



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350317

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **21.11.2019**

Αριθμ. πρωτ.: **12353**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

196/2019

από το πρακτικό της **13^{ης}/ 20.11.2019 τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 7^ο : Εξέταση αιτήματος της COSMOTE για παράταση μίσθωσης δημοτικής έκτασης στην θέση «Καμάλα» της Κοινότητας Στομίου /Χ4407 του Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», σήμερα **Τετάρτη 20.11.2019**, ώρα **18:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **12174/16.11.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 7. Κορδίλας Δημήτριος |
| 6. Κατσιάβας Αστέριος | 9. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 10. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπατζιόλας Ζάχος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Σωτηρίου Βασίλειος | 21. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 20. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 23. Αγγελάκας Ιωάννης | 24. Ευσταθίου Ηλίας |
| 25. Καλαγιάς Γρηγόριος | 26. Κασίδας Ιωάννης |
| 27. Κρασιώτης Ευάγγελος | |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Προέδρων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Δολμές Ευάγγελος (Δήμητρας), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου), Τσάκης Βασίλειος (Καρίτσας) και Τσιντζιράκος Βασίλειος (Μελιβοίας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 7^ο : Εξέταση αιτήματος της COSMOTE για παράταση μίσθωσης δημοτικής έκτασης στην θέση «Καψάλα» της Κοινότητας Στομίου /Χ4407 του Δήμου Αγίας.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Στομίου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Cosmote έχει μισθώσει μια δημοτική έκταση 600 τ.μ.. στην περιοχή «Καψάλα» της Τ.Κ. Στομίου για την τοποθέτηση σταθμού βάσης ΣΤΟΜΙΟ (Χ4407).

Το πρώτο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης συνάφθηκε στις 17/7/2001 μεταξύ του τότε Δήμου Ευρυμενών και της Cosmote ΑΕ με χρονική διάρκεια 9 έτη.

Στη συνέχεια η εταιρεία αιτήθηκε την παράταση της μίσθωσης η οποία και εγκρίθηκε με την αριθμ. 35/2010 απόφαση Δ.Σ. Ευρυμενών (η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. 4157/49888 /19-4-2010 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας) για άλλα εννέα έτη δηλαδή από 17/7/2010 έως 17/7/2019.

Σήμερα καλούμαστε να εξετάσουμε ένα νέο αίτημα της Cosmote /Διεύθυνση Υλοποίησης Δικτύου Σταθερής & Κινητής με θέμα: «Ανανέωση μίσθωσης για τον Σ/Β ΣΤΟΜΙΟ (Χ4407) στην περιοχή «Καψάλα» της Κοινότητας Στομίου της ΔΕ Ευρυμενών του Δήμου Αγίας, με το οποίο δηλώνεται η πρόθεση της να ανανεώσει την υπογραφείσα μεταξύ μας σύμβαση για επιπλέον εννέα έτη δηλαδή όσο ο αρχικός συμπεφωνημένος συμβατικός χρόνος . Στον φάκελο που τηρείται στην Οικονομική Υπηρεσία – Γρ. Εσόδων υπάρχουν οι σχετικές αιτήσεις, τα Συμφωνητικά καθώς και Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Σταθά Κων/νου.

Στην παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ.34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν. 4373/16 (ΦΕΚ 49/01.04.2016 τεύχος Α') ορίζεται ότι ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον:

α) υφίσταται η σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α.

β) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/2014 (ημερ.14.04.2014),

γ) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του Ν.4257/2014 (ημερ.δημοσ.14.04.2014)

δ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

Οι ανωτέρω ρυθμίσεις καταλαμβάνουν και τις περιπτώσεις του στοιχείου ε' της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/1995 (Α' 30), δηλ. τις μισθώσεις χώρων εντός δημόσιων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων, εφόσον οι μισθώσεις αφορούν αθλητική δραστηριότητα και προβλέπονται ήδη με αυτές συγκεκριμένες αντιπαροχές εκ μέρους των μισθωτών και προς όφελος των Ο.Τ.Α. ή του Δημοσίου.

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 35/23307/06.06.2014 επισημαίνεται ότι το μίσθωμα που καταβάλλεται κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος είναι το μίσθωμα που είχε επιτευχθεί κατόπιν της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας και τελικώς έχει διαμορφωθεί μετά των συμβατικώς συμφωνημένων αυξήσεων.

Παράλληλα, σημειώνεται ότι όπως σε όλες τις μισθώσεις, ισχύουν οι νομοθετικά προβλεπόμενες διαδικασίες περί μείωσης του μισθώματος, όπου αυτή έχει πραγματοποιηθεί.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του Δήμου Αγιάς με την εταιρεία Cosmote για την δημοτική έκταση στη θέση «Καψάλα» Στομίου για την παροχή υπηρεσιών σταθερής και κινητής τηλεφωνίας και internet στους κατοίκους της περιοχής, για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικό συμπεφωνημένο συμβατικό, και εφόσον πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 45 του Ν.4257/14, συνεπώς για χρονικό διάστημα εννέα ετών δηλαδή από 17/7/2019 έως 17/7/2028.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης που τηρείται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου μας.

Όσον αφορά στο ύψος του μισθώματος, αυτό ορίζεται στο ποσό των 3.150,00€ ετησίως (πλέον του χαρτοσήμου 3,6%).

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας Γιώργος Γιάνναρος είπε στην τοποθέτησή του: «*Θεωρώ λίγο το ποσό που πληρώνει η COMSOTE. Από μια έρευνα που έκανα υπάρχουν κεραιές κινητής τηλεφωνίας στην ίδια περιοχή που πληρώνουν 6.500€ και 7.000€. Εμείς γιατί τόσο χαμηλά;*».

Ο Δήμαρχος είπε στη δευτερολογία του: «*Προτείνω να εγκριθεί η παράταση της μίσθωσης με αύξηση 20%*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Προϊσταμένου Οικονομικών Υπηρεσιών,
- την πρόταση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 45 παρ. 2 του Ν. 4257/14 (Α' 93): «*Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών.*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 69 του Ν. 4373/16 (Α'49) : «*Αναγκαίες ρυθμίσεις για την εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με το νέο Κώδικα Αντιντόπινγκ του Παγκόσμιου Οργανισμού Αντιντόπινγκ και άλλες διατάξεις.*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.1^ε και του άρθρου 5 παρ.2β του Π.Δ.34/95 (Α'30): «*Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.*»,
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 35/23307/06.06.2014 με θέμα: «*Ενημέρωση περί διατάξεων του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», επί ζητημάτων περιουσίας ΟΤΑ.*»,
- το αίτημα της COSMOTE,
- την απουσία του Προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Στομίου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε την παράταση της μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της Cosmote ΑΕ, για την δημοτική έκταση στη θέση «*Καψάλα*» της Κοινότητας Στομίου /Χ4407 του Δήμου Αγιάς, με σκοπό την παροχή υπηρεσιών σταθερής και κινητής τηλεφωνίας και internet στους κατοίκους της περιοχής, για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών δηλαδή από 17/7/2019 έως 17/7/2028.

Το μίσθωμα καθορίζεται αυξημένο κατά 20% από το αρχικό μίσθωμα δηλαδή ορίζεται στο ποσό των 3780,00€ /έτος (315,00€/μήνα), πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο κατά ποσοστό ίσο με 100% του τιμαριθμού του κόστους ζωής που δίνει η ΕΛΣΤΑΤ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **196/2019**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης