



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
Ταχ/κος Κώδικας: 40003  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, **28.12.2018**  
Αριθμ. πρωτ.: **10732**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**217/2018**

από το πρακτικό της **16<sup>ης</sup>/ 27.12.2018 τακτικής** συνεδρίασης του  
**Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

**Θέμα 8<sup>ο</sup> :** Έγκριση της επικαιροποιημένης μελέτης εφαρμογής και των τευχών δημοπράτησης του έργου: «**Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς**» και καθορισμός του τρόπου εκτέλεσής του.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», σήμερα **Πέμπτη 27.12.2018**, ώρα **17:30 (5:00 μ.μ.)**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **10620/21.12.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτηρίου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης <sup>1</sup>     |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος      | 5. Βατζιάς Αντίγονος                   |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης        | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα                 |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος        | 9. Κασίδας Ιωάννης                     |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος        | 11. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 10. Κούκας Γεώργιος          | 13. Μπεϊνάς Αντώνιος                   |
| 12. Μασούρας Γεώργιος        | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος                 |
| 14. Λέτσιος Βασίλειος        | 17. Σκαρκάλης Χρήστος                  |
| 16. Ριζούλης Στέφανος        | 19. Σμυρλής Βασίλειος                  |
| 18. Σκαπέτης Αντώνιος        | 21. Τσιώνης Αστέριος                   |
| 20. Σουλιώτης Θεόδωρος       |  |

**Απόντες**

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| 22. Γκουτζουλίκας Γεώργιος  | 23. Ζιούλη Αναστασία       |
| 24. Μπάτσικας Βασίλειος     | 25. Σιμούλης Θωμάς         |
| 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου) και Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Επίσης παραβρέθηκαν ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 8<sup>ο</sup> :** Έγκριση της επικαιροποιημένης μελέτης εφαρμογής και των τευχών δημοπράτησης του έργου: «**Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς**» και καθορισμός του τρόπου εκτέλεσής του.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Θεόδωρος Σουλιώτης, εντεταλμένος δημοτικός Σύμβουλος για την εποπτεία και τον συντονισμό του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.): «*Οι μελέτες των έργων και παροχής υπηρεσιών και τα τεύχη δημόσιου διαγωνισμού ανάθεσης μελετών ή παροχής υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α΄) των Δήμων, των Κοινοτήτων και των κάθε είδους Συνδέσμων τους συντάσσονται και θεωρούνται από την τεχνική υπηρεσία τους και, αν δεν υπάρχει τέτοια υπηρεσία ή αυτή αδυνατεί, από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.)*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο του «Καποδιστριακού» Δ. Αγιάς, με την υπ' αριθ. 31/2000 απόφασή του είχε αναθέσει στους: α) Δημήτριο Σαμσαρέλο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, β) Ελένη Μόκκα, Πολιτικό Μηχανικό και γ) Παναγιώτη Αδάμο, Μηχανολόγο Μηχανικό (εκπροσωπούσαν νόμιμα από τον πρώτο) την σύνταξη της οριστικής Αρχιτεκτονικής, Στατικής & Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, καθώς και τη σύνταξη των τευχών Δημοπράτησης του έργου: «**Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς**». Η πρώην ΤΥΔΚ του Ν. Λάρισας με το υπ' αριθ. 9669/15-04-2002 έγγραφο της απέστειλε την **μελέτη εφαρμογής και τα τεύχη δημοπράτησης** του έργου: «**Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς**» προς έγκριση και παραλαβή από το Δημοτικό Συμβούλιο, όπως αυτή συντάχθηκε από την ομάδα των μελετητών, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων και από το Τεχνικό Συμβούλιο του Νομού και εν συνεχεία εκδόθηκε η με **αριθμό 239/2009 οικοδομική άδεια** για την ανέγερση του δημοτικού καταστήματος.

Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς συνέταξε την με αριθμό **40/2018 επικαιροποιημένη** μελέτη εφαρμογής και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: «**Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς**», προϋπολογισμού **1.738.480,00€** με το Φ.Π.Α., αποτυπώνοντας τον προϋπολογισμό σύμφωνα με τις προμετρήσεις εργασιών της μελέτης εφαρμογής και τηρώντας τον ισχύοντα Κανονισμό περιγραφικών τιμολογίων εργασιών έργων (υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/4.5.2017 (Β' 1746 απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών, όπως ισχύει). Περαιτέρω το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών επικαιροποίησε την Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του «Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (ΚΕνΑΚ) και το κτίριο να είναι τουλάχιστον ενεργειακής κατηγορίας Β.

Το εν λόγω έργο αφορά στην ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος στον Δήμο Αγιάς. Το οικόπεδο στο οποίο θα ανεγερθεί το Δημοτικό Κατάστημα της Αγιάς στο Ο.Τ. 211Ζ βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Αγιάς, απέναντι από την κεντρική πλατεία, στο Ο.Τ. 211Ζ. Το όλο συγκρότημα αναπτύσσεται σε ένα κυρίως κτίριο διώροφο κεραμοσκεπές, με υπόγειο και σ' έναν πυργίσκο-ρολόι που επικοινωνούν μεταξύ τους με ένα διάδρομο.

Οι προβλεπόμενες εργασίες περιγράφονται συνοπτικά ακολούθως.

- Ο φέρων σκελετός του κτιρίου και γενικώς όλων των μικροκατασκευών θα κατασκευαστεί με σκυρόδεμα C20/25 και οπλισμό S500, σύμφωνα με τα σχέδια ξυλοτύπων.
- Οι οπτοπλινθοδομές θα κατασκευαστούν με πλίνθους διαστάσεων 20x9x9 διάτρητους και θα φέρουν δύο σενάζ στο ύψος της ποδιάς και στο ύψος του πρεκιού.
- Τα εσωτερικά επιχρίσματα θα είναι τριπτά-τριβιδιστά με ασβεστοκονιάματα 1:2 των 150kg τσιμέντου.
- Στα εξωτερικά δομικά στοιχεία, θα τοποθετηθεί σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης (κέλυφος) πάχους 10εκ. Στην κεραμοσκεπή του διώροφου κτιρίου και στην οροφή –δώμα του ισόγειου χώρου θα τοποθετηθούν θερμομονωτικές πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 0,15 cm. Στις πλάκες οροφής του υπογείου και του χώρου του ημιυπαιθρίου στο ισόγειο θα εγκατασταθούν θερμομονωτικές πλάκες αντίστοιχου πάχους 0,03 και 0,10μ.
- Η σκεπή θα είναι ξύλινη αυτοστηριζόμενη στην πλάκα οροφής και οι κέραμοι θα είναι ρωμαϊκού τύπου.
- Τα δάπεδα του κτιρίου καθώς και των εξωτερικών χώρων θα κατασκευασθούν ως ακολούθως: α) Στο υπόγειο οι χώροι θα διαστρωθούν με βιομηχανικό δάπεδο. β) Όλες οι κλίμακες καθώς και τα δάπεδα θα επιστρωθούν με μάρμαρα Κοζάνης εκτός των W.C. που θα γίνουν με πλακίδια πορσελάνης,
- Τα εσωτερικά κουφώματα θα είναι ξύλινα, εκτός από τα κουφώματα στους χώρους του υπογείου, που θα είναι μεταλλικά και στη θύρα εισόδου του γκαράζ θα τοποθετηθεί ρολό λαμαρίνας γαλβανιζέ ενώ τα εξωτερικά θα είναι θερμομονωτικά κουφώματα αλουμινίου.
- Τα κιγκλιδώματα γενικώς θα είναι απλού σχεδίου,
- Τέλος, ο περιβάλλον χώρος εκεί όπου δε θα φυτευτεί με χαμηλό ή ψηλό πράσινο θα πλακοστρωθεί με ακανόνιστες χονδρόπλακες.
- Θα γίνει πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων (ηλεκτρικές σωληνώσεις - καλωδιώσεις, διακόπτες, μπρίζες, κυτία διακλαδώσεως, προμήθεια και εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων, κ.α.) και πλήρης υδραυλική εγκατάσταση ύδρευσης και αποχέτευσης (σωληνώσεις ύδρευσης -αποχέτευσης, τοποθέτηση του συνόλου των ειδών υγιεινής και κρουνοποιίας όπως νιπτήρες, λεκάνες WC, ντουζιέρες, ουρητήρια, καζανάκια πλύσης, μπαταρίες αναμικτικές & απλές, θερμαντήρες νερού, εταζέρες, καθρέπτες, χαρτοθήκες, κ.α.). Περιλαμβάνεται ακόμη η πλήρης υδραυλική εγκατάσταση για τη δημιουργία ενός WC για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ που θα πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στο ΦΕΚ 18B/2002: «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε υφιστάμενα κτίρια».
- Εγκατάσταση πυρόσβεσης και Εγκατάσταση θέρμανσης-ψύξης που περιλαμβάνει σύστημα αντλιών θερμότητας με τη χρήση τερματικών μονάδων τύπου ανεμιστήρα-στοιχείου (fan-coils).

Για τη χρηματοδότηση του έργου προτείνεται η υποβολή πρότασης για την ένταξή του στον Άξονα Προτεραιότητας: «*Ανέγερση ή/και Αποκατάσταση Δημοτικών Κτιρίων*», με τίτλο: «*Ανέγερση και Επανάχρηση δημοτικών κτιρίων*» του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «*ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ*» στην με αριθμ. πρωτ. 65574/19-11-2018 Πρόσκληση V του Υπουργείου Εσωτερικών.

Με τις διατάξεις του Π.Δ. 171/1987, άρθρο 2, αρμόδιο όργανο να αποφασίζει για τα έργα που εκτελούνται στο Δήμο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο. Επιπλέον, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010: «*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. το άρθρο 2 του ΠΔ 171/87,
2. τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
3. την με αριθμό 40/2018 επικαιροποιημένη μελέτη εφαρμογής και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: «*Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς*», η οποία συντάχθηκε, θεωρήθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
4. το άρθρο 209, παρ. 4 και το άρθρο 208 του Ν. 3463/06,

**Εισηγούμαστε να εγκρίνετε:**

**α)** την με αριθμό **40/2018 επικαιροποιημένη μελέτη** εφαρμογής και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: «**Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς**», συνολικού προϋπολογισμού **1.738.480,00€** με το Φ.Π.Α., που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς,

**β)** την εκτέλεση του έργου: «**Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς**», με **δημόσιο ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό**, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, με τους όρους που θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δ. Αγιάς και βάσει της σχετικής μελέτης.

**Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις:**

Ο Ιωάννης Κασίδας, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «**Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς**», είπε στην τοποθέτηση του: «*Φυσικά και πρέπει να υπάρξει μια ενιαία κτιριακή υποδομή στο Δήμο μας, εκεί συμφωνούμε όλοι. Έχω όμως πολλές αμφιβολίες για τη θέση ανέγερσης του κτιρίου που προτείνεται σήμερα. Καταρχήν πέρα του παραδοσιακού του χώρου, σαν παλιά αγορά και το πώς θα μπορούσε να αξιοποιηθεί, στην Αγιά αυτή τη στιγμή υπάρχουν προβλήματα και με τους χώρους στάθμευσης και πολλά άλλα. Με την κατασκευή του κτιρίου θα καλυφθεί αναγκαστικά και ένα μέρος των χώρων στάθμευσης. Νομίζω ότι η καλύτερη λύση που υπάρχει για να συγκεντρώσει τις υπηρεσίες του Δήμου μας είναι η αξιοποίηση των κτιρίων του Ηρακλείδη, έτσι ώστε να μείνει και ο χώρος του πάρκινγκ που εξυπηρετεί την περιοχή. Και ταυτόχρονα να δούμε το πως μπορεί να αξιοποιηθεί τοπικά, πολιτιστικά, εμπορικά ή και οικονομικά ακόμα το κέντρο της Αγιάς και ο χώρος της παλιάς αγοράς*».

Η Γιαννουλέα Χριστίνα, δημοτική Σύμβουλος της πλειοψηφίας, είπε στην τοποθέτηση της: «*Είναι σημαντικό και είναι ευτυχής συγκυρία που υπάρχει η χρηματοδότηση και υπάρχει έτοιμη η μελέτη για το Δημαρχείο στην παλιά αγορά. Είναι μεγάλη ευκαιρία να αποκτήσει η Αγιά ένα σύγχρονο κτίριο για τη συγκέντρωση των υπηρεσιών του Δήμου. Η παλιά αγορά λειτουργούσε κάτω από άλλες εντελώς διαφορετικές συνθήκες και ανάγκες από τις σημερινές*».

Ο Αντίγονος Βατζιάς, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**», είπε στην τοποθέτηση του: «*Δεν σας κάνει εντύπωση που δύο πρώην δημοτικές αρχές δεν προχώρησαν σ' αυτό το έργο. Κάποιοι δημοτικοί σύμβουλοι της σημερινής πλειοψηφίας το καταψήφισαν τότε που είχε ξανασυζητηθεί. Τις παλιές αγορές σε κάθε πόλη κοιτάζουν να τις συντηρήσουν και όχι τις γκρεμίσουν. Θα μπορούσε κάλλιστα να γίνει μια νέα αγορά στο σημείο αυτό. Διαφωνώ κάθετα στο να γίνει Δημαρχείο στο συγκεκριμένο σημείο, διότι δεν νομίζω ότι η Αγιά στερείται χώρου για να γίνει αυτό. Εγώ θα το καταψηφίσω όπως έκανα και πριν δέκα χρόνια*».

Ο Αθανάσιος Ολύμπιος, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**», είπε στην τοποθέτηση του: «*Καινούργιο Δημαρχείο, καμιά αντίρρηση, αν και οφείλω να πω ότι πιο κοντά είμαι στην άποψη της «Λαϊκής Συσπείρωσης». Πριν από ενάμιση χρόνο πληρώσαμε ανακαίνιση για την παλιά αγορά, βεβαιώθηκε η στατική επάρκεια αν και κάποιοι έλεγαν ότι τα κτίρια δεν είναι καλά, έγινε εκεί και το Κέντρο Κοινότητας, ξοδέψαμε λεφτά. Γιατί λοιπόν κάναμε όλες αυτές τις δαπάνες απ' τη στιγμή που υπήρχε η μελέτη και ψάχναμε να βρούμε χρηματοδότηση. Να λοιπόν που βρέθηκε η χρηματοδότηση, αλλά οι δαπάνες έγιναν. Είναι σκεπτικό αυτό;*».

Ο Αντώνιος Μπεινιάς, ανεξάρτητος δημοτικός Σύμβουλος, είπε στην τοποθέτηση του: «*Αισθάνομαι δικαιωμένος που καταψήφισα την πρόταση για Δημαρχείο στο κτίριο Αντωνίου. Είχα πει και τότε ότι πρέπει να γίνει Δημαρχείο στην Αγιά γιατί μ' αυτό που γίνεται τώρα κανείς δεν εξυπηρετείται, ούτε και ο Δήμαρχος μπορεί να δουλέψει, αλλά Δημαρχείο με τίποτα στις πλατείες. Οι πλατείες είναι για κέντρα εστίασεις και υγειονομικού ενδιαφέροντος. Σε όλον τον κόσμο τα παλιά Δημαρχεία που ήταν στις πλατείες τώρα έχουν γίνει μουσεία. Στις πλατείες πρέπει να γίνουν μαγαζιά, όχι Δημαρχεία. Ψάξτε ξανά να βρεθεί ένας άλλος χώρος για να γίνει το Δημαρχείο για να μπορεί να εξυπηρετείται ο κόσμος*».

Ο **Θεόδωρος Σουλιώτης**, δημοτικό Σύμβουλος της πλειοψηφίας και εισηγητής του θέματος, είπε στην τοποθέτηση της: «*Θέλω να κάνω κάποιες παρατηρήσεις σ' αυτά που είπαν οι συνάδελφοι. Καταρχήν νομίζω ότι ο δήμος Αγιάς πρέπει να φύγει απ' αυτό που ουσιαστικά μοιάζει με στάβλο και συμφωνούμε όλοι. Από την άλλη πιστεύω ότι πρέπει να έχει ένα εμβληματικό κτίριο κι αν κάνατε τον κόπο να δείτε τη μελέτη πιστεύω ότι σ' αυτό τουλάχιστον θα συμφωνούσατε όλοι. Δεν έχουμε κάποιο κτίριο να παραπέμψουμε και να πούμε αυτό είναι ένα αξιοπρεπές δημόσιο κτίριο. Όσον αφορά τα κτίρια του γηροκομείου, που πρότεινε η «Λαϊκή Συσπείρωση», δεν μπορώ να τα θεωρήσω ικανά για τις ανάγκες μας παρά μόνο ως λύση ανάγκης. Αυτό δεν σημαίνει ότι δεν θα πρέπει να αξιοποιηθούν και θα πρέπει να τα αφήσουμε να καταρρεύσουν. Θα τα αξιοποιήσουμε και πιστεύω έτσι θα τονώσουν και το ιστορικό κέντρο της Αγιάς. Δόξα το Θεό έχουμε πολλούς συλλόγους που όταν γίνει το Δημαρχείο, στο χώρο που προτείνουμε σήμερα, θα μπορέσουν να στεγαστούν στα κτίρια του γηροκομείου, σε αξιοπρεπείς χώρους γιατί το αξίζουν. Και τέλος, ο λόγος που δεν είχε προχωρήσει στο παρελθόν, από προηγούμενες δημοτικές αρχές, η ανέγερση Δημαρχείου στην παλιά αγορά ήταν η έλλειψη χρηματοδότησης.»*

Ο Δήμαρχος **Αντώνης Γκουντάρας** είπε στην τοποθέτησή του: «*Νομίζω ότι λύθηκαν από τον εισηγητή όλες οι απορίες με λεπτομέρεια και φυσικά στο νέο κτίριο προβλέπονται και χώροι στάθμευσης. Οι προηγούμενες δημοτικές Αρχές δεν προχώρησαν στην κατασκευή γιατί δεν είχαν χρηματοδότηση. Προσπάθησαν με δανειοδότηση γι' αυτό ίσως και καταψηφίστηκαν οι προτάσεις τους.*

*Συζητούσαμε για το κτίριο Αντωνίου και λέγαμε δεν έχει χώρους στάθμευσης. Συζητούσαμε για τα κτίρια του γηροκομείου και λέγαμε δεν μας κάνει, δεν έχει σωστή πρόσβαση. Αν συζητούσαμε για το οικόπεδο στη Λαρίσης θα λέγαμε είναι επικίνδυνα, πως θα μπαινοβγαίνουμε στους κόμβους, είναι είσοδος, είναι μακριά πως θα πάνε οι πολίτες. Θέλω να πως ότι όλες οι λύσεις έχουν τα υπέρ και τα κατά τους. Δεν υπήρξε ποτέ μελέτη για την είσοδο της Αγιάς. Τώρα υπάρχει και την ανακοίνωσε ο Περιφερειάρχης κ. Αγοραστός πρόσφατα.*

*Εγώ νομίζω ότι και οι προηγούμενοι που τα σκέφτηκαν αυτά και μελέτησαν ένα χώρο και υπέδειξαν μια συγκεκριμένη κατασκευή, είχαν κι αυτοί τους προβληματισμούς τους και δεν το υπέδειξαν τυχαία.*

*Για χάρη της λειτουργικότητας του νέου Δήμου, με όσες αντιρρήσεις και εάν έχουμε ο καθένας μας και κυρίως για χάρη εξυπηρέτησης των πολιτών μας, πρέπει σ' αυτό να είμαστε ομόφωνοι, όλοι μαζί να πούμε: θα πάμε ως δημοτικό Συμβούλιο να αφήσουμε ένα ωραίο κτίριο, μια παρακαταθήκη για τους επόμενους δημοτικούς Συμβούλους, Δημάρχους, ένα κτίριο το οποίο αξίζει η πόλη της Αγιάς».*

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση του Θεόδωρου Σουλιώτη, εντεταλμένου δημοτικού Συμβούλου για την εποπτεία και τον συντονισμό του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου **65** του **Ν. 3852/2010 (Α' 87)** : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **208** και **209**, παρ. 4 του **Ν. 3463/06 (Α'114)**: «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **117** του **Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α')**: «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **2** του **Π.δ.171/87 (Α'84)**: «*Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις*»,
- την υπ' αριθμ. **40/2018** μελέτη του έργου: «*Κατασκευή συρματοκιβωτίων - έργων διευθέτησης ρεμάτων Δ.Ε. Μελιβοιάς κατόπιν εκδήλωσης πλημμυρικών φαινομένων*», συνολικού προϋπολογισμού **52.600,00€** με το Φ.Π.Α., που συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία**

**Εγκρίνουμε:**

1. Την υπ' αριθμ. **40/2018 επικαιροποιημένη μελέτη** εφαρμογής και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: «**Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς**», συνολικού προϋπολογισμού **1.738.480,00€** με το Φ.Π.Α, που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς.
2. Την εκτέλεση του έργου: «**Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς**», με **δημόσιο ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό**, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, με τους όρους που θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δ. Αγιάς και βάσει της σχετικής μελέτης.

**Καταψήφισε** ο Βατζιάς Αντίγονος, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Δήλωσαν «**Παρών**» οι δημοτικοί Σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**»: Καλαγιάς Γρηγόριος (επικεφαλής), Μασούρας Γεώργιος, Ολύμπιος Αθανάσιος, Σκαπέτης Αντώνιος, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Δήλωσαν «**Παρών**» οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «**Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς**» Κασίδας Ιωάννης (επικεφαλής) και (Νίνα) Μαρούδα – Λιαράτσικα Χαδίνα, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Δήλωσε «**Παρών**» ο Αντώνιος Μπεϊνάς, ανεξάρτητος δημοτικός Σύμβουλος, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **217/2018**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σωτήριος Μάρκου**