



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**

**Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, 24.11.2015

Αριθμ. πρωτ.: 12115

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 198/2015**

από το πρακτικό της 13<sup>ης</sup>/ 23-11-2015

**τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Θέμα 8<sup>ο</sup>:** Πρόταση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς στα οικοδομικά τετράγωνα 212<sup>Γ</sup>, Κ.Χ.212<sup>Δ</sup>, Κ.Χ. 212<sup>Ε</sup>.

Στην Αγιά, σήμερα **23 Νοεμβρίου 2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **6:00 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **11744/19-11-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος        | 3. Αναστασίου Ιωάννης      |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος                | 5. Βατζιάς Αντίγονος       |
| 4. Αράπης Χρήστος                      | 7. Γιάνναρος Γεώργιος      |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα                 | 9. Ζιούλη Αναστασία        |
| 8. Γκουτζουλίκας Γεώργιος              | 11. Κασίδας Ιωάννης        |
| 10. Καλαγιάς Γρηγόριος                 | 13. Μάρκου Σωτήριος        |
| 12. Κούκας Γεώργιος                    | 15. Μασούρας Γεώργιος      |
| 14. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 17. Λέτσιος Βασίλειος      |
| 16. Μπεϊνιάς Αντώνιος <sup>1</sup>     | 19. Ριζούλης Στέφανος      |
| 18. Ολύμπιος Αθανάσιος                 | 21. Σκαρκάλης Χρήστος      |
| 20. Σιμούλης Θωμάς                     | 23. Σουλιώτης Θεόδωρος     |
| 22. Σμυρλής Βασίλειος                  | 25. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 24. Τριανταφύλλου Αθανάσιος            |                            |
| 26. Τσιώνης Αστέριος                   |                            |

**Απόντες**

27. Μπάτσικας Βασίλειος  
που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκε νόμιμα.

<sup>1</sup> Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» κ. Βασίλειος Βαλάρης, εκπρόσωποι των Αγροτικών Συλλόγων και Συνεταιρισμών που δραστηριοποιούνται στον Δήμο Αγιάς, καθώς και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Αλέξανδρος Ντελής, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας κ. Δημήτριος Παπακώστας και η μηχανικός του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κα Ευμορφία Ντουλούλη. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

**Θέμα 8<sup>ο</sup>:** Πρόταση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς στα οικοδομικά τετράγωνα 212<sup>Γ</sup>, Κ.Χ.212<sup>Α</sup>, Κ.Χ. 212<sup>Ε</sup>.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Βασίλειος Λέτσιος , που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου 35/2015 (ΑΔΑ: Ω4ΖΨΩ6Ι-Ξ4Χ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχει ως εξής:

*«Κατατέθηκε στην Επιτροπή μας από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας η από 19-11-2015 εισήγηση του παραπάνω θέματος με απόσπασμα σχεδίου της πρότασης τροποποίησης και αναφέρει τα εξής:*

*Με την προτεινόμενη πρόταση ο πεζόδρομος μετατοπίζεται σε τμήμα αυτού σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο έτσι ώστε αυτός να εφαρμόζει στην υφιστάμενη κατάσταση όπου είναι ήδη διαμορφωμένος. Αποφεύγεται με αυτό τον τρόπο η μετατροπή με τεχνικές εργασίες τμήματος του διαμορφωμένου χώρου που καταλαμβάνει ο πεζόδρομος της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης .*

*Επίσης με την παρούσα προτείνεται η κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ.212Γ και 212Δ και η μετατροπή αυτού σε κοινόχρηστο χώρο ο οποίος ενσωματώνεται στο Ο.Τ.212Δ (Κ.Χ.) για την καλύτερη αξιοποίηση του από τον Δήμο Αγιάς. Η έκταση αυτή έτσι διατηρεί τον κοινόχρηστο της χαρακτήρα.*

*Τέλος διευκρινίζεται ότι η προτεινόμενη τροποποίηση συνολικά δεν δημιουργεί πρόβλημα σε ιδιοκτησίες και ότι οι δημιουργηθέντες κοινόχρηστοι χώροι είναι περισσότεροι από αυτούς που καταργούνται.*

*Σύμφωνα με τα παραπάνω κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.*

*Το Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων , έχοντας υπόψη την από εισήγηση της υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς ,*

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

*Γνωμοδοτεί θετικά στην τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αγιάς όπως αποτυπώνεται στο απόσπασμα σχεδίου της πρότασης τροποποίησης και συγκεκριμένα:*

*1.- Στην μετατόπιση τμήματος του πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 212Ε και 212Γ λόγω σφάλματος της πολεοδομικής μελέτης και*

*2.- Στην κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ.212Γ και 212Δ και τη μετατροπή αυτού σε κοινόχρηστο χώρο ο οποίος ενσωματώνεται στο Ο.Τ.212Δ (Κ.Χ.) για την καλύτερη αξιοποίηση του από τον Δήμο Αγιάς.*

*Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 35/2015 και εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.*

*Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε υπογράφηκε από τα παρόντα Μέλη της Επιτροπής*

**Ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής**

**Τα παρόντα Μέλη της Επιτροπής».**

**Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:**

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. **Σουλιώτης Θεόδωρος** είπε στην τοποθέτησή του: *«Είχαμε μια πολύ ουσιαστική συζήτηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έκανε μια παρατήρηση ο κ. Σιμούλης που ήταν σωστή και νομίζω ότι πρέπει να εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς στα οικοδομικά τετράγωνα 212<sup>Γ</sup>, Κ.Χ.212<sup>Δ</sup>, Κ.Χ. 212<sup>Ε</sup>. Δεν αλλάζει η υφιστάμενη κατάσταση, απλά γίνεται καλύτερη με την πρόταση που έκανε ο κ. Σιμούλης».*

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- την υπ' αριθμ. 35/2015 (ΑΔΑ: Ω4ΖΨΩ6Ι-Ξ4Χ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- τις διατάξεις του άρθρου 73β' παρ.2 του Ν. 3852/2010,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς,

**και μετά από συζήτηση**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α. Εγκρίνει** τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς όπως αυτή κατατέθηκε για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς με την υπ' αριθμ. **35/2015 (ΑΔΑ: Ω4ΖΨΩ6Ι-Ξ4Χ)** απόφασή της.

**Β. Γνωμοδοτεί θετικά για την** τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς στα οικοδομικά τετράγωνα 212<sup>Γ</sup>, Κ.Χ.212<sup>Δ</sup>, Κ.Χ. 212<sup>Ε</sup>, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Αγιάς που αποτελεί συνοδευτικό της παρούσας απόφασης.

**Γ.** Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **198/2015**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αργυρούλης Ιωάννης**