



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αριθμ.πρωτ.: 11522/29-8-2014  
Αριθμός Απόφασης  
**135/2014**

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup>/ 28-8-2014  
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 4<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Εξέταση αίτησης του Ντάφη Τιμολέοντα του Γρηγορίου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο 106Ζ του Δ.Δ. Αγιάς με την αναγνώριση υφιστάμενου δρόμου.

Στην Αγιά, σήμερα **28 Αυγούστου 2014**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00** (7:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλιδα*», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **11221/24-8-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### Παρόντες

- |                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος      | 3. Γιάνναρος Γεώργιος       |
| 2. Βατζιάς Αντίγονος                 | 5. Καλαγιάς Γρηγόριος       |
| 4. Γιαννουλέα Χριστίνα               | 7. Λέτσιος Βασίλειος        |
| 6. Καψάλης Βασίλειος                 | 9. Μαυρογιάννης Αντώνιος    |
| 8. Μαρούδας Ρίζος                    | 11. Μπελιάς Αντώνιος        |
| 10. Μπάτσικας Βασίλειος <sup>1</sup> | 13. Σουλιώτης Θεόδωρος      |
| 12. Σμυρλής Βασίλειος                | 15. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 14. Συρακούλης Γεώργιος <sup>2</sup> |                             |

#### Απόντες

- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| 16. Αργύρης Νικόλαος     | 17. Βαλάρης Γεώργιος          |
| 18. Βόγιας Δημήτριος     | 19. Γκουτζουλίκας Γεώργιος    |
| 20. Κουτσαντάς Βασίλειος | 21. Ξαφάρας Χρήστος           |
| 22. Σιμούλης Θωμάς       | 23. Στάθης Νικόλαος           |
| 24. Πατσάς Κυριάκος      | 25. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 26. Τσαγκάλης Αντώνιος   | 27. Τσιτσές Δημήτριος         |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

<sup>2</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Χριστοδούλου Βασίλειος (Νερομύλων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

**Θέμα 4<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Εξέταση αίτησης του Ντάφη Τιμολέοντα του Γρηγορίου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο 106Ζ του Δ.Δ. Αγιάς με την αναγνώριση υφιστάμενου δρόμου.

Το ανωτέρω θέμα συζητήθηκε σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και το εισηγήθηκε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

"Στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας κατατέθηκε από την υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας εισήγηση με συνημμένο φάκελο αιτήματος του Ντάφη Τιμολέοντα του Γρηγορίου για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας προχώρησε στη λήψη της υπ' αριθμ. **27/2014 (ΑΔΑ: ΩΧΚΑΩ6Ι-Ξ64)** απόφασής της, που έχει ως εξής:

*«Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Σμυρλής Βασίλειος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη στα μέλη της Επιτροπής, τα εξής:  
Μας κατατέθηκε η από 19-6-2014 Εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου μας και η οποία αναφέρει τα εξής:*

*Ο Ντάφης Τιμολέων του Γρηγορίου με την υπ' αριθμ.549/18-6-2014 αίτησή του προς την Υπηρεσία μας, ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Αγιάς στο Ο.Τ. 106Ζ , για την αναγνώριση του υφιστάμενου δρόμου πλάτους 5μ, που έχει αφεθεί σε κοινή χρήση κατόπιν του υπ' αριθμ. 2376/1982 συμβολαίου , ο οποίος δεν λήφθηκε υπόψη κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης του πόλεως Αγιάς, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολ/κου Μη/κου Κασίδα Αθανασίου, έτσι ώστε «... να προσαρμοστεί το ρυμοτομικό σχέδιο στην υφιστάμενη κατάσταση με το σκεπτικό ότι η ρυμοτόμηση δημιουργεί πολλά προβλήματα στους ιδιοκτήτες των (μη έκδοση οικοδομικών αδειών μη σύνταξη συμβολαίων μεταβιβάσεις – πωλήσεις κλπ) και ότι δεν επιλύει κανένα πρόβλημα ούτε στο κυκλοφοριακό ούτε στο συγκοινωνιακό...»*

*Από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», της υπ' αριθμ. 1/1961 Εγκυκλίου του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσιών Έργων (Υπηρεσία οικισμού) καθώς και σύμφωνα με το*

άρθρο 73 Β παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης) προκύπτει ότι οι τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου: τοπογραφικά διαγράμματα, οικοδομικές άδειες, συμβόλαια που έχουν προσκομισθεί και από την εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης, προκύπτει πως η ιδιοκτησία του Ντάφη Τιμολέοντα αποκτά πρόσωπο σε πεζόδρομο και έτσι γίνεται άρτια και οικοδομήσιμη με την αναγνώριση του υφιστάμενου δρόμου από το 1982, που έχει αφεθεί σε κοινή χρήση, όταν έγινε η κατάτμηση του αρχικού οικοπέδου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 70 του Ν Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α) σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης πρέπει να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης ,από άποψη υγιεινής ,ασφάλειας, αισθητικές, οικονομίας, κυκλοφορίας κλπ., της πόλης και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση αυτής
2. Τις υπ' άρ 2300/83 και 3190/83 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από πλευράς ικανοποίησης καθαρώς πολεοδομικών αναγκών και να δικαιολογείται από την συνδρομή κοινής ανάγκης

η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου **Εισηγείται** όπως εγκριθεί η αίτηση του Ντάφη Τιμολέοντα του Γρηγορίου για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Αγιάς στο Ο.Τ. 106Ζ, όπως προκύπτει από τα προσκομισθέντα στοιχεία και φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολ/κου Μηχ/κου Κασίδα Αθανασίου.

Το Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την εισήγηση της υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς και γνωμοδοτεί θετικά στην αίτηση του Ντάφη Τιμολέοντα του Γρηγορίου για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Αγιάς στο Ο.Τ. 106Ζ, όπως προκύπτει από τα προσκομισθέντα στοιχεία και φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολ/κου Μηχ/κου Κασίδα Αθανασίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **27/2014** και εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε υπογράφηκε από τα παρόντα Μέλη της Επιτροπής».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 73β' παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης) καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς".

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση του δημοτικού συμβούλου κου Βασίλειου Λέτσιου,
- τις διατάξεις του άρθρου 73β' παρ.2 του Ν. 3852/2010,
- την υπ' αριθμ.549/18-6-2014 αίτηση του Ντάφη Τιμολέοντα του Γρηγορίου,
- την υπ' αριθμ. **27/2014 (ΑΔΑ: ΩΧΚΑΩ6Ι-Ξ64)** απόφαση της ΕΠΖ Δήμου Αγιάς,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αγιάς,

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α. Εγκρίνει** τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς όπως αυτή κατατέθηκε για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς με την υπ' αριθμ. **27/2014 (ΑΔΑ: ΩΧΚΑΩ6Ι-Ξ64)** απόφασή της.

**Β. Γνωμοδοτεί θετικά** στο αίτημα του Ντάφη Τιμολέοντα του Γρηγορίου για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 106Ζ, όπως προκύπτει από τα προσκομισθέντα στοιχεία και φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολιτικού Μηχανικού Κασίδα Αθανασίου, τα οποία αποτελούν συνοδευτικά έγγραφα της παρούσας.

**Γ.** Η παρούσα να κοινοποιηθεί στη Γραμματεία του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **135/2014**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αργυρούλης Ιωάννης**