρχική μίσθωση 1/4/1993, ποσό 11.000 δρχ) με είσοδο από την οδό Ηφαίστου

Από τα παραπάνω ακίνητα, το τελευταίο (αριθμ. 11) κρίθηκε ακατάλληλο για χρήση και κατεδαφιστέο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου διότι ήταν επικίνδυνο για την ασφάλεια του εκμισθωτή και το εγκατέλειψε.

Με την αριθμ. πρωτ. 2832/8-4-2016 αίτησή του ζητά μείωση του μισθώματος από 1/5/2011 που εγκατέλειψε το μίσθιο και μετέφερε την επαγγελματική του δραστηριότητα σε άλλο οίκημα.

Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ([Άρθρο 174 παρ.1, 2 του Ν.3463/06](#))

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το

πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. ([Άρθρο 174 παρ. 1 του Ν.3463/06](#))

2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.»

Λαμβάνοντας υπόψη τα παλαιά μισθώματα σε δραχμές, και μετατρέποντας τα σε ευρώ προτείνουμε από 1/5/2011 και εξής να αφαιρεθεί από το μίσθωμα ποσό 85,00€/μήνα που αντιστοιχεί στο μίσθωμα του αριθμ. 11 δημοτικό ακίνητο. Συνεπώς το μίσθωμα διαμορφώνεται στο ποσό των 154,44€ για τα λοιπά δύο οικήματα για το χρονικό διάστημα από 1/5/2011 έως 30/4/2016.

Επιπλέον με την ίδια αίτηση του ο Μητάκος Απόστολος του Αλεξ. ζητά να αφαιρεθεί μέρος του μισθώματος για το αριθμ. 9 παλαιό κοιν. Κατάστημα που εγκαταλείπει οικειοθελώς και συγκεκριμένα 118,80€ /μήνα από 1/5/2016 έως την λήξη της μίσθωσης.

Το μίσθωμα που θα βεβαιώνεται από 1/5/2016 έως την λήξη της μίσθωσης διαμορφώνεται στα 34,64 € για το ακίνητο που χρησιμοποιεί σήμερα».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση της Αντιδημάρχου Χριστίνας Γιαννουλέα,
- τις διατάξεις του άρθρου **65** του **ν. 3852/2010 (Α' 87)** : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. 115/2012 (ΑΔΑ: Β4ΛΤΩ6Ι-ΘΣΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «*Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθώσεων δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. 217/2012 (ΑΔΑ: Β45ΧΩ6Ι-1ΘΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «*Συμπλήρωση της υπ' αριθμ.115/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: "Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθώσεων δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς"*»,
- την υπ' αριθμ. 152/2016 (ΑΔΑ: 7ΣΣΓΩ6Ι-ΑΕΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «*Εξέταση αιτήματος Αποστόλου Μητάκου για λύση της μίσθωσης αστικού ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **2832/8-4-2016** αίτηση του Μητάκου Απόστολου,
και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Κάνουμε αποδεκτή την υπ' αριθμ. **2832/8-4-2016** αίτηση του Μητάκου Απόστολου, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Β. Εγκρίνουμε :

- Τη μείωση του αρχικά βεβαιωθέντος μισθώματος από το ποσό των 238,44€ στα 154,44€ και τη διαγραφή από τους Χρηματικούς Καταλόγους ποσού 85,00€ /μήνα από το μίσθωμα μηνός Μαΐου 2011 έως τις 31/12/2016 (διότι τα μισθώματα από αστικά ακίνητα βεβαιώνονται από την Οικονομική Υπηρεσία στις αρχές κάθε έτους έως το τέλος του τρέχοντος έτους) για το υπ' αριθμ. 11 δημοτικό ακίνητο.
- Τη μείωση του αρχικά βεβαιωθέντος μισθώματος και τη διαγραφή από του Χρηματικούς Καταλόγους επιπλέον ποσού 118,80€/ μήνα από το μίσθωμα μηνός Μαΐου 2016 έως το τέλος του τρέχοντος έτος, για το υπ' αριθμ. 9 παλαιό κοινοτικό Κατάστημα.

Γ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **153/2016**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης