



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 12.12.2016

Αριθμ. πρωτ.: 12025

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

173/2016

από το πρακτικό της 28^{ης}/12.12.2016 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 1^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς και στις Τοπικές Κοινότητες Ανάβρας, Αετολόφου, Μεταξοχωρίου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου, Παλαιοπύργου και Δήμητρας του Δήμου Αγιάς.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα Δευτέρα 12.12.2016, ώρα 09:00 π.μ. συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 11879/08.12.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Γιαννουλέα Χριστίνα ¹ , Αναπληρωματικό μέλος | 4. Ριζούλης Στέφανος, μέλος |
| 5. Σμυρλής Βασίλειος, μέλος | 6. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, μέλος |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 7. Μάρκου Σωτήριος, μέλος | 8. Ζιούλη Αναστασία, μέλος |
|---------------------------|----------------------------|
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός, η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής Αγλαΐα Σοφλιού και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού Θεόδωρος Γκασδράνης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Αναπλήρωσε το τακτικό μέλος της Επιτροπής Σωτήριο Μάρκου.

Θέμα 1^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς και στις Τοπικές Κοινότητες Ανάβρας, Αετολόφου, Μεταξοχωρίου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου, Παλαιοπύργου και Δήμητρας του Δήμου Αγιάς.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής Αγλαΐα Σοφλιού, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 154/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΓΖΟΩ6Ι-ΡΕΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης.
2. Την αριθμ.159/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην Δημοτική Κοινότητα Αγιάς και στις Τοπικές Κοινότητες Ανάβρας, Αετολόφου, Μεταξοχωρίου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου, Παλαιοπύργου και Δήμητρας του Δήμου Αγιάς ».
3. Την αριθμ. πρωτ. 10822/14/11/2016 Διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς.
4. Τα αριθμ. Πρωτ. 11446/25/11/2016, 11447/25-11-2016, 11448/25-11-2016, 11449/25-11-2016, 11450/25-11-2016, 11451/25-11-2016, 11452/25-11-2016, 11453/25-11-2016, 11455/25-11-2016, 11456/25-11-2016, 11454/25-11-2016, 11458/25-11-2016, 11459/25-11-2016, 11460/25/11/2016, 11461/25/11/2016 11462/25-11/-2016, 11463/25-11-2016, 11454/25-11-2016 πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας της πρώτης Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, και τα αριθμ. πρωτ. 11563/29-11-2016, 11564/29-11-2016, 11565/29-11-2016, 11566/29-11-2016, 11567/29-11-2016, 11568/29-11-2016 11569/29-11-2016 και 11570/29-11-2016 πρακτικά Επιτροπής πρώτης επαναληπτικής δημοπρασίας και τα αριθμ. πρωτ. 11882/2-12-2016, 11883/2-12-2016, 11883/2-12-2016, 11884/2-12-2016, 11885/2-12-2016, 11886/2-12-2016, 11887/2-12-2016 πρακτικά Επιτροπής δεύτερης επαναληπτικής δημοπρασίας καλώ να αποφασίσουμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην Δημοτική Κοινότητα Αγιάς και στις Τοπικές Κοινότητες Ανάβρας, Αετολόφου, Μεταξοχωρίου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου, Παλαιοπύργου και Δήμητρας του Δήμου Αγιάς».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του ν. 3463/06 (Α' 114): «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 παρ.1^{ε'}, 82 και 84 παρ. 1, του ν. 3852/2010 (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του Π.δ 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- την υπ' αριθμ. 22/2016 (ΑΔΑ: 771ΤΩ6Ι-Σ78) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2016»,
- την υπ' αριθμ. 154/2016 (ΑΔΑ: ΩΓΖΟΩ6Ι-ΡΕΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Αγιάς»,
- την υπ' αριθμ. 159/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς, με θέμα: «Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς και στις Τοπικές Κοινότητες Ανάβρας, Αετολόφου, Μεταξοχωρίου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου, Παλαιοπύργου και Δήμητρας του Δήμου Αγιάς»,
- την με αριθμό πρωτοκόλλου 10822/14.11.2016 (ΑΔΑ:Ω71ΘΩ6Ι-63Ζ) διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς με την οποία γνωστοποιήθηκε η διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την ανωτέρω εκμίσθωση, καθώς και οι όροι συμμετοχής σ' αυτή,
- τα με αριθμ. πρωτ: 11446/25.11.2016, 11447/25.11.2016, 11448/25.11.2016, 11449/25.11.2016, 11450/25.11.2016, 11451/25.11.2016, 11452/25.11.2016, 11453/25.11.2016, 11454/25.11.2016, 11455/25.11.2016, 11456/25.11.2016, 11454/25.11.2016, 11458/25.11.2016, 11459/25.11.2016, 11460/25.11.2016, 11461/25.11.2016, 11462/25.11.2016, 11463/25.11.2016, πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας της πρώτης δημοπρασίας,

- τα με αριθμ. πρωτ.: 11563/29.11.2016, 11564/29.11.2016, 11565/29.11.2016, 11566/29.11.2016, 11567/29.11.2016, 11568/29.11.2016, 11569/29.11.2016 και 11570/29.11.2016 πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας της πρώτης επαναληπτικής δημοπρασίας,
- τα με αριθμ. πρωτ.: 11882/02.12.2016, 11883/02.12.2016, 11883/02.12.2016, 11884/02.12.2016, 11885/02.12.2016, 11886/02.12.2016 και 11887/02.12.2016 πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας δεύτερης επαναληπτικής δημοπρασίας,
- την υπ' αριθμ. 4/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτική Κοινότητα Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. 2/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικό Συμβούλιο της Ανάβρας,
- την υπ' αριθμ. 3/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικό Συμβούλιο της Ομολίου,
- το από 14/9/2016 έγγραφο του Τοπικού Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου,
- την υπ' αριθμ. 1/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικό Συμβούλιο της Αετολόφου,
- την υπ' αριθμ. 3/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικό Συμβούλιο της Μεταξοχωρίου,
- την υπ' αριθμ. 2/2016 απόφαση του Τοπικού Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου,
- την υπ' αριθμ. 3/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε ομόφωνα

A. Εγκρίνουμε και κατακυρώνουμε το αποτέλεσμα των πρακτικών της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981, στις **25.11.2016, 29.11.2016** (πρώτη επαναληπτική) και **02.12.2016** (δεύτερη επαναληπτική) με σκοπό την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς και στις Τοπικές Κοινότητες Ανάβρας, Αετολόφου, Μεταξοχωρίου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου, Παλαιοπύργου και Δήμητρας του Δήμου Αγιάς, η εκμίσθωση της οποίας αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις **30 Οκτωβρίου 2021**.

B. Ανακηρύσσουμε τους τελευταίους πλειοδότες, ως εξής:

- Για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Μαρούλα –Κόκκινες Γκορτσιές**» της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας εκτάσεως **20,375** στρεμμάτων, τον **Νασιάρα Θεόδωρο** του **Γεωργίου**, με ΑΦΜ: **036825695**, ο οποίος προσέφερε 21€/ στρέμμα και συνολικά το ποσό **427,87€** ετησίως.
- Για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Πετρομάντρια**» της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας εκτάσεως **22,5** στρεμμάτων, τον **Κόκκαλη Ηλία** του **Δημητρίου**, με ΑΦΜ: **074649100**, ο οποίος προσέφερε 21€/ στρέμμα και συνολικά το ποσό **472,50€** ετησίως.
- Για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Καραγατσούλια**» της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας εκτάσεως **1,5** στρεμμάτων, τον **Κόκκαλη Ηλία** του **Δημητρίου**, με ΑΦΜ: **074649100**, ο οποίος προσέφερε 21€/ στρέμμα και συνολικά το ποσό **31,50€** ετησίως.
- Για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Καραγατσούλια**» της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας εκτάσεως **5,125** στρεμμάτων, τον **Κόκκαλη Ηλία** του **Δημητρίου**, με ΑΦΜ: **074649100**, ο οποίος προσέφερε 21€/στρ. δηλαδή ποσό **107,62€** ετησίως.
- Για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Καραγατσούλια**» της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας εκτάσεως **5,25** στρεμμάτων, τον **Κόκκαλη Ηλία** του **Δημητρίου**, με ΑΦΜ: **074649100**, ο οποίος προσέφερε 21€/ στρέμμα και συνολικά το ποσό **110,25€** ετησίως.
- Για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Αμπελική**» της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου εκτάσεως **2,5** στρεμμάτων, τον **Γκαρανέ Δημήτριο** του **Θεοδώρου**, με ΑΦΜ: **039470302** ο οποίος προσέφερε 26€/στρέμμα και συνολικά το ποσό **65,00€** ετησίως.

- Για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Παπά Πλατάνια**» της Τ.Κ. Μεγαλοβρύσου εκτάσεως **43** στρεμμάτων, τον **Τζουβάρα Ιωάννη** του **Αθανασίου**, με ΑΦΜ: **021605131**, ο οποίος προσέφερε 21€/ στρέμμα και συνολικά το ποσό **903,00€** ετησίως.
- Για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Ψιλή Πέτρα**» της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου εκτάσεως **8** στρεμμάτων, τον **Πετρούλη Ιωάννη** του **Δημητρίου**, με ΑΦΜ: **071851135** ο οποίος προσέφερε 36€/ στρέμμα και συνολικά το ποσό **288,00€** ετησίως.
- Για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Αγ. Χαράλαμπος**» της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου εκτάσεως **1,5** στρεμμάτων, τον **Ντάφη Τιμολέων** του **Γρηγορίου**, με ΑΦΜ: **065956623** ο οποίος προσέφερε 36€/ στρέμμα και συνολικά το ποσό **54,00€** ετησίως.
- Για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Αγιονέρι**» της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου εκτάσεως **88** στρεμμάτων, τον **Τζουβάρα Ιωάννη** του **Αθανασίου**, με ΑΦΜ: **021605131** ο οποίος προσέφερε 41€/ στρέμμα και συνολικά το ποσό **3.608,00€** ετησίως.
- Για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Μπάρα**» της Τοπικής Κοινότητας Ομολίου εκτάσεως **4** στρεμμάτων, τον **Πρεμέτη Αντώνιο** του **Σωτηρίου**, με ΑΦΜ: **104742179**, ο οποίος προσέφερε 41€/ στρέμμα και συνολικά το ποσό **164,00€** ετησίως.
- Για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Σουρβάλα**» της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου εκτάσεως **20** στρεμμάτων, τον **Τσιαμπαλή Αναστάσιο** του **Αχιλλέα**, με ΑΦΜ: **053514450**, ο οποίος προσέφερε 38€/ στρέμμα και συνολικά το ποσό **760,00€** ετησίως.
- Για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Βάλτος**» της Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας εκτάσεως **14,1** στρεμμάτων, τον **Μαρούδα Βασίλειο** του **Ρίζου**, με ΑΦΜ: **054265892**, ο οποίος προσέφερε 41€/ στρέμμα και συνολικά το ποσό **578,10€** ετησίως.

Δ. Κηρύσσουμε άγωνα τη δημοπρασία, για την εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης:

- θέση «**πλησίον Νεκροταφείων**» της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς εκτάσεως 4 στρεμμάτων,
- θέση «**Πετρομάντρια**» της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας εκτάσεως 3,125 στρεμμάτων,
- θέση «**Αλώνια**» της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας εκτάσεως 6,75 στρεμμάτων,
- θέση «**Σαράντα**» της Τοπικής Κοινότητας εκτάσεως 4 στρεμμάτων,
- θέση «**Αλώνια Ελαιώνας**» της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου εκτάσεως 3,678 στρεμμάτων,

διότι δεν παρουσιάσθηκαν πλειοδότες.

Ε. Αναθέτουμε στο Δήμαρχο Αντώνη Γκουντάρα τις επιπλέον ενέργειες, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **173/2016**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας