



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός απόφασης  
205/2012

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 16<sup>ης</sup>/ 30-10-2012  
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 6<sup>ο</sup>:** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Ανάβρας, με σκοπό την εγκατάσταση – λειτουργία εργοταξίου έργων.

Στην Αγιά σήμερα 30/10/2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 στην αίθουσα «Χρυσαλλίδα», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίας, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 15674/26-10-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Σουλιώτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### Παρόντες

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 1. Σουλιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος) | 3. Αργύρης Νικόλαος  |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης            | 5. Βαζιάς Αντίγονος  |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος              | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα   |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος            | 9. Καγάλης Βασίλειος   |
| 8. Γκουτζουλίκας Γεώργιος        | 11. Μπάτσικας Βασίλειος  |
| 10. Κουτσαντάς Βασίλειος         | 13. Λέτσιος Βασίλειος  |
| 12. Μπελιάς Αντώνιος             | 15. Πατσάς Κυριάκος  |
| 14. Ξαφάρας Χρήστος              | 17. Στάθης Νικόλαος  |
| 16. Σιμούλης Θωμάς               | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος  |
| 18. Συρακούλης Γεώργιος          | 21. Καλαγιάς Γρηγόριος (προσήλθε στη συζήτηση του 13 <sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης) |
| 20. Τσιτσές Δημήτριος            |  |

#### Απόντες

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| 22. Βόγιας Δημήτριος      | 23. Μαρούδας Ρίζος            |
| 24. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 25. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 26. Σμυρλής Βασίλειος     | 27. Τσαγκάλης Αντώνιος        |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης από το σύνολο των **είκοσι δύο (22)** Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης και ο υπηρεσιακός παράγοντας κ. Σπανός Ιωάννης. Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης αποχώρησε για προσωπικούς λόγους ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Ανεξάρτητη Δημιουργική Πορεία*» κ. Πατσάς Κυριάκος.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος και πριν τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση στη συνεδρίαση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Ανάβρας**, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Χριστίνα Γιαννουλέα που για το 6<sup>ο</sup> θέμα της **ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών:

**Θέμα 6<sup>ο</sup>: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Ανάβρας, με σκοπό την εγκατάσταση – λειτουργία εργοταξίου έργων.**

*«Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ. με θέμα «**Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων**»: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».*

*Στην Υπηρεσία μας υποβλήθηκε αίτημα της τεχνικής εταιρείας «**Ηλιοχώρα**», αναδόχου του δημοσίου έργου: «**Κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων και έργων Ορεινής υδρονομίας στη λεκάνη της λίμνης Κάρλας**» με την οποία ζητά μία έκταση δύο περίπου στρεμμάτων στα όρια της Τ.Κ. Ανάβρας για την κατασκευή - εγκατάσταση εργοταξίου για τις ανάγκες του ανωτέρω έργου. Το αιτούμενο χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης είναι τρία έτη.*

*Με την υπ' αριθμ. 1/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας μας χορηγήθηκε η σύμφωνη γνώμη τους για την εκμίσθωση μια έκτασης δύο στρεμμάτων στη θέση Παλιάμπελο της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας στα όρια με την Τοπική Κοινότητα Γερακαρίου.*

*Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των αγρών, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.*

*Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.40/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου – ΑΔΑ: **Β4ΠΒΩ6Ι-ΑΦΝ**.*

*Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ προτείνουμε στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει θετικά την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης».*

**Το δημοτικό συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις ΠΔ/τος 270/1981,
- την υπ' αριθμ.**40/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου - ΑΔΑ: **Β4ΠΒΩ6Ι-ΛΦΝ**,
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Τ.Κ. **Ανάβρας** (Αρ. αποφ. 1/2012) και
- την απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **δύο (2)** στρεμμάτων, στη θέση «**Παλιάμπελο**» της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας, για **τρία (3) χρόνια**, με σκοπό την εγκατάσταση – λειτουργία εργοταξίου έργων.

**Β.** Η εκμίσθωση της έκτασης θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή. Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.40/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **205/2012**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σουλιώτης Θεόδωρος**