



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, 20.12.2019
Αριθμ. πρωτ.: 13783

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

135/2019

από το πρακτικό της 23^{ης}/19.12.2019 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 2^ο : Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Κοινότητες Παλαιοπύργου, Δήμητρας και Ανατολής του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά (**Αίθουσα Χρυσαλλίδα**), σήμερα **Πέμπτη 19.12.2019**, ώρα **16:00** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **13401/15.12.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|---|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Ιωάννης Αγγελάκας, μέλος |
| 3. Κορδύλας Δημήτριος, μέλος | 4. Μπαρμπέρης Πέτρος, μέλος |
| 5. Μπατζιόλας Ζάχος, μέλος | 6. Σκαρκάλης Χρήστος, Αντιπρόεδρος |
| 7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες: Ιωάννης Σπανός, Αλέξανδρος Ντελής και Καραφέριας Νικόλαος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 2^ο : Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Κοινότητες Παλαιοπύργου, Δήμητρας και Ανατολής του Δήμου Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 199/2019 (ΑΔΑ: 6Δ30Ω6Ι-ΛΔΓ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς αποφασίστηκε η εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Κοινότητες Παλαιοπύργου, Δήμητρας και Ανατολής.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 και 2του ΔΚΚ:

«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων». (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 72 Ν.3852/2010)

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ

Κοινότητα Παλαιοπύργου

A/A	Τοποθεσία	Εμβαδό (στρ.)	ΑΤΑΚ	Παρατηρήσεις
1	Κούτσουρα	57,5	01129170689	
2	Παλαιοχώραφος	28,00	01129170945	

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ

Κοινότητα Ανατολής

A/A	Τοποθεσία	Εμβαδό (στρ.)	ΑΤΑΚ	Παρατηρήσεις
1	Κλίμα Μετόχι	71,7 στρ	011291700099	

Κοινότητα Δήμητρας

A/A	Τοποθεσία	Εμβαδό (στρ.)	ΑΤΑΚ	Παρατηρήσεις
1	Τσαίρια	5,00	011291711968	

Καλείται η οικονομική επιτροπή να καθορίσει το ύψος του κατώτατου ορίου του μισθώματος και τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **195** του Ν. **3463/06** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **72 παρ.10'** του Ν **3852/2010** (Α' **87**) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του **Π.δ 270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **199/2019** (ΑΔΑ: **6Δ30Ω6Ι-ΛΔΓ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Κοινότητες Παλαιοπύργου και Ανατολής του Δήμου Αγιάς*»,
- την αριθμ. **229/2019** (ΑΔΑ: **ΨΚΧΛΩ6Ι-Ε34**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2020*»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Καθορίζουμε τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης, στις Κοινότητες Παλαιοπύργου, Δήμητρας και Ανατολής Δήμου Αγιάς.

Ο Δήμος Αγιάς διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης, στις Κοινότητες Παλαιοπύργου, Δήμητρας και Ανατολής Δήμου Αγιάς, ως εξής:

1) Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης

Οι καλλιεργήσιμες εκτάσεις βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της ΔΕ Ευρυμενών και Λακέρειας του Δήμου Αγιάς και περιγράφονται αναλυτικά ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ**Κοινότητα Παλαιοπύργου**

A/A	Τοποθεσία	Εμβαδό (στρ.)	ΑΤΑΚ	Παρατηρήσεις
1	Κούτσουρα	57,5	01129170689	
2	Παλαιοχώραφος	28,00	01129170945	

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ**Κοινότητα Ανατολής**

A/A	Τοποθεσία	Εμβαδό (στρ.)	ΑΤΑΚ	Παρατηρήσεις
1	Κλίμα Μετόχι	71,7 στρ	011291700099	

Κοινότητα Δήμητρας

A/A	Τοποθεσία	Εμβαδό (στρ.)	ΑΤΑΚ	Παρατηρήσεις
1	Τσαίρια	5,00	011291711968	

Η χρήση όλων των παραπάνω δημοτικών αγρών προορίζεται για καλλιέργεια.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 που έχει ορισθεί με την αριθμ. **229/2019** (ΑΔΑ: **ΨΚΧΛΩ6Ι-Ε34**) Απόφαση Δ.Σ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του

ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Δευτέρα 27/1/2020, ώρα 9:00 π.μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για συμμετοχή στη δημοπρασία) στο Στόμιο στο Δημοτικό Κατάστημα για τις εκτάσεις της ΔΕ Ευρυμενών και στις 10:30 π.μ. στην Χρυσαλλίδα στην Αγιά για τις υπόλοιπες εκτάσεις .

Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί την Παρασκευή 31/1/2020 την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί την Τρίτη 4/2/2020 την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

4) Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία

Στην πρώτη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 27/1/2020 γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Αγιάς.

Στην πρώτη επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 31/1/2020 , μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Αγιάς.

Στην δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 4/2/2020, μπορεί να συμμετέχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί όσοι είναι δημοτικά ενήμεροι κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας .

5) Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ Κοινότητα Παλαιοπύργου

A/A	Τοποθεσία	Εμβαδό (στρ.)	ΑΤΑΚ	Τιμή πρώτης προσφοράς
1	Κούτσουρα	57,5	01129170689	31,40€/ στρ
2	Παλαιοχώραφος	28,00	01129170945	31,40€/στρ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ

Κοινότητα Ανατολής

A/A	Τοποθεσία	Εμβαδό (στρ.)	ΑΤΑΚ	Τιμή πρώτης προσφοράς
1	Κλίμα Μετόχι	71,7 στρ	011291700099	3,00€ /στρ

Κοινότητα Δήμητρας

A/A	Τοποθεσία	Εμβαδό (στρ.)	ΑΤΑΚ	Τιμή πρώτης προσφοράς
1	Τσαίρια	5,00	011291711968	25,00€/στρ

Η χρήση όλων των παραπάνω αγρών προορίζεται για καλλιέργεια.

6) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από τον Δήμο για τυχόν βλάβη από θεομηνία , πλημμύρα ή πυρκαγιά.

8) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας , περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στον Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

9) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 30 Νοεμβρίου 2024 χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος

10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην Οικονομική Υπηρεσία με την υπογραφή του Συμφωνητικού για το πρώτο χρόνο, στις 30/11/2020 για το δεύτερο χρόνο, στις 30/11/2021 για τον τρίτο χρόνο, στις 30/11/2022 για το τέταρτο χρόνο και στις 30/11/2023 για τον πέμπτο χρόνο. Τα τέλη χαρτοσήμου (3,6%) θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη .

11) Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ**Κοινότητα Παλαιοπύργου**

A/A	Τοποθεσία	Εμβαδό (στρ.)	Τιμή πρώτης προσφοράς	Συνολική προσφορά	Ποσό εγγυητικής Συμμετοχής
1	Κούτσουρα	57,5	31,40€	1805,50€	180,55€
2	Παλαιοχώραφος	28,00	31,40€	879,20€	87,92€

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ**Κοινότητα Ανατολής**

A/A	Τοποθεσία	Εμβαδό (στρ.)	Τιμή πρώτης προσφοράς	Συνολική προσφορά	Ποσό εγγυητικής Συμμετοχής
1	Κλίμα Μετόχι	71,7 στρ	3,00€	215,10€	21,51€

Κοινότητα Δήμητρας

A/A	Τοποθεσία	Εμβαδό (στρ.)	Τιμή πρώτης προσφοράς	Συνολική προσφορά	Ποσό εγγυητικής Συμμετοχής
1	Τσαίρια	5,00	25,00€	125,00	12,50€

Η ανωτέρα εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης . Επιπλέον:

- βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας
- φωτοτυπία ταυτότητας
- Ασφαλιστική Ενημερότητα
- Φορολογική Ενημερότητα
- Δημοτική ενημερότητα
- Υ/Δ ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της δημοπρασίας.

12) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

15) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο μισθωτής δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου, του δημοτικού καταστήματος Λακέρειας και Ευρυμενών .

17) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

