



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 24.10.2018

Αριθμ. πρωτ.: 8635

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

165/2018

από το πρακτικό της 12^{ης}/ 23.10.2018 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 5^ο : Έγκριση της υπ' αριθμ.15/2018 (ΑΔΑ: ΩΚΣΜΩ6Ι-ΧΤΣ) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «Εκδίκαση ενστάσεων για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Νερού κ. Ηλία Ευσταθίου, μετά από άρση απαλλοτρίωσης και ύστερα από την αριθμό 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με ενοποίηση των Ο.Τ. 140 και 158 με παράλληλη κατάργηση τμήματος του δρόμου ανάμεσα και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (ν.3212/2003)».

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», σήμερα **Τρίτη 23.10.2018**, ώρα **15:00 (3:00 μ.μ.)**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **848719.10.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτηρίου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Ζιούλη Αναστασία |
| 8. Γιαννουλέα Χριστίνα | 11. Κούκας Γεώργιος |
| 10. Καλαγιάς Γρηγόριος | 13. Λέτσιος Βασίλειος |
| 12. Μασούρας Γεώργιος | 15. Ριζούλης Στέφανος |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Σιμούλης Θωμάς | 19. Σμυρλής Βασίλειος |
| 18. Σκαπέτης Αντώνιος ¹ | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 20. Σουλιώτης Θεόδωρος | 23. Τσιώνης Αστέριος |
| 22. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------|----------------------------------------|
| 24. Κασίδας Ιωάννης | 25. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 26. Μπάτσικας Βασίλειος | 27. Μπεϊνιάς Αντώνιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Προσήλθε στη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Επίσης παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες: Ιωάννης Σπανός και Δημήτριος Παπακώστας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 5^ο : Έγκριση της υπ' αριθμ.15/2018 (ΑΔΑ: ΩΚΣΜΩ6Ι-ΧΤΣ) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «Εκδίκαση ενστάσεων για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Νερού κ. Ηλία Ευσταθίου, μετά από άρση απαλλοτρίωσης και ύστερα από την αριθμό 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με ενοποίηση των Ο.Τ. 140 και 158 με παράλληλη κατάργηση τμήματος του δρόμου ανάμεσα και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (ν.3212/2003)».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Βασίλειος Λέτσιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ.15/2018 (ΑΔΑ: ΩΚΣΜΩ6Ι-ΧΤΣ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχει ως εξής:

«Μας κατατέθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας η αριθμ.707/24-7- 2018 επί του θέματος παρακάτω εισήγηση.

Κατά της με αριθμό 217/2017 (ΑΔΑ: 6503Ω6Ι-Μ4Ω) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς στην οποία γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την <τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού , μετά από άρση απαλλοτρίωσης και ύστερα από την αριθμό 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με ενοποίηση των Ο.Τ. 140 και 158 με παράλληλη κατάργηση τμήματος του δρόμου ανάμεσα και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (ν. 3212/2003), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα> και αφού τηρήθηκε η κατά το νόμο διαδικασία δημοσιοποίησης , υποβλήθηκαν τρεις (3) ενστάσεις.

- Η με αριθμ. πρωτ. 365/23-4-2018 ένσταση του Θεόδωρου Παπαδόπουλου του Νικολάου.
- Η με αριθμ. πρωτ. 366/ 23-4-2018 ένσταση του Μιχαήλ Ζαχαριάδη του Δημητρίου.
- Η με αριθμ. πρωτ. 367/ 23-4-2018 κοινή ένσταση του Χαράλαμπου Μάϊου του Παύλου.

1. Για την με αριθμ. πρωτ. 365/23-4-2018 ένσταση του Θεόδωρου Παπαδόπουλου του Νικολάου παρατηρούμε ότι:

Με την ένσταση του ο ανωτέρω ισχυρίζεται ότι η πρόταση τροποποίησης θίγει την ιδιοκτησία του διότι με την κατάργηση του δρόμου η ιδιοκτησία δεν έχει πρόσβαση.

Η κατάργηση του τμήματος του δρόμου που έχει κατατεθεί ως πρόταση τροποποίησης αφορά αποκλειστικά τμήμα της ιδιοκτησίας του Ηλία Ευσταθίου και ουδέποτε χρησιμοποιούταν ως δρόμος. Οι ιδιοκτησίες , που εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα έτους 1998 Νικολάου Ζαφειρόπουλου που συνοδεύει την ένσταση, ταυτίζονται με το τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης τροποποίησης (αντιστοιχούν στις ιδιοκτησίες με κτημ. αρ. 06 & 07), διατηρούν το πρόσωπο τους στους εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους του αρχικού σχεδίου πόλης. Επισημαίνουμε ότι οι συγκεκριμένες ιδιοκτησίες 06 και 07 επαυξάνουν το πρόσωπό τους με τη δημιουργία νέου κοινόχρηστου χώρου λόγω επιβολής πράξης εισφοράς σε γη της ιδιοκτησίας του Ηλία Ευσταθίου στο όριο των ιδιοκτησιών αυτών.

Βάσει των ανωτέρω αποδεικνύεται ότι ο ισχυρισμός του ενιστάμενου, ότι θίγεται η πρόσβαση της ιδιοκτησίας του, είναι αβάσιμος.

Η ανωτέρω ένσταση κρίνεται από την υπηρεσία απορριπτέα στο σύνολό της.

2. Για τη με αριθμ. πρωτ. 366/23-4-2018 ένσταση του Μιχαήλ Ζαχαριάδη του Δημητρίου:
 Με την ένσταση του ο ανωτέρω ισχυρίζεται ότι η πρόταση τροποποίησης θίγει την ιδιοκτησία του διότι με την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 140 & 158 θα αποτελέσει δεδικασμένο για μελλοντική κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 139B και 138 όπου έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία του.
 Ο ανωτέρω ισχυρισμός είναι αβάσιμος διότι πέραν του ότι η παρούσα τροποποίηση δεν θίγει την πρόσβαση της ιδιοκτησίας του, ενδεχόμενη μελλοντική πρόταση τροποποίησης για κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 139B και 138, θα εξεταστεί ανεξάρτητα εξασφαλίζοντας την απαραίτητη προϋπόθεση ότι οικόπεδα άρτια δεν θα καθίστανται μη άρτια και οικοδομές που έχουν ανεγερθεί νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυμοτομίας ή οικόπεδα που έχουν τακτοποιηθεί βάσει του σχεδίου δεν θα θίγονται.
 Η ανωτέρω ένσταση κρίνεται από την υπηρεσία απορριπτέα στο σύνολό της.
3. Για τη με αριθμ. πρωτ. 347/23-4-2018 ένσταση του Χαράλαμπου Μάϊου του Παύλου:
 Η ένσταση έχει το ίδιο σκεπτικό με την ένσταση του Μιχαήλ Ζαχαριάδη του Δημητρίου. Οι κκ Χαράλαμπος Μάϊος του Παύλου και Μιχαήλ Ζαχαριάδης του Δημητρίου είναι συνιδιοκτήτες μιας ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 139B με σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας. Ομοίως όπως δικαιολογείται και για την ένσταση του Μιχαήλ Ζαχαριάδη του Δημητρίου. Η ανωτέρω ένσταση κρίνεται από την υπηρεσία απορριπτέα στο σύνολό της.

Σύμφωνα με την παρούσα εισήγηση καλείτε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να γνωμοδοτήσει επί των τριών ενστάσεων.

Η Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση των Μελών της και ανταλλαγή απόψεων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί στην απόρριψη στο σύνολό τους και των τριών ενστάσεως που επιβλήθηκαν από τους α) Θεόδωρου Παπαδόπουλου του Νικολάου, β) Μιχαήλ Ζαχαριάδη του Δημητρίου και γ) Χαράλαμπου Μάϊου του Παύλου κατά της με αριθμό 217/2017 (ΑΔΑ: 6503Ω6Ι-Μ4Ω) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας σχετική με την <τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού, μετά από άρση απαλλοτρίωσης και ύστερα από την αριθμό 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με ενοποίηση των Ο.Τ. 140 και 158 με παράλληλη κατάργηση τμήματος του δρόμου ανάμεσα και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (ν. 3212/2003), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα> .
 Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **15/2018** και εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό.

Καλείτε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. **15/2018** (ΑΔΑ: **ΩΚΣΜΩ6Ι-ΧΤΣ**) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **73** παρ. **2β'** του Ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. **217/2017** (ΑΔΑ: **6503Ω6Ι-Μ4Ω**) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «*Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού, μετά από άρση απαλλοτρίωσης και ύστερα από την αριθμό 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με ενοποίηση των Ο.Τ. 140 και 158 με παράλληλη κατάργηση τμήματος του δρόμου ανάμεσα και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 3212/2003)*»,
- την υπ' αριθμ. **15/2018** (ΑΔΑ: **ΩΚΣΜΩ6Ι-ΧΤΣ**) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «*Εκδίκαση ενστάσεων για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Νερού κ. Ηλία Ευσταθίου, μετά από άρση απαλλοτρίωσης και ύστερα από την αριθμό 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με ενοποίηση των Ο.Τ. 140 και 158 με παράλληλη κατάργηση τμήματος του δρόμου ανάμεσα και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (ν.3212/2003)*»,
- την με αριθμ. πρωτ. 365/23-4-2018 ένσταση του Θεόδωρου Παπαδόπουλου του Νικολάου,
- την με αριθμ. πρωτ. 366/ 23-4-2018 ένσταση του Μιχαήλ Ζαχαριάδη του Δημητρίου,
- την με αριθμ. πρωτ. 367/ 23-4-2018 κοινή ένσταση του Χαράλαμπου Μάϊου του Παύλου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς όπως αυτή κατατέθηκε για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς με την υπ' αριθμ. **15/2018** (ΑΔΑ: **ΩΚΣΜΩ6Ι-ΧΤΣ**) απόφασή της.

Β. Γνωμοδοτούμε θετικά στην απόρριψη των τριών ενστάσεων που υποβλήθηκαν από τους: α) Θεόδωρου Παπαδόπουλου του Νικολάου, β) Μιχαήλ Ζαχαριάδη του Δημητρίου και γ) Χαράλαμπου Μάϊου του Παύλου κατά της με αριθμό 217/2017 (ΑΔΑ: 6503Ω6Ι-Μ4Ω) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, αναφορικά με την «τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού , μετά από άρση απαλλοτρίωσης και ύστερα από την αριθμό 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με ενοποίηση των Ο.Τ. 140 και 158 με παράλληλη κατάργηση τμήματος του δρόμου ανάμεσα και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (ν. 3212/2003)», σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. **15/2018** (ΑΔΑ: **ΩΚΣΜΩ6Ι-ΧΤΣ**) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς.

Γ. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στη Γραμματεία του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **165/2018**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου