



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός απόφασης  
113/2012

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup>/ 29-5-2012  
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 3<sup>ο</sup>: Εξέταση αίτησης του Δημήτριου Τζουβάρα του Κων/νου, κατοίκου Σωτηρίτσας, για τη μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης σε δημοτικό ακίνητο.**

Στην Αγιά σήμερα 29/5/2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 3:00 μμ. στην αίθουσα «ΧρυσΑλλίδα», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίας, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 7177/24-5-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιώτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται σήμερα 29/5/2012 με τα ίδια ακριβώς θέματα της ημερήσιας διάταξης, μετά από ενημέρωση του Προέδρου προς τους Δημοτικούς Συμβούλους και τους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, αφού δεν πραγματοποιήθηκε στις 28/5/2012 λόγω έλλειψης απαρτίας.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### Παρόντες

- |                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Σουλιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος) | 3. Αργύρης Νικόλαος       |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης            | 5. Βατζιάς Αντίγονος      |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος              | 7. Γιάνναρος Γεώργιος     |
| 6. Βόγιας Δημήτριος              | 9. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 8. Γιαννουλέα Χριστίνα           | 11. Καψάλης Βασίλειος     |
| 10. Καλαγιάς Γρηγόριος           | 13. Λέτσιος Βασίλειος     |
| 12. Κουτσαντάς Βασίλειος         | 15. Μπάτσικας Βασίλειος   |
| 14. Μαρούδας Ρίζος               | 17. Πατσάς Κυριάκος       |
| 16. Μπελιάς Αντώνιος             | 19. Σμυρλής Βασίλειος     |
| 18. Σιμούλης Θωμάς               | 21. Συρακούλης Γεώργιος   |
| 20. Στάθης Νικόλαος              | 23. Τσιτσές Δημήτριος     |
| 22. Τριανταφύλλου Αθανάσιος      |                           |

#### Απόντες

- |                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| 24. Μαυρογιάννης Αντώνιος     | 25. Ξαφάρας Χρήστος    |
| 26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 27. Τσαγκάλης Αντώνιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **είκοσι δύο (22)** Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου)       | 2. Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) |
| 3. Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) | 4. Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς)    |
| 5. Χριστοδούλου Βασίλειος(Νερομύλων)  |                                     |

**Απόντες**

- |                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 6. Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου)   | 7. Αλβίζος Δημήτριος (Αμυγδαλής)    |
| 8. Γούλης Δημήτριος (Παλαιοπύργου)  | 9. Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου)   |
| 10. Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου)        | 11. Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου)    |
| 12. Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου)  | 13. Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοιάς)   |
| 14. Μπουρντένας Γρηγόριος (Ανάβρας) | 15. Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας)    |
| 16. Παπαδημητρίου Νίκος (Ανατολής)  | 17. Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης)     |
| 18. Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας)     | 19. Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου) |
| 20. Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας)  | 21. Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης)   |
| 22. Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς)    |                                     |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες Σπανός Ιωάννης και Παπακώστας Δημήτριος.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Στη συνέχεια και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, τη συζήτηση του θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2012».

Επίσης, το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα να συζητηθούν τα θέματα της συνεδρίασης με την εξής σειρά: 1° ΕΗΔ, 22°, 3°, 1°, 2°, 4° έως και 21° ημερήσιας διάταξης.

Μετά από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο δημοτικό σύμβουλο Βασίλειο Λέτσιο, που εισηγούμενος το 3° θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

**Θέμα 3°: Εξέταση αίτησης του Δημήτριου Τζουβάρα του Κων/νου, κατοίκου Σωτηρίτσας, για τη μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης σε δημοτικό ακίνητο.**

*«Σας καταθέτουμε την παρακάτω αίτηση και σας καλούμε να αποφασίσετε σχετικά:*

*Α Ι Τ Η Σ Η*

*Του Δημητρίου Τζουβάρα του Κων/νου, κατοίκου Σωτηρίτσας Αγιάς*

*Π Ρ Ο Σ*

*Τον Δήμο Αγιάς, που εδρεύει στην Αγιά Λάρισας, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον κ. δήμαρχο αυτού.*

*Σας παρακαλώ να εγκρίνετε δια του δημοτικού σας συμβουλίου ή όποιου αρμοδίου οργάνου, την παρούσα αίτησή μου για μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης προς τη σύζυγό μου Ελένη Αναστασίου του Γεωργίου. Συγκεκριμένα, αφορά το κατάστημα-αναψυκτήριο που μίσθωσα την 4-8-2007 με δημοπρασία από τον πρώην δήμο Μελιβοιάς και ήδη δήμο Αγιάς, της οποίας η διάρκεια παρατάθηκε δυνάμει της με*

αριθμ. 116/2009 απόφασης (Πρακτικό συνεδρίασης 11-30-9-2009) του δημοτικού συμβουλίου. Την παραπάνω μισθωτική σχέση προτίθεμαι να μεταβιβάσω προς την σύζυγό μου Ελένη Αναστασίου του Γεωργίου, λόγω νόσου μου, η οποία ανέκυψε κατά τον τελευταίο μήνα και η οποία λόγω της βαρύτητάς της, δεν μου επιτρέπει να συνεχίζω την εκμετάλλευση του πιο πάνω καταστήματός μου.

Κατόπιν των παραπάνω και επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζει το άρθρο 12 του ΠΔ 34/1995, το οποίο ισχύει και για τις εμπορικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων, σας παρακαλώ να λάβετε θετική απόφαση. ΑΓΙΑ 22-5-2012».

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Βασίλειος Λέτσιος, που είπε: **«Με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Π.Δ/τος 34/1995, ορίζεται ότι: 1. Ο μισθωτής σε περίπτωση βαριάς νόσου του, η οποία συνεπάγεται πλήρη ανικανότητα του να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί στο μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον μέσα σε ένα έτος από την επέλευση της νόσου. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, το δικαίωμα αυτό μπορούν να ασκήσουν ο σύζυγος ή τα τέκνα του μέσα σε ένα (1) έτος από την αποδοχή της κληρονομίας.**

**2. Για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης απαιτείται σύμβαση μεταξύ του μισθωτή και εκείνου προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση καθώς και έγγραφη αναγγελία της σύμβασης από εκείνον που μεταβιβάζει προς τον εκμισθωτή, που να περιέχει τους όρους της σύμβασης. Εκείνος που μεταβιβάζει ενέχεται εις ολόκληρον με εκείνον προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, οι οποίες υπήρχαν κατά το χρόνο της μεταβίβασης».**

**Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνουμε:** την έγκριση μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης του Δημητρίου Τζουβάρα του Κων/νου στη σύζυγό μου Ελένη Αναστασίου του Γεωργίου, αφορά το κατάστημα- αναψυκτήριο στη παραλία Σωτηρίτσας».

#### **Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν οι παρακάτω:**

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοιουργική Πορεία» κος **Βατζιάς Αντίγονος** που είπε: «Αν πάρουμε τέτοια απόφαση σήμερα αυτή θα αποτελέσει ένα δεδικασμένο που θα δώσει το δικαίωμα σ' όλους τους επαγγελματίες να αλλάζουν τις μισθωτικές σχέσεις με το Δήμο ανά πάσα στιγμή. Προτείνω την αναβολή λήψης απόφασης. Στην περίπτωση που ληφθεί απόφαση ψηφίζω «παρών»».

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοιουργική Πορεία» κος **Πατσάς Κυριάκος** που είπε: «Εγώ θα ψηφίσω υπέρ της μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης με την προϋπόθεση ότι τα έγγραφα που θα προσκομισθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες θα είναι σωστά και έγκυρα. Σε αντίθετη περίπτωση θα έχει παραπλανηθεί το Δημοτικό Συμβούλιο χωρίς να γνωρίζει ποιες θα είναι οι συνέπειες για τη συνέχιση της μίσθωσης».

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:**

- ✓ την εισήγηση του κ. Βασίλειου Λέτσιου,
- ✓ την αίτηση του Δημητρίου Τζουβάρα του Κων/νου και τα στοιχεία που κατέθεσε η δικηγόρος του κα Βασιλική Τσουκαλά,
- ✓ τις διατάξεις του άρθρου 12 του Π.Δ/τος 34/1995,
- ✓ την αρνητική ψήφο του κ. Βατζιά Αντίγονου, που ψήφισε «παρών»,
- ✓ την τοποθέτηση του κ. Πατσά Κυριάκου και
- ✓ την απουσία από την αίθουσα των δημοτικών συμβούλων Τριανταφύλλου Αθανάσιου και Καλαγιά Γρηγόριου

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**Εγκρίνει** την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του Δημητρίου Τζουβάρα του Κων/νου με το Δήμο Αγίας, στη σύζυγό του Ελένη Αναστασίου του Γεωργίου, για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτησή του και η οποία μισθωτική σχέση αναφέρεται στην από 4/8/2007 μισθωτήρια σύμβαση ενός δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στη Σωτηρίτσα της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας και που η χρονική της διάρκεια λήγει την 30/6/2018.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι: Πατσάς Κυριάκος, Καψάλης Βασίλειος, Τσιτσές Δημήτριος, Στάθης Νικόλαος και Μαρούδας Ρίζος υπερψήφισαν με την επιφύλαξη που καταγράφεται στην τοποθέτηση του κου Πατσά.

Μειοψήφισε ο δημοτικός σύμβουλος Βατζιάς Αντίγονος που δήλωσε «παρών», για τους λόγους που καταγράφονται στην τοποθέτησή του.

Απουσίαζαν από την αίθουσα οι δημοτικοί σύμβουλοι Τριανταφύλλου Αθανάσιος και Καλαγιάς Γρηγόριος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **113/2012**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σουλιώτης Θεόδωρος**